

U m o w a n r

(wzór)

SA.271....2023

Zawarta w dniu2023 r. w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym **Lasy Państwowe Nadleśnictwem Stąporków** z siedzibą w Stąporkowie 26-220, ul. Niekłańska 15, NIP 658-00-02-590, w imieniu i na rzecz, którego działa:

.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

p..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą

w ul.....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP REGON

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania SA.270.2.46.2023 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania p.n.: „**Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków**” (określane dalej jako „przedmiot umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować pełny zakres robót budowlanych koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zobowiązuje się wykonać w sposób kompleksowy zadania szczegółowe:

1) Zadanie 1) Rozbiórka budynku mieszkalnego murowanego (nr inw. 110-116-42), zlokalizowanego w miejscowości Wólka Zychowa, ul. Niekłańska nr 45, 26-220 Stąporków, gmina Stąporków (dz. ewid.: 130/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa) wraz z rozebraniem ogrodzenia i plantowaniem terenu, z uwzględnieniem następujących informacji:

a) dane techniczne obiektu - budynek mieszkalny; budynek wolno stojący o konstrukcji murowanej na fundamentach z kamienia na zaprawie cementowej , pokryty eternitem:

- wymiary budynku
- szerokość; 11,80 m.
- długość; 14,20 m.
- **wysokość do kalenicy; 6,80 m.**
- powierzchnia zabudowy; 132,99 m²
- pow. użytkowa 89,16 m²
- kubatura; 399,00 m³

b) przedmiotowe roboty budowlane obejmują m.in:

- Demontaż instalacji odgromowej,
- Rozebranie rynien z blachy,
- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych,
- Rozebranie więźb dachowych,
- Rozebranie stropów drewnianych,
- Rozebranie drewnianych podłóg,
- Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości 30-40 cm zaprawie wapiennej poniżej terenu,
- Demontaż umywalek, grzejników i innych elementów wewnątrz budynku zgodnie z dokumentacją,
- Rozebranie ogrodzenia wraz ze słupkami,
- Rozebranie istniejących betonowych chodników dochodzących do budynku
- Załadowanie i transport gruzu, złomu,
- Mechaniczne plantowanie terenu

2) **Zadanie 2) Rozbiórka budynku gospodarczego o konstrukcji mieszanej murowanej/drewnianej** (nr inw. 108-255-68), zlokalizowanego w miejscowości Wólka Zychowa, ul. Nieklańska nr 45, 26-220 Stąporków, gmina Stąporków (dz. ewid.: 130/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa), z uwzględnieniem następujących informacji:

a) **Dane techniczne obiektu - budynek gospodarczy**; budynek wolno stojący o konstrukcji mieszanej murowanej/drewnianej na fundamentach z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej, pokryty eternitem falistym:

- wymiary budynku
- szerokość; 6,00 m.
- długość; 16,40 m.
- **wysokość do kalenicy; 5,50 m.**
- powierzchnia zabudowy; 99,00 m²
- pow. użytkowa 75,00 m²
- kubatura; 346,50 m³

b) przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 100 m od granicy innej własności,

c) przedmiotowe roboty budowlane obejmują m.in:

- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych,
- Rozebranie więźb dachowych,
- Wywóz i utylizacja eternitu
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- Rozebranie ścian z bali,
- Burzenie murów z cegły,
- Rozebranie słupów,
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki,
- Zasypanie wykopów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa sporządzona przez Mariana Kuc, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „**MARBUD**” **Marian Kuc, ul. Wincentego Witosa 55D, 25-561 Kielce**, dla każdego zadania szczegółowo wymienionego w ust.2 niniejszego §, nazwana w dalszej części umowy „**dokumentacją**”, obejmująca:

- 1) Dokumentację techniczną rozbiórki budynku mieszkalnego o nr inw. 110-116-42,
- 2) Dokumentację techniczną rozbiórki budynku gospodarczego o nr inw. 108-255-68.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i oświadcza, że nie zgłasza w tej kwestii żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórki z dnia 11.05.2023 r. (przyjęcie dnia 23.05.2023 r.), dokumentacją projektową rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego, przedmiarem robót oraz ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 3 niniejszego §.

6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, jak również w drodze elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail).

7. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentami wskazanymi wcześniej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

8. Wykonawca w miejscu prowadzenia robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów P-POŻ.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji niniejszej umowy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu rozbiórki, dokumentacji technicznej nastąpi w dniu podpisania umowy,
- 2) Zakończenie całości robót budowlanych nastąpi w terminie 5-ciu tygodni od daty podpisania umowy. Przez zakończenie robót budowlanych w terminie określonym powyżej należy rozumieć ich zgłoszenie w sposób wskazany w § 17 ust. 1-3 umowy,

- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie dokonany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy oraz kierownika budowy i rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych. Odbiór końcowy robót zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych. Datą zakończenia odbioru końcowego robót jest data podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
 - 4) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w pkt 3) niniejszego ustępu oraz otrzymaniu przez Zamawiającego aktualizacji mapy geodezyjnej z potwierdzeniem przyjęcia przez odpowiedni urząd.
 - 5) Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych. Datą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest wykonanie wszelkich prac na gruncie, dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów określonych w umowie oraz przepisami prawa, w tym dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 3 ust. 9.
2. Za dzień roboczy, Strony uważają dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1920).

