

## UMOWA

Nr RINT.272. ... .2024

Sporządzona w dniu ..... w Jabłonce pomiędzy: **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym

**reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jabłonka – .....**

**przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy - .....**

a .....

**z siedzibą:** .....

**wpisaną** .....

**reprezentowaną przez:** .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania nr RINT.271.1.19.2024 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) w przedmiocie: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn Remont i przebudowa dróg w Gminie Jabłonka”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi „**Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczoną na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzieli Polskości w latach 1918-1920 – etap I**”, zwanego dalej „usługą” oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z niniejszą Umową przy przestrzeganiu przepisów prawa, jak również zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej obowiązującymi w trakcie realizacji umowy.
2. Zakres robót będzie obejmował następujące inwestycje:  
**2.1. Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczoną na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzieli Polskości w latach 1918-1920 – etap.**  
Szczegółowy zakres robót budowlanych nadzorowanego zadania określa dokumentacja projektowa oraz STWiORB – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obecności przy każdym odbiorze robót. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 razy w tygodniu na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. W przypadku konieczności odbioru robót zanikających Wykonawca zobowiązany jest do ich odbioru po zgłoszeniu przez kierownika budowy.

### §2

#### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcę objętych Umową określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oraz jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz pozostałymi dokumentami, projektami itp. a także wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi i prawnymi dotyczącymi Robót Budowlanych.

4. Wykonawca będzie dokonywał odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót Budowlanych, a także przepisami prawa.

5. Szczegółowy zakres zamówienia:

5.1. Cel zamówienia

Zamawiający powierza sprawowanie nadzoru inwestorskiego: organizację, nadzór, koordynację, terminową realizację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego, związanego z realizacją zadania, a także ścisłą współpracę z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczący terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania oraz nadzór w okresie gwarancji i rękojmi.

5.2. Ramowy zakres robót budowlanych dla Wykonawcy robót budowlanych

Ramowy zakres robót budowlanych dla Wykonawcy robót budowlanych oraz czynności z nimi związanych obejmuje:

- a) rozbiórki istniejących elementów budynku, przebudowę infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- b) pełną obsługę geodezyjną wykonania robót budowlanych, udokumentowaną wpisami do Dziennika Budowy, protokołami odbiorów częściowych oraz stosownymi szkicami i opracowaniami powykonawczymi,
- c) roboty ogólnobudowlane i instalacyjne zakresem zgodnym z dokumentacją zamówienia
- d) prowadzenie Dziennika Budowy oraz — przed rozpoczęciem prac — opracowanie planu BIOZ oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- e) zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy na potrzeby realizacji inwestycji,
- f) po zakończeniu robót budowlanych: opracowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, tj. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, inwentaryzacją geodezyjną, protokołami odbiorów częściowych, pomiarami i próbami poszczególnych instalacji oraz świadectwem energetycznym obiektu, zestawieniem środków trwałych, protokołem technologicznego rozruchu obiektu, protokołami potwierdzającymi przeszkolenie użytkownika z obsługi instalacji i urządzeń itd.
- g) Uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia użytkowanie obiektu po wykonaniu robót

Szczegółowy zakres robót budowlanych, opisuje dokumentacja, tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB.

5.3. Typ kontraktu na roboty budowlane

Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o umowę, zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

Czas realizacji zadania - zgodnie z umową na realizację robót budowlanych to 15 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

5.4. Dokumentacja Zamawiającego

Komplet dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego przekazany zostanie Nadzorowi Inwestorskiemu po podpisaniu umowy.

5.5. Wymagania

5.5.1. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych

Inspektorzy powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególne osoby winno opierać się na przepisach Prawa budowlanego, a w szczególności w art. 25 i nast. tej ustawy. Spośród swojego zespołu inspektorów nadzoru Wykonawca wskaże Koordynatora inspektorów

nadzoru inwestorskiego, będącego odpowiedzialnym za koordynację powierzonych zadań. Zamawiający wymaga od Nadzoru Inwestorskiego takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego (w ciągu 24 godzin) przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Minimalna obecność na budowie Inspektora Koordynatora to 3 razy w tygodniu.

5.5.2. Wymagania dla personelu w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane Nadzór w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane winien być wykonywany co najmniej przez Inspektora Nadzoru - Koordynatora. Obecność poszczególnych inspektorów branżowych będzie wymagana w przypadku nadzorowania realizacji robót branżowych związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

5.5.3. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru. W związku z powyższym Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej usługi.

5.6. Zakres usługi

5.6.1. Wymagania dotyczące osób pełniących funkcję inspektorów

W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- e) drogowej

Przedstawicielem Nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, będzie wyznaczony przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru - Koordynator. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Pełnomocnika, będącego przedstawicielem Zamawiającego. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

5.6.2. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Projektu w czasie realizacji zadania

Ogólny zakres obowiązków:

Zakres obowiązków kierownika projektu:

- a) planowanie zadań, działań, harmonogramów, przydzielanie zasobów do zadań oraz sterowanie ich realizacją,
- b) dobór oraz organizacja zespołu projektowego,
- c) przeprowadzanie negocjacji oraz integracja związanych z zadaniem kierowników funkcyjnych, podwykonawców, oraz kierownictwa wyższego szczebla,
- d) monitorowanie realizacji zadania,
- e) organizowanie cyklicznych (min. 1 raz na 2 tygodnie) rad budowy z udziałem kierownictwa budowy oraz inspektorów branżowych na w zakresie realizowanych zakresów robót.
- f) identyfikacja problemów funkcjonalnych i technicznych,
- g) rozwiązywanie pojawiających się problemów lub szukanie odpowiednich sposobów ich rozwiązania,
- h) zarządzanie konfliktem oraz radzenie sobie z kryzysem,
- i) rekomendowanie wstrzymania lub zakończenia zadania w przypadku, gdy osiągnięcie celów jest niemożliwe
- j) przedstawianie postępów pracy.

Zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach obejmuje zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, a w szczególności:

- a) pełnienie funkcji inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy

Prawo budowlane, warunkami technicznymi, dokumentacją projektową i STWiORB, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i decyzją o pozwoleniu na budowę, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru i nie skutkowałą wystąpieniem roszczeń osób trzecich,

c) systematyczne dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,

d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,

e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego obiektu budowlanego i przekazywaniu go do użytkowania,

f) wydawanie Kierownikowi budowy i/lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących m. in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

g) żądanie od Kierownika budowy i/lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na budowę,

h) zwracanie się do projektanta pełniącego nadzór autorski o udzielenie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,

i) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji prac w oparciu o dokumentację projektową, decyzję o pozwoleniu na budowę, Prawo budowlane i warunki techniczne,

j) weryfikacja i opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych z uwzględnieniem prawidłowego podziału kosztów,

k) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

l) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania,

m) weryfikacja i akceptacja przedstawianych przez Wykonawcę Robót Budowlanych częściowych protokołów finansowych i protokołu końcowego pod względem zgodności z faktycznym zaawansowaniem wykonanych robót, prawidłowością przyporządkowania poszczególnych robót do grup kosztów, zgodności z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym itp.,

n) weryfikacja poprawności i kompletności złożonych faktur przerobowych oraz ich akceptacja w zakresie wykonania usługi w ciągu 3 dni od dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót Budowlanych,

o) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym rekomendowanie Zamawiającemu odpowiedzi na korespondencję z Wykonawcą Robót Budowlanych,

p) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,

q) występowanie w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy Robót Budowlanych, aby podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani i/lub przyjmowanie informacji o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także na temat nowych podwykonawców, którzy w późniejszym okresie będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych,

r) opiniowanie wniosków waloryzacyjnych i/lub innych wniosków Wykonawcy Robót budowlanych, mających wpływ na zmiany umowy o wykonanie robót budowlanych, a przy tym

doradzanie Zamawiającemu w zakresie zasadności dokonywania zmian w umowie o wykonanie robót budowlanych,

s) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) w okresie gwarancji i rękojmi.

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych, Kodeksem cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane. Nadzór Inwestorski, reprezentowany przez Inspektora Nadzoru – Koordynatora, jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia obowiązki - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie.

