

ISTOTNE WARUNKI UMOWY**Nr ZP/26/2023****zawartej w dniu2023 roku, w Gdyni**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 297 840 000,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p.

p.

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SWZ ZP/26/2023 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację elektroenergetycznego zasilania przepompowni ścieków „Różana” w Rumi przy ul. Różanej.**
2. Przedmiotem umowy jest budowa fragmentu sieci elektroenergetycznej SN-15kV (linia kablowa SN, złącze kablowe SN) zasilania podstawowego i rezerwowego wraz z rozbiórką istniejącej sieci na dz. nr 59/2 obr. 3 Rumia w ramach usunięcia kolizji oraz budowa przyłącza kablowego SN-15kV zasilania podstawowego i rezerwowego dla przepompowni ścieków Różana na działce nr 59/2 obr. 3 Rumia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 3.1 wytyczenie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w terenie, zgodnie z warunkami dokumentacji,
 - 3.2 realizację robót budowlano-montażowych (roboty podstawowe i tymczasowe) wraz z dostarczeniem materiałów i urządzeń,
 - 3.3 przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych;
 - 3.4 zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 3.5 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym,
 - 3.6 zapewnienie ciągłości zasilania przepompowni podczas prac przełączeniowych poprzez zastosowanie agregatu prądotwórczego,
 - 3.7 uzyskanie zezwoleń umożliwiających użytkowanie wybudowanego fragmentu sieci elektroenergetycznej oraz przyłącza dla zasilania podstawowego i rezerwowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu

nadzoru budowlanego oraz uzyskanie zaświadczenia tego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§2

TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Przez termin wykonania umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony uzgodniły¹**etapy** realizacji przedmiotu umowy, w tym²**etapy wykonania robót** oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. Rozliczenie za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
 - a) termin przekazania terenu budowy,
 - b) termin wykonania robót,
 - c) termin wykonania umowy.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy.
7. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **5 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
8. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót, określonego w Załączniku nr 2.
9. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **7 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 10.
10. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej umowy oraz do dostarczenia protokolarnego potwierdzenia odebranych robót przez Energa-Operator SA, o którym mowa w §9 ust. 9 lit. j).
11. Zmiana Harmonogramu realizacji i fakturowania następuje po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu, z zastrzeżeniem ust.12.
12. Zmiana Harmonogramu realizacji i fakturowania wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych lub wiążąca się ze zmianą z któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 7 i ust. 9, wymaga podpisania przez Strony aneksu zmieniającego umowę.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:

– netto: zł
(słownie:)	
– podatek VAT: zł
(słownie:)	
– brutto: zł
(słownie:)	

¹ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

² Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o Kalkulację ceny ryczałtowej, stanowiącą Załącznik nr 3 i jest stałe w trakcie realizacji umowy, z wyjątkiem konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 3.1 koszt zakresu robót budowlano-montażowych (roboty podstawowe i tymczasowe) wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń oraz ich instalacją;
 - 3.2 koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu BIOZ;
 - 3.3 koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
 - 3.4 koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
 - 3.5 koszt zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
 - 3.6 wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu budowy w pojemniki do składowania odpadów, w tym wywóz odpadów na składowisko Zakładu Utylizacji Odpadów oraz koszt wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną;
 - 3.7 koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - 3.8 koszty wszelkich badań i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami;
 - 3.9 koszty wymaganych ubezpieczeń;
 - 3.10 koszty wypełnienia wszystkich zobowiązań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 3.11 koszt uporządkowania terenu budowy po realizacji prac budowlano-montażowych;
 - 3.12 koszt zapewnienia ciągłości zasilania przepompowni podczas prac przełączeniowych poprzez zastosowanie agregatu prądotwórczego,
 - 3.13 koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3.14 koszt uzyskania zezwoleń umożliwiających użytkowanie wybudowanego fragmentu sieci elektroenergetycznej oraz przyłącza dla zasilania podstawowego i rezerwowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3.15 koszt złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§4

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do podpisania odpowiedniego aneksu do umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe, których wykonanie stanie się konieczne z powodu wcześniejszego wadliwego wykonania robót.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają zostać wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń,
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
9. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy w formie określonej w § 17 ust.2.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze robót oraz faktury końcowej. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane³.
8. W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum⁴.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerzewna kwotę zł.⁵
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 7

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:
..... – numer uprawnień, nr tel.:
 - b) z ramienia Wykonawcy:
Kierownik budowy oraz koordynator ds. bhp:
..... - numer uprawnień:, nr tel.:

³ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

⁵ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 11 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.⁶
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz instalacji. Wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz będą pochodzić z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza niż 12 m-cy od daty dostarczenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami) lub na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania, konserwacji oraz późniejszej rozbiórki.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób

⁶ zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżnianie z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do przekazania odpadów uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (t.j. posiadającemu zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów) i do poniesienia kosztów wynikłych z tego tytułu.
 8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do unieszkodliwienia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) dostarczenia planu BIOZ przed przekazaniem terenu budowy;
 - b) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - c) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odnoszonymi przepisami BHP w budownictwie;
 - d) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
 - e) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
 - f) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
 - g) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - h) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
 - i) zapewnienia nadzorów obcych i badań;
 - j) zgłoszenia do Energa-Operator SA gotowości do odbioru robót oraz uzyskania protokolarnego potwierdzenia odbioru robót przez Energa-Operator SA w zakresie robót wykonanych na podstawie decyzji nr AB.6740.10.5.2023.9 z dnia 08.03.2023 r. wydanej przez Starostę Wejherowskiego.
 10. Włączenia należy wykonać w porozumieniu ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
 12. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
 13. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy i pokryje koszt ich zużycia.
 14. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.
 15. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

PODWYKONAWSTWO ⁷

1. Zgodnie z § 9 ust. 1 przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanego przez _____ Zamawiającego _____ podwykonawcę _____ w zakresie _____, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlano-montażowych innych niż wskazani w ust.1 wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane z udziałem podwykonawcy lub podwykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane z udziałem dalszego podwykonawcy, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na

⁷ Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje.

budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.

4. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw. Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

§ 11

ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu;
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. **Odbiór częściowy** nastąpi po zakończeniu wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych i będzie polegał na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
5. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej umowy oraz z dostarczeniem protokółarnego potwierdzenia odebranych robót przez Energa-Operator SA, o którym mowa w §9 ust. 9 lit. j).
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów, a zakończy je w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust.8.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Stronę, pod rygorem jego nieważności.
10. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)** polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. Protokół ostatecznego odbioru, który jest podstawą do zwolnienia Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
11. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 12**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlano-montażowe, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu⁸ miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Gwarancja obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, ewentualnych wad przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 13**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) w przypadku, gdy kary umowne osiągną limit określony w § 14 ust. 1 lit. a) lub b),
 - d) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
 - f) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy roboty odebrane protokołem odbioru do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 12.

§ 14**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 7, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu

⁸ Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty

- określonego w § 2 ust. 9, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 13, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
- 2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości – łącznie nie więcej niż 3000 zł.
 - 3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

§ 16

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach.
- 2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych, w tym zmiany stawki VAT, rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks - po uprzednich negocjacjach - uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
 - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna,
 - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót,
 - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej,
 - Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa,
 - Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp i p.poż,
 - Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego,
 - Załącznik nr 7 - Wykaz dokumentów odbiorowych,
 - Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna,
 - Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA