



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA
45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45262300-4 Betonowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: **ul. Przemysłowa 12 w Łodzi (działka nr176/23, obręb B-50)**

OPRACOWAŁ:

Ignacy Bednarz
Specjalista

Łódź, maj 2024 r.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie nieużytkowanego budynku gospodarczego o numerze geodezyjnym 387 do poziomu terenu.

Kubatura obiektów łącznie ~ 1041,00 m³

Powierzchnia zabudowy ~ 140,00 m³

Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny należy rozebrać nieużytkowany budynek mieszkalny (numer geod. 387) usytuowany na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przemysłowej 12 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.
 - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygradzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
 - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
 - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
 - wywóz gruzu i rumowia po rozebraniu obiektu na wysypisko i utylizacja odpadów
 - Uzupełnienie ogrodzenia w formie ogrodzenia panelowego 3D o wys. 170 cm.
 - panelowego 3d.
 - Prace należy prowadzić tak aby umożliwić dalsze bezpieczne eksploataowanie budynków na działkach sąsiednich.

UWAGA! PRACE PROWADZIĆ W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenia obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową

Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.



Lokalizacja obiektu:



Uzbrojenie:

