

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zwana dalej OPZ)

Zamawiający:

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu
ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław
NIP: 896-000-47-80.

II. Przedmiot zamówienia:

Realizacja usługi kominiarskiej w latach 2024 – 2026 dla obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu oraz jednostek jej podległych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie w 2024 roku usług kominiarskich dla obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu oraz jednostek jej podległych obejmujących w szczególności:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę kominiarską dla obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu oraz jednostek jej podległych zgodnie z załącznikami nr 1,2,3,4 (odpowiednio do części zamówienia/postępowania) do niniejszej umowy, polegającą na:
 - 1) okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c oraz pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029), przeprowadzanej:
 - a) w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m² co najmniej dwa razy w roku,
 - b) w przypadku pozostałych obiektów, co najmniej raz w roku.
 - 2) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych oraz wentylacyjnych, o którym mowa w §34 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.), przeprowadzanym:
 - a) w przypadku przewodów dymowych co najmniej raz na 3 miesiące,
 - b) w przypadku przewodów spalinowych co najmniej raz na 6 miesięcy,
 - c) w przypadku przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
 - 3) sporządzaniu po każdej okresowej kontroli w budynkach i obiektach wymienionych w załącznikach nr 1,2,3,4 do niniejszej umowy, schematu graficznego rozmieszczenia przewodów kominowych na dachu z informacją dotyczącą ich rodzaju, ilości, przekroju oraz informacją, do jakich pomieszczeń są one podłączone, a następnie przesłaniu tego schematu Zamawiającemu w formie określonej w umowie. Cena za każdorazowe wykonanie i przekazanie schematu graficznego w danym roku trwania umowy stanowi składową ceny jednostkowej rocznej za wykonanie usług polegających na okresowej kontroli i usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów.
 - 4) sporządzaniu po każdej przeprowadzonej kontroli okresowej protokołu w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, a następnie przesłaniu tego protokołu Zamawiającemu w formie określonej w umowie. Cena za każdorazowe wykonanie i przekazanie protokołu w danym roku trwania umowy stanowi składową ceny jednostkowej rocznej za wykonanie usług polegających na okresowej kontroli i usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów.
 - 5) sporządzaniu po każdym przeprowadzonym usuwaniu zanieczyszczeń przewodów – protokołu, a następnie przesłaniu tego protokołu Zamawiającemu w formie określonej w umowie. Cena za każdorazowe wykonanie i przekazanie protokołu w danym roku trwania umowy stanowi składową ceny jednostkowej rocznej za wykonanie usług polegających na okresowej kontroli i usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów.

2. Częstotliwość przeprowadzanych usług:

1. Zamawiający określa częstotliwość wykonywania usług kominiarskich w następujących okresach:
 - 1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych - 1 raz w roku - do 31.05 każdego roku obowiązywania umowy oraz w każdym przypadku w trakcie całego roku, jeżeli taka konieczność wyniknie z warunków użytkowych.
 - 2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych - 2 razy w roku - pierwszy raz do 31.05 każdego roku obowiązywania umowy oraz drugi raz od 01.09 do 30.11 każdego roku obowiązywania umowy,
 - 3) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych - 4 razy w roku - raz na każdy kwartał danego roku obowiązywania umowy, przy czym usuwanie zanieczyszczeń przypadające na IV kwartał danego roku obowiązywania umowy należy wykonać do 30.11,
 - 4) kontrola okresowa przewodów kominowych w budynkach, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy - pierwszy raz do 31.05 każdego roku obowiązywania umowy oraz drugi raz od 01.09 do 30.11 każdego roku obowiązywania umowy,
 - 5) kontrola okresowa przewodów kominowych w budynkach, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy - do 31.05 każdego roku obowiązywania umowy
2. Terminy usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy zsynchronizować z terminami kontroli tych przewodów, w związku z czym ich czyszczenie powinno odbywać się przy okazji prowadzonej kontroli. W przypadku prowadzonej kontroli budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, przeprowadzenie jednokrotnego w roku czyszczenia przewodów wentylacyjnych, uważa się za spełnienie warunków umowy, o ile większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

3. Podział przedmiotu na zadania:

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 4 odrębne zadania :

- 1) **zadanie nr 1:** obejmuje świadczenie usług w zakresie budynków określonych w Załączniku nr 1
- 2) **zadanie nr 2:** obejmuje świadczenie usług w zakresie budynków określonych w Załączniku nr 2
- 3) **zadanie nr 3:** obejmuje świadczenie usług w zakresie budynków określonych w Załączniku nr 3
- 4) **zadanie nr 4:** obejmuje świadczenie usług w zakresie budynków określonych w Załączniku nr 4

