

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących :

„Remont - wymiana pokrycia dachu wraz z elementami elewacji oraz robotami towarzyszącymi budynku pawilonu handlowego przy ul. Grochowskiej 83-84 w Poznaniu

Kod CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć dachowych oraz podobne roboty

Kod CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne dachu

Kod CPV 45421000-4 Wymiana witryn okiennych

Kod CPV 45261000-4 Krycie blachą trapezową

Kod CPV 45262500-6 Roboty murarskie

Kod CPV 45410000-4 Roboty tynkarskie

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych w Specyfikacji Technicznej

Ustalenia w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia prac przy realizacji wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz robotami towarzyszącymi, obejmują:

1.3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

1.3.2. Roboty dekarские

1. Montaż rynien dachowych, rur spustowych
2. Montaż obróbek blacharskich
3. Izolacje powłokowe dachu
4. wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej

1.3.3. Wymiana witryn okiennych

1.3.4. Wykonanie okładzin elewacji z blachy trapezowej

1.3.5. Wykonanie tynków zewnętrznych elewacji

1.3.6. Roboty ślusarskie

1.3.7. Roboty malarskie

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z przedmiotem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do robót towarzyszących i tymczasowych zalicza się roboty wymienione w przedmiarach, które należą do świadczeń umownych, oraz:

transport, składowanie oraz utylizacja odpadów papy i gruzu

utrzymanie i likwidacja placu budowy

utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami

działania ochronne zgodnie z warunkami BHP

wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą wraz z

tablicami ostrzegawczymi

Wymienione roboty nie podlegają oddzielnej zapłacie

1.6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.8. Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej - będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.1 Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów dekarских

Materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- Papa nawierzchniowa

Papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia SBS do pokryć dachowych, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie przykryty posypką zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- papa wierzchniego krycia, asfaltowa, termozgrzewalna,

- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²,
- zawartość asfaltu modyfikowanego SBS, min. 4000 g/m²,
- maksymalna siła rozciągania wzdłuż / poprzek, min. 900 / 900 N,
- wydłużenie względne przy zerwaniu min. 40%,
- giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C,
- wierzchnia strona papy pokryta gruboziarnistą posypką, zabezpieczoną folią z tworzywa sztucznego,
- grubość nie mniejsza niż 4,5 mm,

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych, opierzeń wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm

Rynny i rury spustowe :

Półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6 mm Rury spustowe o średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6 mm

Kominki wentylacyjne

Kominki wentylacyjne stalowe o średnicy 110 mm z pionowym wylotem powietrza

Roboty betonowe oraz tynkarskie

Beton zwykły B 25 z dodatkiem kruszywa naturalnego, zaprawa cementowo - wapienna na tynki zewnętrzne

2.1.2. Wymagania dla witryn:

Witryny szklane zewnętrzne nieotwieralne - z profili PCV. Wymiana istniejącej stolarki drewnianej na stolarkę PCV w kolorze nawiązującym do istniejącej stolarki aluminiowej. Konstrukcja wykonana z profili PCV z przekładką termiczną tzw. ciepłych" o szerokości profilu 65mm . Wypełniona pakietami przeziernymi, zespolonymi 4x16x4 z zewnętrzną szybą bezpieczną P2, o współczynniku przenikania ciepła K=1.1 W/m²K dla pakietu szybowego.

Wszystkie elementy witryn winny w dolnej części powinny zawierać profil poszerzony min 200mm.

Przed wykonaniem należy dokonać pomiaru kontrolnego ościeży otworów i podziału witryn.