**Szczegółowy zakres obowiązków:**

**W zakresie funkcji Nadzoru Inwestorskiego znajdują się następujące czynności:**

- 1) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane,
- 2) ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora - Koordynatora,
- 3) koordynacja w zakresie zgodności z terminami określonymi w decyzjach i uzgodnieniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót, w tym zanikających i/lub ulegających zakryciu, powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 6) kontrolowanie zgodności realizacji budowy z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym, itd.,
- 7) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 8) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących m. in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
- 9) żądanie od kierownika budowy i/lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych,
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu wpisem do Dziennika Budowy w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia,
- 12) sprawdzenie, weryfikacja z dokumentacją projektową i akceptacja wniosków materiałowych w ciągu 7 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych, akceptacja wniosków materiałowych odbywać się będzie przed wbudowaniem materiałów,
- 13) sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu w terminie 3 dni po naradzie oraz egzekwowanie terminowej realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- 14) opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego w ciągu 21 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania,
- 15) sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalanie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty w ciągu 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych,
- 16) sprawdzenie oraz weryfikacja dokumentacji do odbioru inwestycji przez

Zamawiającego, w tym w szczególności do odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych etapów inwestycji wraz z potwierdzeniem zgłoszonej przez wykonawcę robót gotowości do odbioru, zawiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie odbioru z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, dokonanie odbioru przy udziale Zamawiającego na warunkach określonych w umowie realizacyjnej,

17) przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego i sprawdzonego kompletnego operatu kołaudacyjnego, sporządzonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych,

18) wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,

19) sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów z negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,

20) ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia,

21) wskazanie sposobu i nadzór nad zabezpieczeniem obiektu i terenu budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,

22) przeprowadzenie inwentaryzacji materiałów znajdujących się w obiekcie i na terenie budowy, robót wykonanych i rozpoczętych, a nieodebranych na dzień odstąpienia od umowy bez względu na stronę, która dokonała tego odstąpienia, oraz sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji w ciągu 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.

**W zakresie funkcji Nadzoru Inwestorskiego znajdują się następujące czynności:**

1) nadzór autorski nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym (zwaną dalej Dokumentacją), m.in. w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;

2) wyjaśnianie wątpliwości uczestnikom procesu budowlanego powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;

3) opiniowanie wnioskowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności tak, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;

4) ocenę wraz z uzasadnieniem charakteru zmian projektowych - jako istotne lub nieistotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane oraz wprowadzanie tych zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej;

5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu - na wezwanie Zamawiającego;

6) udział w radach budowy, naradach i komisjach technicznych, odbiorach zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz w odbiorach częściowych i końcowym - na wezwanie Zamawiającego;

7) opiniowanie oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane) - na opracowanie opinii wyznacza się termin do 5 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu otrzymania zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

Nadzór Inwestorski będzie decydować o:

1) dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym budynkiem,

2) wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót Budowlanych,

3) zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,

4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,

5) wstrzymywaniu robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na budowę.

**Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:**

- 1) wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektantów na zmiany,
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli byłoby to wymagane zaistniałymi okolicznościami,
- 3) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 4) zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót Budowlanych.

Nadzór Inwestorski będzie:

- 5) akceptować przedstawiony przez Wykonawcę robót budowlanych Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 6) akceptować zastosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych źródeł ich pochodzenia,
- 7) występować w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy Robót Budowlanych, aby podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani i/lub przyjmować informacje o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także na temat nowych podwykonawców, którzy w późniejszym okresie będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych.

**5.6.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane**

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym na jego rzecz w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie, a w szczególności:

- a) uczestniczył w czynnościach odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za usterki i wady fizyczne inwestycji, w tym prowadził przeglądy pogwarancyjne obiektu i egzekwował usunięcie stwierdzonych wad i usterek przez Wykonawcę Robót Budowlanych w wyznaczonym terminie i na warunkach określonych w umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
- b) w pierwszych 12 miesiącach rękojmi i gwarancji na roboty budowlane przeprowadzał co najmniej dwa (2) przeglądy zrealizowanych robót objętych zadaniem w terminach: pierwszy - do 6. miesiąca okresu rękojmi i gwarancji, natomiast drugi - do 12 miesiąca rękojmi i gwarancji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy Robót Budowlanych (terminy przeglądów należy ustalić z Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych),
- c) przyjmował od administratora obiektu zgłoszenia dotyczące wad zaistniałych w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi oraz niezwłocznie dokonywał przeglądów w tym zakresie oraz wzywał Wykonawcę Robót Budowlanych do usunięcia wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie,
- d) nadzorował realizację robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczał ich wykonanie.

6. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
- 2) Wymagana obecność Inspektora Nadzoru na budowie minimum 1 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, podczas pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i dokonania stosownych wpisów. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy/karty pobytu.
- 3) w przypadku konieczności odbioru robót zanikających Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do ich odbioru po zgłoszeniu przez kierownika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do obecności przy każdym odbiorze robót.
7. Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru na każde telefoniczne, mailowe wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od wezwania.
8. Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru

była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30.

9. Obowiązki Wykonawcy zostały określone również w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego SWZ.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenia i zweryfikowania niniejszych materiałów oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach lub przeoczeniach.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia.

12. Zakres rzeczowy zamówienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania jw. regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 poz. 138 z późn. zm.) a także szczególne wymagania określone w projekcie umowy;

10. Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcje Inspektora Nadzoru na każde telefoniczne, mailowe wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od wezwania;

11. Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30.

12. Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego i zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia

14. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają obowiązujące przepisy w tym Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

15. Nadzór inwestorski będzie działał we współpracy z Zamawiającym na jego rzecz w zakresie określonym w czynnościach odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za usterki i wady fizyczne inwestycji, w tym prowadził przeglądy pogwarancyjne obiektu i egzekwował usunięcie stwierdzonych wad i usterek przez Wykonawcę Robót Budowlanych w wyznaczonym terminie i na warunkach określonych w umowie oraz w SWZ.

16. Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługę będącą przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

17. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną

18. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w SWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego - kompletu dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.

2. Bieżące informowanie o zmianach w realizacji zadania.

3. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 6.

4. Podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy.

5. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

#### §4

##### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

- a) Kierownik projektu .....nr upr. ....
- b) KOORDYNATOR zespołu..... nr upr. ....
- c) ..... w branży budowlanej, drogowej, nr upr. ....
- d) ..... w branży sanitarnej, nr upr. ....
- e) ..... w branży elektrycznej, nr upr. ....
- f) ..... w branży telekomunikacyjnej, nr upr. ....
- g) ..... w branży drogowej , nr upr. ....

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust 1 niniejszego paragrafu. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za zastępującą osobę, co osoby wskazanej w ofercie.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

#### §5

##### Termin realizacji inwestycji

1. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nastąpi z dniem zawarcia umowy. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez okres realizacji Inwestycji obejmujący:

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia do terminu odbioru końcowego robót budowlanych i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (tj. do 21 dni od odbioru końcowego robót budowlanych), z zastrzeżeniem rozdz. 5 ust. 5 pkt 5.6.3. SWZ. Przewidywany czas realizacji robót budowlanych: do 15 miesięcy) od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (maksymalnie 60 miesięcy).

2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w przypadku przedłużenia realizacji zadania do czasu faktycznego zakończenia robót i rozliczenia końcowego zadania. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do zakończenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego, jeżeli zaistnieje taka sytuacja.

3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonego w ust. 1 nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych.

