

Bukowiec, dnia 10 kwietnia 2024 r.

RFiR.271.1.1.2024.HSK

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie z dnia 4 kwietnia 2024 r. dotyczące postępowanie RFiR.271.1.2024.HSK, poniżej odpowiadamy:

- 1) Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

**Zamawiający NIE wyraża zgody na zastosowanie zapisów awaryjnych (dotyczących alternatywnego wskaźnika oprocentowania) na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR).**

- 2) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

**Tak**

- 3) Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

**Tak**

- 4) informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

**Nie**

- 5) Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.

**Środki na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymane w sierpniu 2023 r. 1.712.762,00 zł, w 2024 r. 0,00 zł**

- 6) Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

**Nie**

- 7) Ostatnia udostępniona WPF jest z dnia 07.12.2023 r. Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.  
**Zmiana Uchwała nr LIV/335/24 z dnia 21 marca 2024 r. udostępniona na BIP**
- 8) Prosimy o krótkie wyjaśnienie i wskazanie przyczyn obniżenia planowanej nadwyżki operacyjnej w 2023 r. i 2024 r. w stosunku do lat poprzednich?  
**Przeznaczono częściowo przychody 2023 r.: przelewy z rachunków lokat i wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych na pokrycie deficytu 2023 r, a tym samym uległa zmianie wysokość nadwyżki operacyjnej w 2023 r. w stosunku do lat ubiegłych. W 2024 r. znacząco wzrosły koszty utrzymania placówek oświatowych, co powoduje zmniejszenie nadwyżki w stosunku do lat ubiegłych.**
- 9) Prosimy o informację czy załącznik nr 6 do SWZ „kalkulacja ceny” zostanie uzupełniony o formułę liczenia odsetek?  
**Nie**
- 10) W nawiązaniu do pkt 8, załącznik nr 5 do SWZ „istotne postanowienia umowy” – zwracamy uwagę, że przepis, tj. art. 439 PZP precyzuje bardzo konkretnie (w ust. 1), że zmiana wynagrodzenia ma wynikać ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tymczasem zmiana stawki WIBOR nie jest zmianą kosztów ani cen materiałów, tym samym nie może być zmianą wynagrodzenia. Przykładem sytuacji o których mowa w art. 439 PZP może być np. podwyższenie minimalnego wynagrodzenia za pracę, które wpływa na koszt realizacji zamówionej usługi. Albo ogólny wskaźnik inflacji w kraju, który wpływa na koszty realizacji zamówienia. Ceny materiałów – nie dotyczy przedmiotowego postępowania, mówimy o postępowaniu na usługi udzielenia kredytu.  
 Prosimy o dostosowanie zapisów SWZ.  
**Zgodnie z przepisem art. 439 ust. 2 pkt 4) PZP w każdej umowie zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy należy określić maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. Przywołany zapis ma zastosowanie, a jego usunięcie doprowadzi do niezgodności umowy z bezwzględnie obowiązującym przepisem prawa.**

## PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) ochronę przed suszą,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
c) ochronę przed powodzią,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
d) ochronę przed podtopieniami,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
  
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) instalacje OZE,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
c) termomodernizacje budynków,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	<b><u>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</u></b>

- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**