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją, oraz z nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego lub upoważnionego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie rozbiórki.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach dokumentacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu rozbiórki,
 - 2) zabezpieczenia terenu rozbiórki przed rozpoczęciem robót budowlanych,
 - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej rozbiórki,
 - 4) wskazania Kierownika budowy, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 7) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 8) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
 - 9) umożliwienia wstępu na teren rozbiórki wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 10) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 11) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
 - 12) utrzymywania porządku na terenie rozbiórki,
 - 13) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 14) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 15) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 16) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty oraz krzywdę na osobie, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia przeprowadzania prac związanych z zabezpieczaniem i usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz dokonać wszelkich innych powinności związanych z wykonywaniem prac budowlanych przy wyrobach zawierających azbest określonych przepisami prawa. Zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy dokonać na, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji prac związanych z zabezpieczeniem lub usunięciem wyrobów zawierających azbest do właściwego organu nadzoru budowlanego, do właściwego okręgowego inspektora pracy oraz do właściwego państwowego inspektora sanitarnego. Dokumenty potwierdzające złożenie ww. dokumentów przez Wykonawcę zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia właściwym organom. Powyższe będzie podstawą do rozpoczęcia prac w zakresie rozbiórki materiałów zawierających azbest.**
9. **Wykonawca po zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym wykonania dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków, tj. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zrealizowaniu zadania i dostarczeniu jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich.**
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego § w terminie skutkującym brak możliwości zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) nie stanowi podstawy do wydłużenia ww. terminu.
11. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników, a ponadto zobowiązuje się do koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wykazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą
Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest:
3. Strony powierzają pełnienie funkcji:
 - a) kierownika budowy – tel.:,
 - b) obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
Pan Bogdan Polak, nr uprawnień KL-202/92 SWK/BO/0531/01 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – tel. 606 387 99.

§ 5

1. Zamawiający dokonał zgłoszenia przedmiotowej rozbiórki do Starostwa Powiatowego, do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.
2. Zamawiający zobowiązuje się także do:
 - 1) protokolarnego przekazania kierownikowi budowy terenów, na których prace w zw. z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone (dalej określanych jako „teren rozbiórki”),
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 5) dokonywanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

3. Zamawiający udostępni odcinek drogi dojazdowej nr DR/040, DSD[249] (nr inw. 220/92) o długości ok. 230 m, od zjazdu z drogi publicznej w miejscowości Wólka Zychowa do terenu prowadzenia prac budowlanych dz. ewid.: 130/1200. Powyższe zostanie dokonane na podstawie protokołu wraz z określeniem jego stanu technicznego w dniu udostępnienia.

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren rozbiórki i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu rozbiórki i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie rozbiórki. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu rozbiórki do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.

§ 7

1. W ramach wymienionej w § 12 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej, zapewni sprawne przeprowadzenie odbiorów które dokonuje komisja składająca się z Inspektora Nadzoru i Wykonawcy i/lub kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego,
 - 2) usunie z terenu rozbiórki pozostałe elementy po rozbiórce, a także uporządkuje teren rozbiórki, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej nr DR/040, DSD[249] (nr inw. 220/92) na teren rozbiórki i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
 - 3) przygotuje zaplecze rozbiórki tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z ich oznakowaniem (tablica informacyjna),
 - 4) zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.),
 - 5) **zobowiązuje się do wykonania prac likwidujących mieszczących się na terenie prowadzonych prac szamba i studni, tj. rozbiórki elementów konstrukcyjnych szamba i studni (do głębokości 50 cm poniżej poziomu gruntu) wraz z zasypaniem pozostałych otworów w gruncie do wysokości istniejącego terenu wraz z plantowaniem terenu,**
 - 6) uzyska dostęp do energii elektrycznej i wody. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania punktów czerpania energii elektrycznej ani wody.
2. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady wytworzone w czasie budowy, zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania nimi, w tym wywozu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa , w szczególności: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania ilości odpadów, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do firm specjalistycznych, zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu o wytworzonych odpadach, w tym o odpadach zawierających azbest oraz potwierdzenia przekazania tych odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie gospodarki odpadami, w tym: kart przekazania odpadów.**
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem prac przy materiałach zawierających azbest do złożenia zgodnie z dokumentacją deklarację o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego.