#### §6

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

- 1.1. Strony ustalają na podstawie formularza oferty, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:  
80% wynagrodzenia będzie wypłacane kwartalnie w równych częściach przypadających na okres od 1 dnia następnego miesiąca od rozpoczęcia do zakończenia niniejszej umowy, natomiast 20% wynagrodzenia wypłacone zostanie po wykonaniu robót budowlanych objętych nadzorem i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego). Z tym, że wartość faktur częściowych w 2024 roku nie może przekroczyć kwoty 115000,00 zł  
Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie zatwierdzona przez Zamawiającego do wypłaty faktura końcowa Wykonawcy robót budowlanych wraz protokołem odbioru końcowego robót (zadania), niezawierających w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy limitujących możliwość dokonania odbioru przez zamawiającego.
3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem, bezusterkowym odbiorze końcowym robót, odbiorze dokumentacji powykonawczej, podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub po zakończeniu prac.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1, bez względu na ilość pobytów na terenie budowy, a w tym również obejmuje ewentualne roboty dodatkowe, za które Inspektor nadzoru nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowych płatności. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie będzie występował do Zamawiającego z dalej idącym roszczeniem finansowym w ciągu trwania umowy oraz po zakończeniu usługi.
6. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
7. Należność będzie regulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na Gminę Jabłonka NIP: 735-28-56-459.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. NIP.....
10. Wykonawca będący podatnikiem podatku od towarów i usług wskaże na fakturze VAT rachunek bankowy, który:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu do zapłaty.
12. Wykonawca nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
13. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.
15. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Nadzór Inwestorski otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności.
16. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji lub też w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy w trakcie realizacji zadania, podstawę do ustalenia ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy będzie stanowić wartość wyliczona według faktycznie wykonanych robót budowlanych do dnia powzięcia powyższych czynności

### §6.1 KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać, co najmniej:
  - a) opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,
  - b) informacje potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji.
4. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji po raz pierwszy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 9. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
6. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie do umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca nie może składać więcej niż jednego wniosku dotyczącego każdego, półrocznego okresu waloryzacji.
8. Maksymalny wzrost/spadek wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.
9. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dokonuje się, w sytuacji, gdy obliczony wg ust. 5 współczynnik wynosi mniej niż 2%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 2%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
  - a) jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,
  - b) jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.
10. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść aneksu podlega weryfikacji przez osobę/komórkę merytoryczną nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### §7

#### Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot usługi Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji. Do rękojmi stosuje się przepis kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów Umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w

określonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy

## §8

### Zmiana Inspektora

1. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.
2. Wykonawca może zaproponować zmianę osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru przedstawioną w ofercie, informując o tym Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem przedkładając jednocześnie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w SWZ dla nowej osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku nie zajęcia przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcę uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  - c) jeżeli zmiana staje się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcę np. rezygnacja osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru itp.
4. Zamawiający może żądać zmiany osoby Inspektora Nadzoru a, jeżeli uzna, że osoba Inspektora nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca z nim nie układa się właściwie. Żądanie zostanie złożone w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
5. **Wykonawca** obowiązany jest zmienić osobę Inspektora Nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przy czym zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ.
6. W przypadku, gdy w sytuacjach opisanych w ust. 3 i 4 powyżej Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy spełniającego wymagania określone w SWZ lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu, chyba że wypowie umowę na podstawie ust. 6 powyżej.

## §9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Zadanie w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu Zadania, który określony został jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniach przeprowadzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań czy zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zadaniu poprzednim podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących

reguł i warunków:

- 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, odnoszące się do postępowania o nr RINT.271.1.19.2024, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

## §10 Kontakty

- 1) Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego są:
  - a) .....
  - b) .....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Inspektor Nadzoru.
- 3) Korespondencja dotycząca realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

### Do Zamawiającego:

|           |  |
|-----------|--|
| Nazwisko: |  |
| Adres:    | ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka   |
| Telefon:  | 182 611 100, 182 611 156   |
| Fax.:     | 182 652 468  |
| e-mail:   | <a href="mailto:sekretariat@jablonka.pl">sekretariat@jablonka.pl</a> , drogi@jablonka.pl |

### Do Wykonawcy:

|           |  |
|-----------|--|
| Nazwisko: |  |
| Adres:    |  |
| Telefon:  |  |
| Fax.:     |  |
| e-mail:   |  |

- 4) Wykonawca przy wykonywaniu zleconych mu czynności jest obowiązany zastosować się do wskazań Zamawiającego co do sposobu wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, postanowieniami umowy o Roboty budowlane, oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

## §11 Poufność

1. Zamawiający dostarczy **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia Robót, tj. odbioru planowanych obiektów.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności.

