

Załącznik nr 7 do SWZ – Wzór umowy
UMOWA NR

zawarta w dniu2022 r. w Białogardzie pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

* Panią/Panem....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ul. zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON, reprezentowanym przez:

.....

*.....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy- Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, posiadającą numer identyfikacyjny NIP;REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako „Strony”, a osobno także jako „Strona”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem zasady konkurencyjności o udzielenie zamówienia pn.: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach należących do RWiK Białogard na terenie miasta i gminy Białogard, miasta Karlino, Połczyn Zdrój, Bobolice” (znak sprawy: 03/R/RPO/2022/RWiK) dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej w ramach Zadania pn.:

.....

(dalej jako Przedmiot Umowy) szczegółowo opisanej w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załączonym do SWZ szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (dalej „SWZ”), wraz z wszystkimi jego przynależnościami, za cenę zgodną z ofertą przetargową Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy (dalej – „Oferta”).

2. Przedmiot umowy opisany jest, wedle następującej kolejności, w następujących dokumentach:

- 1) Umowie;
- 2) SWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz modyfikacjami;
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy określający terminy i zakres wykonanych prac,. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- 4) Ofercie;

Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w ppkt 1)-4) będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z treścią Umowy, SWZ oraz Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są wszystkie warunki wykonania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, według najwyższych profesjonalnych standardów, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy;
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy – do 24 tygodni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo – finansowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem, czasu realizacji i terminów oraz wykonania elementów prac montażu i instalowania podlegających odbiorowi końcowemu.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w formie pisemnej. Wraz z harmonogramem Wykonawca przedłoży szczegółową kalkulację kosztów składających się na cenę oferty, która będzie miała znaczenie pomocnicze i informacyjne w celu uwiarygodnienia ceny i będzie wykorzystywana do sporządzenia w/w harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z tym harmonogramem.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania ww. harmonogramu rzeczowo-finansowego oznacza jego zatwierdzenie.
5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy do faktycznego postępu prac Ustęp 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy oraz jego aktualizacje sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto (słownie.....), (dalej: „Wynagrodzenie”).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, odtworzeń, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 4

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie jednorazowo na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy po uprzednim zgłoszeniu gotowości do odbioru na podstawie faktury końcowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, montażu i uruchomieniu składających się na Przedmiot Umowy instalacji i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Za wykonane przedmiotu umowy Zamawiający uznaje wszystkie pozycje wykonane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym i odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez uwag mających wpływ na odbiór.
4. W przypadku gdy zakres przedmiotu umowy wykonywany był przez podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu, najpóźniej w chwili dostarczenia dokumentów odbiorowych o których mowa w § 6 ust. 3 wraz z:
 - 1) protokołem odbioru prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach prac, które podlegać mają odbiorowi;
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich dostawy, usługi lub roboty budowlane;
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzające płatności Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z oświadczeniami tych Podwykonawców, o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców;
 - 4) w przypadku, gdy termin wymagalności należności podwykonawców przypada na dalsze dni, od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po zapłacie zobowiązań wobec podwykonawców dostarczyć oświadczenia tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnych należności;
 - 5) oświadczeniami Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych;
 - 6) Dokumentami z których wynika przeniesienie od dostawców i producentów urządzeń technologicznych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy uprawnień gwarancyjnych bezpośrednio na Zamawiającego
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, w szczególności nie zawiera dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub § 6 ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
 - 2) Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.).
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
11. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług.
12. Postanowienia ust. 11 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 424).

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią

- zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, wynikającą z oferty.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na umowę z podwykonawcą w szczególności:
 - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy (w umowach podwykonawczych należy też uwzględnić, iż w przypadku ostatniej transzy należnej dla Wykonawcy jej wysokość nie może być niższa, niż należności podwykonawców pozostałe do zapłaty po dokonaniu płatności drugiej transzy na rzecz wykonawcy);
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy
 - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
 4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.3 stosuje się odpowiednio
 5. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objętego umową z podwykonawcą.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 3) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) udzielenie Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień itp., o ile wystąpi taka potrzeba;
2. W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, zaakceptowanymi przez Zamawiającego rozwiązaniami i obowiązującym prawem.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonany na następujących zasadach:
 - 1) Odbiór Przedmiotu Umowy i przekazanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji musi być poprzedzony następującymi działaniami:
 - a) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej,
 - b) wykonanie rozruchu instalacji,
 - c) sporządzenie dokumentów odbiorowych o których mowa w punkcie 2, poniżej
 - 2) Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, montażu i uruchomieniu składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Odbioru Przedmiotu Umowy dokonuje się, przy udziale Wykonawcy oraz komisji powołanej przez Zamawiającego. Odbiór należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych niżej wymienionych dokumentów najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru:
 - a) protokół prac zanikowych i ulegających zakryciu dla kabli zasilających położonych w gruncie;
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, powykonawcze rysunki i schematy montażowe i elektryczne;
 - c) protokoły i zaświadczenia z dokonanych prób po montażowych;
 - d) protokoły pomiarów i badań:
 - e) badania rezystancji izolacji kabli zasilających AC;
 - f) badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - g) pomiaru impedancji pętli zwarcia;
 - h) pomiaru rezystancji uziemienia;
 - i) badania rezystancji izolacji kabli stałoprądowych DC;
 - j) wykreślenie charakterystyk prądowo-napięciowych wszystkich szeregów modułów fotowoltaicznych;