2.1.2.1. Zakres robót objętych specyfikacją.;

- rozbiórka witryn okiennych drewnianych
- montaż witryn okiennych z profili aluminiowych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży witryn

2.1.3 Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów pokrycia ścian elewacji blachą trapezową

2.1.3.1. Zakres robót objętych specyfikacją.;

- rozbiórka okładzin elewacji z płyt eternitowych i OSB
- montaż pokrycia ścian elewacji blachą trapezową na ruszcie z łąt drewnianych
- obróbki blacharskie

2.1.3.2 Materiały

1. Blacha trapezowa powlekana

Blacha trapezowa powlekana lub ocynkowana 35A

Wymagania:

Blacha pierwszej klasy jakości

Powierzchnia blachy nie powinna wykazywać:

- pęknięć
- łuszczenia powłoki organicznej
- naderwań widocznych nieuzbrojonym okiem

Dopuszcza się:

- grudki
- zgrubienia powłoki
- drobne plamy
- rysy i zatarcia nie naruszające szczelności powłoki organicznej

Oznaczenie blachy – 35A

Wymiary: grubość [mm] – 0,5 – 0,7

wysokość profilu [mm] – 35

szerokość [mm] – 1080

szerokość krycia [mm] – 1035

długość [mm] – do 12 000

Dopuszczalne odchyłki:

odchyłki grubości [mm] - $\pm 0,12$

odchyłki od masy [kg] - $\pm 1,06$

szerokość budowlana, liczba profili x szerokość [mm] - $\pm 3,0$

szerokość całkowita - $+25 \div 40$

długość blachy - ± 20

szerokość profilu - $\pm 3,0$

wysokość profilu - $\pm 1,5$

Materiał wg BN-0642-46 stal w gatunku St0 i St1 – wg PN-H-92131

Powłoka od zewnątrz – powłoka z tworzywa poliester standard

Grubość powłoki powinna być zgodna z BN-84/0642-46

Cechowanie

Blacha powinna być cechowana co najmniej na dwóch przewieszkach, przymocowanych do paczek z

podaniem następujących danych:

znak wytwórni

oznaczenie profilu i wymiary blachy

2. Obróbki blacharskie

blacha powlekana gr.0,5 mm

blach powinna odpowiadać warunkom zawartym w PN-H-92125

powierzchnia blach powinna być równa, gładka i powleczona obustronnie polietrem w sposób ciągły

3. Wkręty samowierzące do stali

Ocynkowane elektronicznie z podkładka i uszczelka EPDM

Rozmiar $\varnothing \times L$ [mm] – 5,5x32

Główna N [mm] – 8

Zdolność przewiercania [mm] – 3,0 – 12,0

Obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy powlekanej lub ocynkowanej gr.0,5 mm

Obróbki powinny być łączone między sobą na rąbki leżące podwójnie

Wkręty – do mocowania blachy do elementu łąty

Blachy należy składać pod blacha lub innym stałym przykryciem, zabezpieczając przed zawilgoceniem, zabrudzeniem lub uszkodzeniem. Arkusze blachy należy układać na płask, jeden na drugim. Do każdej partii blachy powinno być dołączone świadectwo jakości.

3 . WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

3.1.1. ROBOTY BUDOWLANE

3.1.2 Przygotowanie podłoża dachu pod pokrycie papą termozgrzewalną.

Po zdemontowaniu starej warstwy bitumicznej , rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, należy zlikwidować istniejące ubytki podłoża betonowego dachu ,powierzchnię dachu oczyścić oraz usunąć nierówności w celu wyprowadzenia spadków.

3.1.3 Obróbki blacharskie

W trakcie wykonywania pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej należy wykonać nowe obróbki blacharskie pasów nadrynnowych oraz gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm. Łączenie blach przy murach ogniowych oraz pasów nadrynnowych połączyć przez lutowanie lub na rąbki leżące

3.1.4 Rynny i rury spustowe

- Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,6 należy ułożyć na zamontowanych uchwytych rozmieszczonych w odległości co 50 cm, a skrajne rynny dachowe od krawędzi okapu nie więcej niż 15 cm z zachowaniem spadku od 0,5 do 2 % w dwóch kierunkach, przy zachowaniu najwyższego punktu po środku okapu. Rynny łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. nitowany 3 lub 4 nitami o średnicy 3 mm i lutowanych. Zakłady powinny być wykonane w kierunku spływu wody, połączone 3 nitami. Brzegi rynien powinny być wyokrąglone w postaci zwoju na zewnątrz rynny. Denka rynien być wykonane z blachy o kształcie odpowiadającym przekrojowi rynny Połączenia denka z rynną powinny być lutowane obustronnie.