## §12

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) W wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 (określonego dla danego zadania wskazanego w §6 ust. 1) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji),
  - 2) W wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 (określonego dla danego zadania wskazanego w §6 ust. 1) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszego pisemnego ustalenia z Zamawiającym terminu pobytu (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w umowie, lub dopuszczenia się zwłoki w ich wykonaniu Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zwłoki, uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 , za każde naruszenie lub za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, lub przerwał jego wykonywanie bez uzgodnienia na okres przekraczający 14 dni,
  - c) gdy Wykonawca nie realizuje usług w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami lub Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od zamawiającego wezwania do realizacji usług,
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w § 12 ust. 11.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkody przewyższają wartość zastrzeżonych kar umownych.
8. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących i bez uszczerbku dla ich treści Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.
9. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących i bez uszczerbku dla ich treści Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z należytego mu wynagrodzenia.
10. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na roboty budowlane realizowane w ramach zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią

przeznaczona na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzieli Polskości w latach 1918-1920 – etap I”.

11. W przypadku skorzystania z uprawnienia o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie odpowiednio procent odebranych i zrealizowanych robót w ramach umowy o roboty budowlane w odniesieniu do wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 5 lit. a, b, c, powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia lub powzięcia o niej wiadomości.

### §13

#### Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy, w szczególności:
    - nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
    - gdy Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, bez akceptacji Zamawiającego;
  - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 14 dni.
  - c) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna.
  - d) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
  - e) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
  - f) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
  - g) Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - h) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie przysługuje,
  - i) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych
  - j) zaistnieją okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,
  - k) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora.
2. W przypadku, gdy Wykonawca dokonując zmiany osób (**Inspektora Nadzoru**) przedstawionych w ofercie nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, której kwalifikacje i doświadczenie będą potwierdzać spełnianie warunków określonych w SWZ dla Wykonawcy, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia go o tym fakcie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust.12 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek natychmiastowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) strony wspólnie ustalą wartość wykonanych usług i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu wypowiedzenia umowy niepłacone;
  - c) Wykonawca wykona zaległe raporty na dzień dokonania wypowiedzenia umowy oraz podejmie działania, które zapewnią bezproblemowe przejęcie obowiązków przez Zamawiającego lub osobę trzecią wskazaną przez niego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§14**

##### **Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca może, za 30-to dniowym wypowiedzeniem w formie pisemnej doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
  - a) zwleka bez uzasadnienia z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu limitu czasu określonego w § 6 ust.7,
  - b) wstrzyma realizację umowy na ponad 90 dni bez winy Wykonawcy .
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 1 lit. a), b) należy mu się wynagrodzenie należne za okres wykonywania umowy, liczony od daty rozpoczęcia.

#### **§15**

##### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych, w tym objętych art. 454-455 tej ustawy.
2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji poszczególnej części przedmiotu umowy wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §6 ust.1 niniejszej umowy

##### **1) Zmiana terminu:**

##### **1.1) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:**

- a) przedłużenia procedury wyboru wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
- b) koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego nowego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
- c) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- e) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- f) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- g) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- h) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
- i) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- j) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności;

## **1.2) Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:**

- a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
- b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

## **1.3) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:**

- a) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w szczególności związanej z COVID-19, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
- b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- c) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- d) konieczność dostosowania się do wszelkich zaleceń i wytycznych służb konserwatorskich,
- e) nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa,
- f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.

## **2) Zmiana personelu Wykonawcy**

1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w § 2 umowy.

2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli wykaże on że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **3) Zmiana wynagrodzenia**

a) Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile czas trwania umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy, a w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

i) Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt.3ppkt a) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione pkt.3ppkt a). Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

j) Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

k) Przesłanka wskazana w pkt 3 tiret 2 nie ma zastosowania dla zmiany wynagrodzenia, jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne. Wzrost minimalnego wynagrodzenia

nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne, i które to osoby wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.

l) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 3 tiret 1, 2, 3, i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.

ł) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.

m) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych

n) zaistnieją okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,

o) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora.

**3.** Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

**4.** Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## §16

### Ubezpieczenie Wykonawcy

- Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto.
- Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca** obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
- Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres przez Wykonawcę lub brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do ubezpieczenia **Wykonawcy** na warunkach wskazanych w ust. 1 na koszt **Wykonawcy**. Kwota składki ubezpieczeniowej może być potrącona z każdej płatności należnej Wykonawcy.

