

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59

09-400 Płock

Płock, dnia 08.10.2021 r.

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-II.6740.1860.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 1830/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ złożonego w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 17.09.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Płockiego – Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie

Koszelew 2, 09-530 Gąbin

obejmujące:

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 79/2 i 215 w miejscowości Koszelew, obręb 0019 Koszelew, gm. Gąbin, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym we wrześniu 2021 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Wojciech Błaszczak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/3301/01,

Piotr Łapiński, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0043/PWOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0385/12,

Anna Liszewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0332/PWOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0159/05,

Jarosław Szczęsny, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/2445/01,

Roman Pietrzak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-N-V/147/TO/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/1946/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,³
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,³
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego,³
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)³:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),³
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 ust. 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,³
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,³
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.³
- 9) zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego, w decyzji nr 396/2021 wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.2021 r., znak: DP.5142.161.2021.³
- 10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554),³

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2021 r. Inwestor – Powiat Płocki – Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: „dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowym polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia

Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie”, na działkach o nr ewid. 79/2 i 215 położonych w m Koszelew, obręb 0019 Koszelew, gm. Gąbin, w powiecie płockim. Do wniosku inwestor załączył m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 07.10.2021 r. Starosta Płocki poinformował ustalone strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym tej inwestycji, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń do zakresu objętego przedmiotem wniosku. Zawiadomienie doręczono prawidłowo stronom. W oświadczeniu z dnia 07.10.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin oświadczył, iż nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu wniosku z dnia 17.09.2021 r. w zakresie „budowy stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 w obrębie m. Koszelew stanowiącej własność Miasta i Gminy Gąbin, którą zarządca drogi użył w inwestorowi do celów projektowych”.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Ponadto, załączony do wniosku projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia budowlanego spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane. W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu w/cyt. ustawy Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych. Ponadto, organ administracji sprawdził kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Stwierdzono zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inwestor złożył wymaganą decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 396/2021 z dnia 01.09.2021 r., znak: DP.5142.161.2021. Projekt budowlany opracowały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajdują się jej oświadczenie, z którego wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez ww. osobę oświadczenia stanowi zapewnienie, że zastosowane w projekcie rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie była kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego, o którą wniósł inwestor we wniosku złożonym w dniu z dnia 17.09.2021 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.



z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budowlanego
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Powiat Płocki – Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie
- 2) Miasto i Gmina Gąbin
- 3) AB-II. a/a MS

do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

NFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.