

ZAT.4142.26.2023

DECYZJA nr 23./2023
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 52 i art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1478) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do zatwierdzenia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz. 2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 09.08.2023 r.,

U S T A L A M

dla: **Miasta Piotrków Trybunalski**
Pasaż K. Rudowskiego 10 , 97-300 Piotrków Trybunalski

reprezentowanego przez Pana Tadeusza Wąsa,
zam. w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leśnej 36

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- budowie i przebudowie oświetlenia ulicznego z możliwością etapowania inwestycji,

lokalizacja inwestycji:

w Piotrkowie Trybunalskim na terenie nieruchomości stanowiących pas drogowy ulic:

- Plac Kościuszkowski – dz. nr ew. 408/6 – obręb 21;
 - ul. Narutowicza – dz. nr ew. 408/4; 408/7 – obręb 21; dz. nr ew. 184/11 – obręb 22;
 - ul. Stronczyńskiego – dz. nr ew. 50 – obręb 21;
 - ul. Słowackiego – dz. nr ew. 133/4 – obręb 22;
 - ul. Wojska Polskiego – dz. nr ew. 47/6 – obręb 21
- oraz na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 54 – obręb 21.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowaniaładu przestrzennego:

Planowana inwestycja polegająca na budowie i przebudowie oświetlenia ulicznego obejmuje:

- budowę nowych słupów oświetlenia ulicznego w pasie drogowym Placu Kościuszkowski i ul. Stronczyńskiego (stylizowanych z oprawami stylowymi LED),
- budowę odcinków linii kablowych oświetlenia ulicznego - połączenie z istniejącymi obwodami oświetlenia ulicznego ze skrzyżniki oświetleniowej przy stacji trafo przy ul. Szewskiej,
- demontaż istniejących słupów oświetleniowych, zbędnych opraw i słupów linii energetycznej nN,
- przełożenie istniejących opraw oświetlenia ulicznego na nowe słupy oświetleniowe.

Projektowana inwestycja nie może powodować istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu nieruchomości na terenie której będzie realizowana. Teren po wykonaniu robót budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

Projektowaną inwestycję realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

**Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 28.10.2023
Piotrków Tryb. Dnia 19.11.2023**

**KIEROWNIK
ZESPÓŁU OBSŁUGI
ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNEJ**
Dagmara Cajewska

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji

- a. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- b. Inwestycja jest pożądana poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską.
- c. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy**.
- d. Realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania.
- e. usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej - terenie zabytkowego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją pod nr 210 z dnia 14.09.1067r..

- Przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

- Wszelkie działania podejmowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczący mi ochrony zabytków.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi u właściwego gestora sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: *nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.*

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 09.08.2023r. wystąpił Pan Tadeusz Wąs w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski.

Teren wskazany we wniosku znajduje na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływ z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczynana się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki do decyzji:

– załącznik nr 1 w skali 1:1000, na których oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Beata Kuźmińska
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.



DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Tadeusz Wąs
2. Strony postępowania wyznaczone zgodnie z art. 28 k.p.a.:
 - Zarząd Dróg i Urzeczymania Miasta
 - 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Kasztanowa 31
 - UM Referat Gospodarki Nieruchomościami
 - 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28
3. a/a

Do wiadomości:

1. UM Referat Architektury i Budownictwa
- 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

U w a g a :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.
Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę,

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za cel publiczny uznaje budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie linii kablowych SN - jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), gdyż inwestycja ta stanowi powiększenie miejskiej sieci elektroenergetycznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta (w tym przypadku dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLII/10/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej).

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter decyzji związanej, co oznacza, że w sytuacji, gdy wniosek o ustalenie takiej lokalizacji czyni zadość wymaganiom formalnym i jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustaw szczegółowych, to organ jest obowiązany w sprawie wydać decyzję pozytywną. Nie jest też organ uprawniony do analizowania zasadności takiej a nie innej lokalizacji inwestycji (jej proponowanego przebiegu).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji zostało dokonane w formie obwieszczenia oraz pisemnie (wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości na których będzie zlokalizowana inwestycja).

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Ze względu na charakter i położenie inwestycji niniejsza decyzja podlegała uzgodnieniu z:

- Zarządem Drog i Utrzymywania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kasztanowa 31 – Stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 977) uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k. p. a., z tym że zażalenie przysługuje w takim przypadku wyłącznie Inwestorowi.
- W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Organ w niniejszej sprawie doręczył stosowne wystąpienie w dniu 28.08.2023r. Organ uzgadniający w w/w terminie nie zajął stanowiska wobec czego uznano uzgodnienie za dokonane.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99 – postanowienie z dnia 06.09.2023r. znak WUOZ-PP.5151.880.2023.AD

W dniu 12.09.2023r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.