- k) badania wydajności instalacji fotowoltaicznej
 - l) świadectwa jakości i dopuszczenia do eksploatacji urządzeń i materiałów, dla zamontowanych urządzeń i użytych materiałów źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie w języku polskim;
 - m) instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - n) uzgodnioną z Energa Operator instrukcję instalacji fotowoltaicznej z siecią OSD;
 - o) zaświadczenie od Państwowej Straży Pożarnej o wyrażeniu zgody do użytkowania instalacji fotowoltaicznej
 - p) protokół sprawdzenia i odbioru instalacji PV przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego – Energa Operator;
 - q) świadczenia użytkowników o odbyciu szkolenia przez użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji, oraz protokół obejmujący zakres szkolenia;
 - r) DTR zamontowanych urządzeń;
 - s) kopie zgłoszeń wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A. – w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
 - t) harmonogram przeglądów serwisowych;
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jego wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad lub dokonanie odbioru i wyznaczenie terminu ich usunięcia z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 lit b Umowy
 - b) jeżeli wada lub wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
 - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
 - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w ocenie Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót instalacyjnych lub na sąsiadującą nieruchomość Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
6. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
7. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie przyjęcia polecenia od Wykonawcy, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia lub (iii) Wykonawca nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to takie polecenie uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.
8. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor nadzoru będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania instalacji. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor nadzoru. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektor nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy i innym obecnym na pisemny wniosek.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o odnawialnych źródłach energii, obowiązującymi Polskimi Normami, innymi przepisami odnoszącymi się do Przedmiotu Umowy;
 - 2) przygotowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy oraz ich bieżąca aktualizacja;
 - 3) zatrudnienie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 5) realizacja zaleceń Zamawiającego;
 - 6) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 7) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
 - 8) przywrócenie po zakończeniu prac montażowych terenu oraz terenu stanowiącego zaplecze prac do stanu pierwotnego;
 - 9) **przygotowania niezbędnej dokumentacji i zgłoszenia w imieniu Zamawiającego przyłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz uzyskanie zaświadczenia OSD o założeniu licznika dwukierunkowego i przyłączeniu instalacji do sieci**
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu, o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie zaniku prac zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest wykonać prace umożliwiające możliwość zbadania prac montażowych, a następnie przywrócić przedmiot umowy do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko;
 - 11) **uzgodnienia przed rozpoczęciem prac z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a Prawa budowlanego;**
 - 12) przygotowanie i skompletowanie dokumentów pozwalających na złożenie zawiadomienia o którym mowa w pkt. 11 powyżej;
 - 13) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawu instalacji fotowoltaicznej,
 - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru , a w szczególności: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, kopie zgłoszeń wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentów odbiorowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi;
 - 16) ubezpieczenie mienia terenu prac montażu i instalowania oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie;
 - 17) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu prac montażu i instalowania;
 - 18) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 19) zapewnienie ochrony środowiska na terenie prac montażu i instalowania oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 20) udostępnienie terenu prac montażu i instalowania innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.;
 - 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;
 - 22) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie prac montażu i instalowania w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru i zlikwidowania zaplecza terenu budowy;
 - 23) udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 24) w razie konieczności opracowanie dodatkowych rysunków lub opracowań, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem prac montażu i instalowania lub uzgodnień o których mowa w pkt. 14 powyżej oraz innych powodów, zgodnie z niniejszą Umową (m. in. rysunki warsztatowe, plany organizacji prac, itp.). Koszty wykonania wszelkich opracowań poniesie Wykonawca;
 - 25) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych prac montażu i instalowania i zaplecza prac, koszty organizowania terenu prac montażu i instalowania i ochrony mienia.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, posiadają:

- 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
4. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
5. W zakresie wykonywania Przedmiot Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca (i) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością wykona i wykończy prace montażu i instalowania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oraz (ii) usunie wszelkie wady i usterki;
 - 2) Wykonawca dostarczy wymienione w Umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w Ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy i ich wykończenia, jak również do usuwania wad;
 - 3) prac montażu i instalowania obejmują wszelkie prace i czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w Umowie;
 - 4) Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) organizacji terenu prac montażowych, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji prac oraz właściwego oznaczenie i zabezpieczenia, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska,
 - b) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż.,
 - c) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac montażu i instalowania i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) utrzymywania terenu prac montażu i instalowania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - e) prowadzenia prac montażu i instalowania z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - f) użycia materiałów dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentach opisujących Przedmiot Umowy,
 - g) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania przedmiotu umowy oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - h) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych pracach montażu i instalowania
 - i) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac montażu i instalowania po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania prac montażowych Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.
 - 6) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla prac montażu i instalowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po ukończeniu prac montażu i instalowania Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną;
 - 7) Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu prac montażu i instalowania, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren prac montażowych, jego otoczenie, SWZ i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
 - a) kształt i charakter terenu montażu, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
 - b) warunki klimatyczne,
 - c) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji,
 - d) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,