§ 8

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie rozbiórki, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Zamawiający powiadomi właściwy organ państwowy o znaleziskach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, w formie Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie:00/100).
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w pieniądzu zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres o jaki został wydłużony termin.
5. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, określony w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia tych robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do odkupienia od Zamawiającego elementów pozostałych po rozbiórce budynku mieszkalnego oraz gospodarczego zgodnie z poniższymi zapisami oraz wzorem umowy, w tym:
1) elementów drewnianych o łącznej ilości – 8,24 m³ (w tym: krokwie, bale) oraz elementów stalowych o łącznej ilości 1 630,00 kg za łączną cenę netto 2 591,30 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden 30/100), w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Zamawiającego, Wykonawca dokona zapłaty przelewem bankowym w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia na nr rachunku Zamawiającego podanego na fakturze.

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że **Wykonawca** posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 – pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 12

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto zł (słownie złotych: złotych/100) w tym obowiązujący podatek VAT. W tym:
 - 1) Zadanie 1) Rozbiórka budynku mieszkalnego murowanego (nr inw. 110-116-42), zlokalizowanego w miejscowości Wólka Zychowa: zł netto, plus podatek VAT: zł, tj. zł brutto (słownie: zł. i groszy),
 - 2) Zadanie 2) Rozbiórka budynku gospodarczego o konstrukcji mieszanej murowanej/drewnianej (nr inw. 108-255-68), zlokalizowanego w miejscowości Wólka Zychowa: zł netto, plus podatek VAT:

..... zł, tj. zł brutto (słownie: zł i
..... groszy).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Należy podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
5. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
6. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:(nazwa i adres).

§ 13

Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru robót oraz częściowego fakturowania robót.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przy czym podpisanie tego protokołu przez Zamawiającego jest podstawą do wystawienia ww. faktury.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP oraz z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy w tym zakresie.

§ 17

1. Po wykonaniu wszystkich robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót **Wykonawca** załącza:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,
 - 2) karty przekazania odpadów wystawione przez specjalistyczne firmy potwierdzające ich przejęcie i utylizację,
3. Inspektor nadzoru składa oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków (odbior nie skutecznym), przy czym jeżeli wady lub braki nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może jednak odebrać przedmiot umowy, obniżając jednak należne Wykonawcy wynagrodzenie w stosunku do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego (odbior nie skutecznym) lub od umowy odstąpić, a jeżeli wady lub braki nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy, przy czym odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru oraz projektanta.

§ 18

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 19

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela **Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem skutecznego końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Warunki gwarancji określa podpisana przez obie Strony karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

§ 20

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 21

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 4) gdy **Wykonawca** nie złoży w terminie o którym mowa w § 9 ust. 6 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (dwóch tysięcy złotych)
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu rozbiórki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w terminowej zapłacie należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym zapłata miała być dokonana.
3. Łączna wartość należnych Stronie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego § nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych dla **Wykonawcy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 22

1. **Zamawiającemu**, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz niniejszej umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - 2) gdy wobec **Wykonawcy** zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 4) w razie utraty przez **Wykonawcę** uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

- 5) gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową),
 - 6) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz teren rozbiórki.
 4. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu rozbiórki urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu rozbiórki.
 8. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy** jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), przy czym obowiązek niniejszy trwa także gdy niniejsza umowa przestanie wiązać strony, a Wykonawca może być z niego zwolniony wyłącznie z uwagi na obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników oraz osób upoważnionych do reprezentacji jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca oraz osoby określone w ust. 2 niniejszego § mają prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 o treści ust. 2 i 3.

§ 24

1. Przy realizacji niniejszej umowy obowiązywać będzie prawodawstwo polskie.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy właściwy będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 25

Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 26

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 27

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) karta gwarancyjna,
- 2) dokumentacja dla poszczególnych zadań,
- 3) przedmiary robót.
- 4) skan zgłoszenia robót rozbiórkowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Karta gwarancyjna ¹
wykonanych robót budowlanych
związanych z rozebranymi budynkami budowlanymi
w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu r.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty rozbiórkowe zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar. dla:

- 1) budynku mieszkalnego murowanego (nr inw. 110-116-42), zlokalizowanego w miejscowości Wólka Zychowa, ul. Niekłańska nr 45, 26-220 Stąporków, gmina Stąporków (dz. ewid.: 130/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa),
- 2) budynku gospodarczego o konstrukcji mieszanej murowanej/drewnianej (nr inw. 108-255-68), zlokalizowanego w miejscowości Wólka Zychowa, ul. Niekłańska nr 45, 26-220 Stąporków, gmina Stąporków (dz. ewid.: 130/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa).

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
– siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
– szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika).
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
– zmianie adresu lub firmy,
– zmianie osób reprezentujących strony,
– ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
– ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3 Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....