



Łódź, 14.12.2021 r.

**Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25 listopada 2021 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 26 listopada 2021 r.) o wydanie opinii dotyczącej rozbiórki budynków gospodarczych o numerach geodezyjnych 199, 200 oraz 201 zlokalizowanych przy ul. Sosnowej 28 w Łodzi (dz. ew. nr. 55, obr. G-4), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Osada Nowa Łódka” (Zarządzenia nr 6843 /VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.). Dla terenu nieruchomości nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem wniosku są trzy budynki pełniące funkcję gospodarczą. Stanowią one lewą prawą i poprzeczną oficynę nieruchomości przy ul. Sosnowej 28. Budynki w konstrukcji murowanej (jeden obiekt) oraz drewnianej (dwa obiekty). Strona wnosi o ich rozbiórkę z uwagi na zły stan techniczny. Budynki nie posiadają indywidualnych cech wystroju i wykończenie, które wskazywałyby na ich zabytkowy charakter, a ich położenie w głębi nieruchomości nie ma oddziaływania bezpośrednio na odbiór historycznego układu urbanistycznego, a rozbiórka budynków nie wyklucza ponownego zagospodarowania działki w sposób spójny dla wspomnianego układu urbanistycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, analizę działki, zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce przedmiotowych budynków gospodarczych położonych na działce 55 o. G-4 są akceptowalne. **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie wskazane zamierzenie inwestycyjne w Łodzi przy ul. Sosnowej 28.** Budynki nie są indywidualnie objęte ochroną konserwatorską, a przewidziane roboty budowlane nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

[Handwritten signature]

Otrzymuje:

- ① Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.