## §17

### Prawa autorskie

- Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: opracowania, projekty, raporty, ekspertyzy, obliczenia, rysunki i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, filmy i zdjęcia, zwanych dalej utworami,
  - udziela Zamawiającemu praw zależnych do utworów, o których mowa w pkt. 1.
- Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą faktycznego wydania powyższych Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności:
  - zwielokrotniania dowolnymi technikami;
  - wprowadzenia do obrotu, użyczania, udostępniania;
  - rozpowszechniania w celu realizacji potrzeb Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest

zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.), wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 46 ust.1, przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym do dokumentacji technicznej i projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
  - 2) korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
  - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
  - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
  - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co do celów promocyjnych i reklamy,
  - 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
  - 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 9) utrwalanie i zwielokrotnianie różnymi technikami,
  - 10) wprowadzanie do obrotu.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
6. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie określonym w ust. 4. Wykonawca wyraża także nieograniczoną w czasie
7. i nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach określonych w ust. 4
8. Jeżeli utwory zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 4. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich autorskich praw osobistych.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych, w tym stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi naruszeniami praw autorskich, o ile naruszenia te powstały z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
10. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane.
11. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres niniejszej umowy nie narusza żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.
12. Jeżeli ktokolwiek wystąpi z roszczeniem do którejkolwiek stron umowy, podnosząc, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo

własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania niezbędne dla odparcia roszczenia, a w razie wytoczenia powództwa z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania i zwrócenia Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów procesu.

## §18

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. Jeżeli postanowienie Umowy uznane za nieważne można zmienić lub je uzgodnić ponownie, Strony są zobowiązane do odpowiednich zmian w formie pisemnej
5. Adresy Stron wskazane w Umowie uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie. Jako adresy do korespondencji Strony wskazują:
  - 1) Dla Zamawiającego: .....
  - 2) Dla Wykonawcy: .....
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jedno dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca :**

.....

**Zamawiający :**

.....

.....

Zamawiający: Gmina Jabłonka

„Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczoną na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzieli Polskości w latach 1918-1920 – etap I”.

Sygnatura Akt: RINT.271.1.19.2024

....., dnia .....

.....

Pieczętka Gminy Jabłonka

## KARTA POBYTU NA BUDOWIE

**Pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO  
kompleksowego przy realizacji inwestycji  
za miesiąc ..... 2024 roku  
na budowie pn.: ...**

**Umowa nr RINT.272. ... 2024 z dnia ... 2024 roku**

| L.p. | Data | Opis podejmowanych czynności | Podpis Inspektora Nadzoru | Podpis przedstawiciela Gminy Jabłonka |
|------|------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.   |      |                              |                           |                                       |
| 2.   |      |                              |                           |                                       |
| 3.   |      |                              |                           |                                       |
| 4.   |      |                              |                           |                                       |
| 5.   |      |                              |                           |                                       |
| 6.   |      |                              |                           |                                       |
| 7.   |      |                              |                           |                                       |
| 8.   |      |                              |                           |                                       |
| 9.   |      |                              |                           |                                       |
| 10.  |      |                              |                           |                                       |
| 11.  |      |                              |                           |                                       |
| 12.  |      |                              |                           |                                       |
| 13.  |      |                              |                           |                                       |
| 14.  |      |                              |                           |                                       |
| 15.  |      |                              |                           |                                       |
| 16.  |      |                              |                           |                                       |
| 17.  |      |                              |                           |                                       |
| 18.  |      |                              |                           |                                       |
| 19.  |      |                              |                           |                                       |
| 20.  |      |                              |                           |                                       |
| 21.  |      |                              |                           |                                       |
| 22.  |      |                              |                           |                                       |
| 23.  |      |                              |                           |                                       |
| 24.  |      |                              |                           |                                       |
| 25.  |      |                              |                           |                                       |
| 26.  |      |                              |                           |                                       |
| 27.  |      |                              |                           |                                       |

**AKCEPTUJĘ:  
BRAK AKCEPTACJI\*:**

.....  
Podpis i pieczęć imienna  
przedstawiciela Zamawiającego

\*niepotrzebne skreślić