

Łęczyca, 22.07.2022 r.

Numer referencyjny: GPI.271.4.2022

Dotyczy zamówienia „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń – wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Łęczyca.” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Informacja dla Wykonawców nr 1

Zamawiający Gmina Łęczyca działając na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

Pytanie 1.

Pytanie dotyczące kotła gazowego. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w kotłach gazowych palników ze stali nierdzewnej dla każdej mocy kotła wskazanej w PFU? Palniki tego typu są standardowo montowane w nowoczesnych kotłach gazowych i zastępują palniki ceramiczne.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie w kotłach gazowych palników ze stali nierdzewnej dla każdej mocy kotła wskazanej w PFU.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji zasobniki do c.w.u. poziome z jedną wężownicą?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ze względu na zbyt małą powierzchnie wymiany ciepła.

Pytanie 3.

Po czyjej stronie jest doprowadzenie instalacji gazowej od skrzynki gazowej na ogrodzeniu/ ścianie budynku do pomieszczenia montażu kotła gazowego, Wykonawcy czy Mieszkańca?

Odpowiedź: Zakres prac po stronie wykonawcy.

Pytanie 4.

Zamawiający zawarł wymóg zastosowania w zbiornikach na gaz płynny sondy elektronicznej do pomiaru poziomu napełniania zbiornika. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści jako rozwiązanie równoważne do realizacji zbiorniki na gaz płynny wyposażone standardowo w magnetyczny wskaźnik napełnienia zbiornika, takie rozwiązanie jest stosowane u producentów zbiorników dostępnych na terenie naszego kraju.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści zbiorniki wyposażone standardowo w magnetyczny wskaźnik napełnienia zbiornika.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający Wymaga opinii kominiarskiej przed montażem kotła i po montażu? Po czyjej stronie jest wykonanie takiej opinii?

Odpowiedź: Na obecnym etapie zakłada się, że każdy budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada aktualną opinię kominiarską - w przypadku braku aktualnej opinii kominiarskiej koszt jej wykonania jest po stronie właściciela budynku. Po zamontowaniu nowego źródła ciepła koszt wykonania nowej opinii po stronie wykonawcy.

Pytanie 6.

Pytanie do kotłów gazowych. Czy Zamawiający dopuści do montażu wkłady kominowe jednościenne montowane w szacht kominowy?

Odpowiedź: Zamawiający dopuści.

Pytanie 7.

Pytanie dotyczy kotłów gazowych oraz pelletowych. Po czyjej stronie jest zakup i montaż wkładu kominowego, wykonawcy czy Mieszkańca?

Odpowiedź: Zakres prac po stronie wykonawcy.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z otrzymaniem decyzji UDT są po stronie Mieszkańca, a Wykonawca jedynie przygotowuje i składa wnioski do UDT.

Odpowiedź: Przygotowanie i złożenie wniosku oraz koszty po stronie wykonawcy.

Pytanie 9.

Czy instalacje kotła gazowego oraz pelletowego mają być wyposażone w modem internetowy?

Odpowiedź: Kotły gazowe i pelletowe mają mieć możliwość podłączenia do modemu zarówno przewodowo jak i bezprzewodowo - zapewnienie dostępu do internetu na terenie nieruchomości po stronie właściciela budynku.

Pytanie 10.

Czy montaż wkładu kominowego do instalacji kotła na pellet jest po stronie Mieszkańca ?

Odpowiedź: Montaż wkładu kominowego po stronie wykonawcy.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie kotłowni pod montaż kotła gazowego oraz pelletowego jest po stronie Mieszkańca i stanowi jego koszt.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostosowanie kotłowni do obowiązujących przepisów, zapewnienie dostępu do instalacji, gniazdka elektrycznego jest po stronie właściciela budynku natomiast demontaż starego źródła ciepła i włączenie do istniejących instalacji w kotłowni jest po stronie wykonawcy. Zamawiający zastrzega również, że moce minimalne moce kotłów dobrano w taki sposób aby można było zainstalować je w istniejących kotłowniach. Dla kotłów o wskazanych mocach nominalnych min. 15 kW, 20 kW, 24 kW, 25 kW, 29 kW nie należy oferować kotłów, których moc nominalna przekroczy 29 kW ponieważ istniejące kotłownie nie pozwolą na ich montaż.

Pytanie 12.

Czy Zamawiający wymaga w instalacjach kotłów na pellet i gazowych, montaż sterownika pokojowego.

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje montażu sterownika pokojowego - można go zamontować na dodatkowe zlecenie właściciela nieruchomości.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuści do realizacji pod instalacje 15 kW kotły gazowe o poziomie mocy akustycznej +/-10 db? Przy założeniu, że pozostałe parametry kotłów będą spełnione.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści.

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuści do realizacji pod instalacje 20 kW, 24 kW, 25,29,32 kW kotły gazowe o poziomie mocy akustycznej +/- 3 dB? Przy założeniu, że pozostałe parametry kotłów będą spełnione

Odpowiedź: Zamawiający dopuści.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuści do realizacji pod instalacje kotłów z wbudowanym zasobnikiem do c.w.u. kotły gazowe o poziomie mocy akustycznej +/-10 dB, przy założeniu że pozostałe parametry kotłów będą spełnione.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści do realizacji kotły gazowe, które posiadają zewnętrzny adapter z króćcami pomiarowymi. Nie wszyscy producenci kotłów posiadają adaptery zabudowane w kotle. Zastosowanie adaptera zewnętrznego (który montuje się do kotła na wyjściu spalin/dopustu powietrza) w niczym nie przeszkadza w pracy kotła a niekiedy jest lepszym rozwiązaniem niż adapter zabudowany w kotle. Zewnętrzny adapter będzie elementem instalacji dedykowanym przez Producenta kotła gazowego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści.

Pytanie 17

Czy dla kotłów z wbudowanym zasobnikiem do c.w.u. Zamawiający dopuści do realizacji kocioł o większej mocy np. 32 kW ale z zasobnikiem 100l na c.w.u.? Pytanie dotyczy kotłów z zasobnikami 120 i 150l. Większa moc kotła, będzie bardziej wydajniejsza dla potrzeb np. c.w.u. przy mniejszym zasobniku na wodę użytkową.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści mniejszy zasobnik. Zamawiający zastrzega również, że moce minimalne moce kotłów dobrano w taki sposób aby można było

zainstalować je w istniejących kotłowniach. Dla kotłów o wskazanych mocach nominalnych min. 15 kW, 20 kW, 24 kW, 25 kW, 29 kW nie należy oferować kotłów, których moc nominalna przekroczy 29 kW ponieważ istniejące kotłownie nie pozwolą na ich montaż.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w dniu 19.07.2022 r. zamieszcza na stronie internetowej załącznik nr 9 do SWZ „Wykaz kotłów” po modyfikacji.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 05.08.2022 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **02.11.2022 r. tj. 90 dni.**

2. rozdziale XV ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : https://platformazakupowa.pl/pn/ug_leczyca w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **05.08.2022 r.** do godziny **09:00.**

3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2022 o godzinie 11:00.**

WÓJT
Jacek Rogoziński

