

Starostwo Powiatowe
ul. Kościuszki 15
62-100 Wągrowiec

Wągrowiec, 13.07.2021r.

GN.6124.191.2021.GN2

Zaświadczenie

Odpowiadając na pismo z dnia 26.05.2021r., **Wójta Gminy Mieścisko** reprezentującego **Gminę Mieścisko** z siedzibą w Mieścisku, Pl. Powstańców Wlkp. 13, dotyczące udzielenia informacji w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów oznaczonych numerami działek **173/30, 173/27 i 173/14** położonych w obrębie ewidencyjnym **Mieścisko**, gm. Mieścisko stwierdzam jak niżej.

Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków - obręb Mieścisko:

- działka nr 173/14 o powierzchni 0,2073 ha składa się z następujących użytków:
 - grunty orne kl. IVa „R IVa”,
 - grunty orne kl. V „R V”,
- działka nr 173/27 o powierzchni 0,4890 ha składa się z następujących użytków:
 - grunty orne kl. IVa „R IVa”,
 - grunty orne kl. IVb „R IVb”,
 - pastwiska trwałe kl. V „Ps V”,
- działka nr 173/30 o powierzchni 0,1710 ha składa się z następujących użytków:
 - grunty orne kl. IVb „R IVb”,
 - pastwiska trwałe kl. V „Ps V”,
 - grunty pod rowami „W-RV”.

Właścicielem ww. nieruchomości jest Gmina Mieścisko.

Po analizie mapy glebowo -rolniczej dla terenu obejmującego działki nr 173/30, 173/27 i 173/14 położone w Mieścisku, ustalono, że są to:

- w części gleby pochodzenia mineralnego - czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oznaczone symbolem typu gleby „Dz” (kontur 4 Dz pgl:gl i kontur 5 Dz ps:gl),
- w części gleby murszowo - mineralne i murszowate oznaczone symbolem typu gleby „M” (kontur 9 M ps:pl).

W dniu 01.07.2021r. klasyfikator gruntów Pan Jerzy Najder prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „AGRA” Jerzy Najder ul. Staffa 2, 64-800 Chodzież wykonał badania pochodzenia gleby na działkach nr 173/27 i 173/30 położonych w obrębie ewidencyjnym Mieścisko w celu ustalenia czy jest to gleba pochodzenia mineralnego czy organicznego. Na podstawie kontroli przeprowadzonej w terenie metodą odkrywkową, w oparciu o wykopane 4 odkrywki glebowe stwierdzono, że badane grunty należą do:

- czarnych ziem, położonych w terenie płaskim, wytworzonych z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięzłym, gliniastym podłożu. Jest to gleba mineralna i posiada na mapie glebowo-rolniczej oznaczenie D pgl:gl (odkrywka nr 1),
- czarnych ziem, położonych w lekkim obniżeniu, wytworzonych z piasków słabo gliniastych pylastych, zalegających na piaskach luźnych. Jest to gleba mineralna i posiada na mapie glebowo-rolniczej oznaczenie D psp:pl (odkrywki nr 2, 3, 4).

Ponadto informuję, że w dniu 26.09.2017r. przez Firmę „AGRA” Jerzy Najder ul. Staffa 2, 64-800 Chodzież na zlecenie Gminy Mieścisko została już przeprowadzona ekspertyza pochodzenia gleby na części działki nr 173/14 położonej w Mieścisku tj. glebach murszowo - mineralnych i murszowatych oznaczonych symbolem typu gleby „M” (kontur

9 M ps:pl). W wyniku ekspertyzy klasyfikator stwierdził, że są to gleby by pochodzenia mineralnego oznaczone symbolem typu gleby „D”- czarne ziemie.

W oparciu o wyniki ustalenia typu i pochodzenia gleby przez klasyfikatora z dnia 26.09.2017r. oraz 01.07.2021r. stwierdzam, że ww. grunty rolne na których planowane jest rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów (budowa oświetlenia na osiedlu w Mieścisku ul. Kalinowa i ul. Różana) **nie wymagają** wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zmianami).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2052) właściciel zobowiązany jest zgłosić zmianę dotychczasowych użytków. Zmiany należy zgłosić w Starostwie Powiatowym - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w terminie 30 dni od daty dokonanej zmiany. Naruszenie powyższego obowiązku zagrożone jest sankcją grzywny, o której mowa w art. 48 ust.1 pkt. 5 i ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Z up. Starosty
Anna Bosacka
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mieścisko - reprezentujący Gminę Mieścisko
z siedzibą Pl. Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko
2. 2xa/a

Do wiadomości :

1. Wydział Architektury i Budownictwa
w miejscu

Zgodnie z ust. 21 pkt. 7 części II załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) zaświadczenie jest zwolnione z opłaty skarbowej.