Uchwyty do rynien o średnicy 150 mm powinny być wykonane z płaskownika o przekroju 5x30 mm. Na odcinkach o $I > 40$ mb należy wykonać dylatację rynien

- Rury spustowe ocynkowane z blachy ocynkowanej 0,6 mm średnicy 12cm montowane szwem na zewnątrz. Górna część rur spustowych powinna być połączona z rynną przy pomocy wpustu. Odchylenie rur spustowych od muru nie powinno być większe niż 20 mm przy długości rur spustowych do 10 m. Poszczególne elementy rur spustowych należy łączyć na rąbek z przylutowaniem lub na wałek z przylutowaniem. Rury spustowe należy mocować uchwyty nie rzadziej niż co 3 metry oraz zawsze w końcach i pod kolankami. Na rurach nad uchwyty powinny być przylutowane obrączki lub tzw. Kampinoski zabezpieczające przed obsuwaniem się rur. Rurę spustową należy wprowadzić do rury kanalizacyjnej odpływowej na głębokość od 100 do 150 mm. Do rury spustowej należy przylutować kołnierz stożkowy z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm szerokości 50 - 60 mm

3.1.5 Krycie dachu papą asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia:

Po zerwaniu pokrycia z papy oraz zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, należy naprawić pęknięcia oraz uzupełnić ubytki podłoża oraz wyrównać nierówności zaprawą cementową. B 25 z dodatkami Papę należy ułożyć w dwóch warstwach: warstwa papy podkładowa i warstwa papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego papą zgrzewalną należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Prace z użyciem pap termozgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu oraz podczas opadów atmosferycznych lub przy silnym wietrze. Roboty dekarские zaczyna się od osadzenia dybli drewnianych lub kołków z tworzywa sztucznego, rynien, haków i

innego oprzyrządowania , a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przed ułożeniem papy należy rozwinąć w miejscu w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce z uwzględnieniem zakładów i przecięciu zwinąć z dwóch stron do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Zgrzewanie polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki papy. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,0-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki należy docisnąć zakład używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

podłużny 8 cm

poprzeczny 12 - 15 cm

zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewa.

Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim podniesieniu papy) i ponownie zgrzać (skleić). Wypływy masy można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

3.1.6. Kominki wentylacyjne

Zdemontować istniejące przedzewiałe kominki wentylacyjne oraz w miejsce istniejących otworów zamontować nowe kominki wentylacyjne stalowe okrągłe o średnicy 110 mm z pionowym wylotem powietrza. Przed montażem nowego kominka wentylacyjnego należy zmierzyć średnicę otworu montażowego nowego kominka.

3.1.7 Montaż witryn oklennych

Przed wykonaniem dostawca witryn powinien dokonać pomiaru kontrolnego ościeży otworów, podziału witryn.

Rozbórka istniejącej stolarki / rozbórka ręczna z użyciem prostych narzędzi /zabezpieczenie pomieszczeń folią.

Montaż ościeżnic witryn po dokładnym oczyszczeniu muru z skruszonej cegły i pyłu

Montaż witryn za pomocą kotew lub specjalnie do tego przeznaczonych kołków i wkrętów.

W sprawdzone i przygotowane ościeża należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.

Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

Witryny winny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ustawienie witryn należy sprawdzić w pionie i w poziomie

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm na jeden metr na wysokości okna , nie więcej niż 3mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od: • 2mm przy długości przekątnej do 1m • 3mm przy długości przekątnej do 2m • 4mm przy długości przekątnej powyżej 2m

Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania

do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi

3.1.8 Montaż blachy trapezowej

Do montażu obudowy ścian z blachy trapezowej należy przystąpić po zakończeniu następujących prac:

- montażu drewnianego rusztu
- tynkowania ścian
- pokrycia dachu

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego pojazdy (kołowego, szynowego).

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i wartości.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

Normy PN

Aprobaty techniczne

Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

UWAGA:

**STWIOR nie zawiera opisu wszystkich robót do wykonania.
Należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Inwestora celem ustalenia szczegółów.**

- a) Oferent powinien przeprowadzić wizję lokalną obiektu.**
- b) Prace wykonywane będą na obiekcie czynnym.**

ZMŻL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 1
Inspektor nadzoru budowlanego
Dariusz Kubiński
Nr uprawnień: 12345/90