4. Świadczenie usług kominiarskich, o których mowa w ust.1 obejmuje w szczególności takie czynności jak:

1. W trakcie kontroli przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy wykonać w szczególności następujący zakres prac:
 - 1) sprawdzenie drożności przewodu kominowego,
 - 2) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego - przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego (pomiar odnotować w protokole),
 - 3) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych,
 - 4) sprawdzenie sprawności wentylacji nawiewno-wywiewnej (dotyczy to szczególnie prawidłowego nawiewu do pomieszczeń w których zamontowane są piece gazowe lub piece węglowe),
 - 5) sprawdzenie stanu technicznego kominów i czapek kominowych oraz ich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem przez ptactwo,
 - 6) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia urządzeń pomocniczych takich jak włazy dachowe, drzwiczki kominowe (rewizyjne - wyciorowe), drabiny, ławy kominiarskie, poręcze, klamry itp.,
 - 7) sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 8) sprawdzenie czy podłączenia do przewodów kominowych kotłów c.o., pieców spalinowych, pieców węglowych i innych urządzeń wykonane są prawidłowo oraz czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach do przewodów kominowych. W przypadku stwierdzenia samowolnych podłączeń - powiadomić Zamawiającego w protokole ze sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych,
 - 9) sprawdzenie prawidłowego podłączenia kratki i kanałów wentylacyjnych.

5. Organizacja przebiegu usług kominiarskich

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy za pomocą wykwalifikowanego personelu. W szczególności kontrola stanu technicznego przewodów kominowych będzie przeprowadzana przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami o których mowa w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz osoby posiadającej kwalifikację czynnie zawodowo mistrza w rzemiośle kominiarskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (t.j. Dz. U. z 2002 r. nr 112 poz. 979 ze zm.).
2. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi kominiarskiej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić datę i godzinę rozpoczęcia jej wykonywania z osobą kontaktową z Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, a także danej Komendy Miejskiej lub Powiatowej Policji, na obszarze której znajduje się obiekt, w którym będzie wykonywana usługa, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem a także poinformować daną jednostkę o osobach, które będą wykonywały usługę.
3. Informacje o osobach kontaktowych przekazywane będą Wykonawcy na bieżąco przez osobę nadzorującą wykonanie postanowień umowy wskazaną w §7 umowy.
4. Osoba kontaktowa, o której mowa w ust. 1 może określić ramy czasowe wykonania usługi kominiarskiej do dni powszednich oraz czasookresu godzinowego od 8.00 do 14.00, jeżeli uzna to za stosowne z punktu widzenia organizacji pracy jednostki nadzorującej obiekt, w którym ma być wykonana ta usługa.
5. Podczas uzgadniania terminu wykonania usługi kominiarskiej Wykonawca powinien poinformować osobę kontaktową o konieczności wykonania zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami i zanieczyszczeniami jakie mogą powstać w trakcie kontroli lub usuwania zanieczyszczeń przewodów w tym obiekcie.
6. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi Wykonawca powinien wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami rzemiosła kominiarskiego, przy zapewnieniu ze swojej strony warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, wynikających w szczególności z przepisów bhp i p.poż.
7. Wykonawca będzie realizował usługi przy użyciu własnych środków komunikacji i paliwa, własnych narzędzi i materiałów.
8. Potwierdzenia wykonania usługi, zarówno kontroli jak i usuwania zanieczyszczeń z przewodów, dokonuje Komendant, Kierownik danej jednostki lub upoważniony pracownik, a w przypadku mieszkań służbowych - lokator na dokumencie sporządzonym wg wzoru pod nazwą: „WYKAZ OBIEKTÓW - POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI” dla załączników nr 5,6,7,8 umowy (odpowiednio do części zamówienia/postępowania)
9. W przypadku stwierdzenia na miejscu braku możliwości realizacji usługi kominiarskiej w danym obiekcie, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym osobę nadzorującą drogą mailową kierując wiadomość na adres naczelnik.wir@wr.policja.gov.pl

6. Termin wykonania usługi

Usługa obejmuje wykonanie jej w latach 2024 – 2026.

7. Warunki wykonania umowy

Szczegóły dotyczące warunków wykonania zadania są zawarte w załączonych postanowieniach umownych.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu
Rydzian
podinsp. Kamil Rynkiewicz