



Stare Babice, dnia 20 czerwca 2024 r.

WIZIF.271.19.2024

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa przedszkola w Borzęcinie Dużym – dostawa i montaż mebli, wyposażenia oraz sprzętu komputerowego i RTV”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) informuje, że w dniu 18.06.2024 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie.

Pytanie 1:

w związku z bardzo dużą ilością pozycji uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania oferty na 26.06.2024 r. Pozwoli to nam na przygotowanie satysfakcjonującej dla Państwa oferty.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający przesuwając termin składania ofert o 2 dni. W związku z czym, termin związania, składania i otwarcia ofert ulega zmianie:

- 1) termin związania ofertą: 25.07.2024 r.;
- 2) termin składania ofert: 26.06.2024 r. o godzinie 12.00;
- 3) termin otwarcia ofert: 26.06.2024 r. o godzinie 12.05.

Pytanie 2:

Proszę podać pełne dane płatnika faktury.

Odpowiedź na pytanie 2:

Dane płatnika faktury tj. Zamawiającego wskazane są w §3 ust. 5 projektowanych postanowień umownych.

Pytanie 3:

Na ile pięter zamawiający wymaga wniesienia? (proszę podać najwyższą kondygnację).

Odpowiedź na pytanie 3:

Wymagane jest wniesienie na pierwsze piętro.

Pytanie 4:

Czy podczas realizacji umowy, będzie równolegle trwać budowa placówki, do której należy dostarczyć wyposażenie? Bądź występują w niej prace remontowe?

Jeżeli tak, proszę o określenie:

- czy jest wykończona podłoga (w komunikacji do i w samych pomieszczeniach docelowych) – wykładzina, panele itd., które pozwolą na montaż mebli bez konieczności późniejszego przestawiania mebli?
- czy konstrukcja ścian pozwala na bezpieczne przymocowanie do nich mebli, aplikacji i innych urządzeń, zgodnie z instrukcją montażu?
- czy są wykończone, suche pomalowane ściany, aby była możliwość przymocowanie do nich mebli, aplikacji i innych urządzeń, zgodnie z instrukcją montażu?
- czy są zabezpieczone punkty poboru instalacji elektrycznej?
- czy jest dostęp do energii elektrycznej na cele montażu?
- czy zamawiający dopuści wydłużenie terminu realizacji umowy, z uwagi na powyższe występujące trudności i brak możliwości realizacji umowy w wyznaczonym terminie?

Odpowiedź na pytanie 4:

Roboty budowlane zostały ukończone.

Pytanie 5:

Wnosimy o usunięcie zapisu w SWZ w rozdziale II dotyczącego zaślepek z uwagi na ryzyko połknięcia przez dziecko.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu w rozdziale II ust. 1 pkt 2 SWZ oraz w §1 ust. 2 projektowanych postanowieniach umownych na:

„Wszystkie dodatkowe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy typu śruby, uchwyty, kołki, łączniki zapewnia Wykonawca.”

Pytanie 6:

Szanowni Państwo Wnosimy o usunięcie zapisu „Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że: 1) jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową lub żądać zabezpieczenia w postaci pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na kwotę obniżenia wynagrodzenia i/lub żądać zwiększenia okresu rękojmi – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający” Zamawiający jako organy władzy publicznej powinien działać na podstawie i w granicach prawa. Zapis odnoszący się do wady nieistotnej jest sprzeczny z brzmieniem art. 560 k.c. Kupujący nie może odstąpić od umowy, jeżeli wada jest nieistotna.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu w projektowanych postanowieniach umownych w § 8 ust. 1 pkt 1:

1) jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie,”

Pytanie 7:

Szanowni Państwo wnosimy o usunięcie zapisu „1) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi sprzątnąć i zmyć podłogi we wszystkich zajętych/używanych w czasie prac pomieszczeniach (w tym również pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia składowania przedmiotu umowy itp.); w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu” taki zapis odnosi się bardziej do robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

Pytanie 8:

Szanowni Państwo wnosimy o zmianę w zapisie „Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.” Wnosimy o zmniejszenie kary do 20% - 30% w tym punkcie.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

Jednocześnie Gmina Stare Babice zwraca uwagę, że przedłuża termin składania ofert o 2 dni. W związku z czym, termin związania, składania i otwarcia ofert ulega zmianie na:

- 1) termin związania ofertą: 25.07.2024 r.;
- 2) termin składania ofert: 26.06.2024 r. o godzinie 12.00;
- 3) termin otwarcia ofert: 26.06.2024 r. o godzinie 12.05.

Zmiany treści SWZ zaznaczono czcionką w kolorze czerwonym. Dokonane wyjaśnienia i zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia i zmiany dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.