- f) uwarunkowań wynikających z lokalizacji placu montażu i instalowania z uwzględnieniem możliwości transportowych do miejsca wykonywania robót montażu i instalowania.
 - g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z terenu prac montażu i instalowania.
6. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren prac montażowych i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ;
 - 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
 7. Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren prac montażu i instalowania jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 9. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumenty odbiorowe zgodnie z § 6 ust. 3 oraz wszelkie dokumenty przedkładane do odbiorów i przedłożyć je Zamawiającemu w 2 egz. (oryginał + kopia) w wersji papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF, w segregatorze uporządkowaną zgodnie ze spisem treści.

§ 8 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani, tel. kont.:, e – mail:
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani, tel. kont.:, e – mail:
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem prac montażowych i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na okres trwania Umowy na kwotę **stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy**, ważnego na cały okres realizacji zamówienia.
3. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek

przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

6. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
7. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi: 60 miesięcy licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dla urządzeń stosowanych w instalacji gwarancję producenta na okres:
 - 1) Panele fotowoltaiczne, na moc – min. 25 lat (wydajność modułu w 25 roku eksploatacji nie może być niższa niż 80% wydajności początkowej);
 - 2) Konstrukcja wsporcza – min. 10 lat gwarancji obejmującej wady materiałowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne;
 - 3) Inwertery solarne – min. 5 lat.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
7. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
8. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.
11. Wykonawca do czasu zgłoszenia gotowości do odbioru jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych przez producentów i dostawców urządzeń technologicznych wbudowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gwarancji producentów o której mowa w ust. 3. Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku stanowi wadę istotną przedmiotu Umowy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, słownie: na okres realizacji umowy oraz na okres 60 miesięcy i rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w rozdziale XX ust. 5 pkt 2-4 SWZ treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XX ust 5 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady.

5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone po upływie 30 dni od upływu 60 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
8. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Niewniesienia oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia;
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia podwykonawcy, za każdy przypadek,
 - g) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia osób zgodnie ze złożoną ofertą-w wysokości 5000,00 zł,
 - h) za każdy przypadek wykonywania montażu i instalowania wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni,
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych pozycji wchodzących w skład Przedmiotu Umowy ponad 21 (dwadzieścia jeden) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - f) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- g) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
 - h) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej.
8. Wykonawca udziela rękopisami za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 9. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
 10. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu zamówienia (w toku), według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac czy dostaw nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu montażu i instalowania dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu wykonanego zamówienia (w toku) przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za część wykonanego przedmiotu umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania zamówienia oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) **zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu z następujących przyczyn:**
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac montażowych lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
 - c) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - d) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - e) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) konieczność wykonania prac spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

- g) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
- h) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy,
- i) w przypadku wystąpienia epidemii lub nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od stron, które wpływają na możliwość wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) **zmianę sposobu spełnienia świadczenia** (możliwość wykonania instalowania w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia) **w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
 - c) zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałów i innych parametrów urządzeń niż wskazane w dokumentacji przetargowej oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SWZ, w szczególności gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy bądź zmiana wynika ze zmiany obowiązującego prawa bądź zmiana wynika z niedostępności materiałów i technologii skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie instalacji. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, oraz zmianie może ulec termin wykonania zamówienia o czas jaki wprowadzenie zmian technologicznych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
 - d) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania zamówienia przewidzianych w dokumentacji przetargowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów, urządzeń na rynku [albo zaniechania produkcji materiałów urządzeń przewidzianych w dokumentacji przetargowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - e) Rezygnacja z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionej w ofercie (wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości)
- 3) **w zakresie zmiany Wynagrodzenia:**
 - a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty,
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych Przedmiot Umowy ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
 - c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty.
- 3. Strony dopuszczają również możliwość:
 - 1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ.
 - 3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.
- 4. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
 - b) danych teleadresowych;
 - c) osób upoważnionych wskazanych w Umowie;
 - d) danych rejestrowych;
5. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 374 z późn. zm.).
 6. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
 7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 8. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 5, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiskaoraz rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do Umowy stanowiące integralne części Umowy:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty; |
| Załącznik nr 2 | - SWZ; |
| Załącznik nr 3 | - Oferta Wykonawcy. |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: