

EGZEMPLARZ NR 1**TEMAT OPRACOWANIA:**

**Przebudowa pochylni przeznaczonej dla osób
niepełnosprawnych zapewniająca dostęp do budynku Urzędu
Gminy Zapolice**

ADRES INWESTYCJI:

**Zapolice, ul. Plac Strażacki 5
dz. nr ewid. 182/1 i 177/2**

INWESTOR:

**GMINA ZAPOLICE
ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice**

PROJEKTANCI:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	PODPIS:
OGÓLNOBUDOWLANA:	mgr inż. Jarosław Snowarski	LOD/1989/PWOK/12	

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część opisowa
II.	Część rysunkowa

CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Niniejszą dokumentację opracowano w oparciu o:

- a) zlecenie inwestora
- b) uzgodnienia z inwestorem
- c) obowiązujące przepisy
- d) normy i fachową literaturę techniczną
- e) wizję lokalną wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna przebudowy pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia w obecnym stanie technicznym nie zapewnia należytego i bezpiecznego dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, dodatkowo biorąc pod uwagę aspekty estetyczne i użytkowe związane z konserwacją i utrzymaniem konieczna jest jej przebudowa. Przebudowa przedmiotowej pochylni jest warunkiem zapewnienia należytego dostępu osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń budynku Urzędu Gminy w Zapolicach.

2. Lokalizacja

Budynek, do którego zapewniony ma być dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez przedmiotową pochylnię znajduje się na działce o nr ewid. 182/1, a w wyniku przebudowy obejmie też działkę 177/2 w miejscowości Zapolice przy ul. Plac Strażacki 5. Lokalizację pochylni pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów opiniodawczych w skali 1:500.

3. Opis techniczny

Zaprojektowano pochylnię, której zadaniem jest zapewnienie swobodnej komunikacji osobom niepełnosprawnym. Pochylnia zewnętrzna bez zadaszenia. Trasa pochylni przebiega z nachyleniem 6%, różnica wysokości wynosi 0,96m. Szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 1,30m (1,24m w świetle daszków) i jest ograniczona poprzez murek oporowy o wysokości min. 0,07m ponad płaszczyznę ruchu. Pochylnia wyposażona w poręcze, odstęp poziomy między poręczami 1,10m. Poręcze obustronne, równoległe do nawierzchni, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90m od płaszczyzny ruchu. Poręcze na początku i końcu pochylni zaprojektowano jako przedłużone o 0,30m, na przedłużeniach zabezpieczone przez zaokrąglenie.

Konstrukcja murków z prefabrykowanych pustaków łączonych na pióro-wpust wykonanych z wibroprasowanego betonu o strukturze lica i wyglądzie kamienia łupanego (kolor szary/jasnoszary), wypełnienie betonem C20/25. Pustaki murowane na dedykowaną zaprawę murarską z trasek, zwieńczone prefabrykowanym daszkiem płaskim. Całość wykonana w systemie producenta z zastosowaniem zbrojenia usztywniającego, o ile jest przewidziane przez producenta. Murki posadowione na ścianach fundamentowych betonowych szer. min. 20cm zagłębionych min. 90cm poniżej poziomu terenu, wykonanych z betonu C20/25, W8. Na wierzchu ułożyć izolację poziomą rolową z folii gr. min. 1,2mm

Poręcze ze stali nierdzewnej odmiany 304 szczotkowanej, połączenia elementów spawane spoinami obwodowymi. Część chwytne poręczy z rur 42,4x2,0mm, mocowana do słupków poprzez wsporniki z prętów o średnicy 12mm. Słupki z rur 48,3x2,0mm kotwione w murku betonowym na kotwy chemiczne do dużych obciążeń. Słupki zaślepione od dołu i od góry poprzez zaspawanie. Część dolna słupka na odcinku 15cm ponacinana obwodowo (imitacja gwintu) celem zapewnienia przyczepności z żywicą. Otwór montażowy o głębokości 10cm w betonie murku (nie licząc daszku) oraz o średnicy większej od średnicy słupka o 10-16mm. Zastosować żywicę winyloestrową, dedykowaną do połączeń ze stalą nierdzewną. Po zamocowaniu namiar żywicy, który zostanie wyciśnięty z otworu ma zapewnić estetyczną obróbkę i uszczelnienie połączenia słupek-daszek, w tym celu

zabezpieczyć należycie pozostałą powierzchnię daszku i słupka. Słupki w rozstawie maksymalnym co 125cm montować po wykonaniu murku wraz z przykryciem daszkiem prefabrykowanym, do wykonania otworów stosować wiertnice do betonu. Montaż słupków rozpocząć po uzyskaniu przez beton wymaganej wytrzymałości.

Przebudowie należy poddać również schody z uwagi na obecną szerokość spocznika, która jest mniejsza niż 1,5m co uniemożliwia niepełnosprawnym bezpieczne manewrowanie, jednocześnie szerokość biegu wynosi 4,96m co obliguje do stosowania poręczy pośrednich. Wobec powyższego projektuje się nowe schody, o węższej szerokości biegu i następujących parametrach: liczba stopni 7, wysokość stopni 13,71cm, szerokość 35/36cm. Nawierzchnia w nawiązaniu materiałowym do pochylni, tj. z kostki betonowej na podbudowie, stopnie ograniczone palisadą bądź obrzeżami. Wydzielenie z przestrzeni poprzez murek oporowy na fundamencie jak w przypadku pochylni. Krawędzie stopni należy trwale zróżnicować kolorystycznie z kolorem spoczników, nawierzchni stopni i chodnika. Powierzchnię spocznika jak i bieg schodów ograniczyć balustradą o wysokości 1,1m, dla której prześwit między elementami wypełnienia balustrady nie powinien przekraczać 0,12m. Balustrady wykonać w nawiązaniu materiałowym do poręczy pochylni tj. ze stali nierdzewnej odmiany 304 szczotkowanej, połączenia elementów spawane spoinami obwodowymi. Słupki z rury 48,3x2,0, poręcz – część chwytna z rury 42,4x2,0, poprzeczka z pręta $\Phi 20$, wypełnienia z pręta $\Phi 12$. Wykonać analogiczne przedłużenie 30cm jak w przypadku poręczy. Połączenie części chwytny z słupkiem systemowe nie utrudniające trzymania na całej długości np. poprzez pręt o średnicy 12mm.

Obecnie szerokość chodnika w obrębie schodów wynosi 1,4m co nie spełnia wymogu 1,5m, wskutek przebudowy schodów celem dostosowania do wymagań warunków technicznych szerokość ta jeszcze ulegnie zmniejszeniu. Z uwagi na stan zastany przyjmuje się komunikację w obrębie schodów z wykorzystaniem nawierzchni asfaltowej istniejącego dojazdu z parkingu, ponieważ różnica pomiędzy nawierzchnią asfaltową, a chodnikiem < 2cm w obrębie schodów przy założeniu komunikacji do szerokości 1,5m. Wobec powyższego w obrębie schodów Inwestor nie będzie wydzielał miejsc parkingowych co spełni wymagania warunków technicznych i założenia przyjęte w niniejszym opracowaniu.

Wykończenie powierzchni spoczników schodów i pochylni w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni w odmiennym wykończeniu kolorystycznym.

Nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodpornej – klasa 3, o niskiej nasiąkliwości <6%), bezfazowej gr. min 6,0cm na podbudowie. Kostka z posypką antypoślizgowa (płukana faktura charakteryzująca się szorstką powierzchnią). Szczeliny uzupełnić piaskiem. Układanie kostki prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta, pamiętając o należytych zagęszczeniu podbudowy.

Teren przed pochylnią utwardzony. Powierzchnia wolna, poza polem otwierania skrzydła drzwiowego drzwi wejściowych do budynku, ma wymiar większy niż wymagane 1,5x1,5m. Początek i koniec biegu pochylni należy zróżnicować poprzez kontrastowy kolor bądź zmianę w fakturze nawierzchni. Szczegółowy układ i rodzaj materiałów pokazano na rysunkach opracowania.

Należy przewidzieć malowanie elewacji po odtworzeniu i wykonaniu wyprawy tynkarskiej i malarskiej na całej powierzchni strefy cokołowej tj., ok 1,0m nad poziomem teren co pozwoli zachować równomierność efektu „odcienia” kolorystycznego.

4. Prace dodatkowe i towarzyszące

W ramach inwestycji i prac dodatkowych w kalkulowanych w cenę oferty przewiduje się przede wszystkim:

- skuteczne zabezpieczenie elewacji budynku przed zniszczeniem
- rozbiórka istniejącej pochylni i schodów wraz z zabezpieczeniem słupków i rur spustowych zadaszenia schodów
- uzupełnienie gruntu i wykonanie podbudowy
- demontaż rur spustowych
- wykonanie izolacji pionowych na odsłoniętych częściach budynku
- odtworzenie elewacji wraz z wyprawą tynkarską
- przedłużenie słupków podpierających istniejące zadaszenie z RK 100x100x4 poprzez dospawanie tożsamego przekroju
- uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie między trasami pochylni i między pochylnią a budynkiem (kostkę dostosować do istniejącej, wyprofilować spadki odprowadzające wodę od budynku)
- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowej naruszonej w wyniku prowadzonych prac

- montaż nowych rur spustowych stalowych $\phi 90$ oraz wykonanie odpływów z rur spustowych istniejącego zadania poza obrys pochylni
- oczyszczenie zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie słupków stalowych
- przeniesienie kolidującej z pochylnią tablicy informacyjnej i dwóch stojaków na rowery w miejsce wskazane przez Inwestora

Nie można wykluczyć innych prac dodatkowych i towarzyszących wynikających z przyjętej przez przyszłego Wykonawcę technologii wykonania bądź organizacji robót. Wszelkie powstałe szkody wskutek zaniedbań Wykonawca jest obowiązany naprawić bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Uwagi końcowe

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
- Wszelkie produkty powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wszelkie podane w projekcie nazwy własne firm lub produktów nie służą wskazaniu konkretnej marki, służą jedynie wskazaniu parametrów technicznych przyjętego w projekcie produktu, dopuszcza się zastosowanie produktu innej marki pod warunkiem zachowania równoważnych (nie gorszych) parametrów techniczno-użytkowych.
- Materiały wykończeniowe i kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.
- Realizację projektu należy powierzyć wyspecjalizowanym wykonawcom i przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- Niniejsza dokumentacja może posłużyć do jednorazowego przeprowadzenia inwestycji, której dotyczy projekt.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.). Odstępstwo od rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.

UWAGA:

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA STANOWIĄ, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ORAZ DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA WRAZ Z PRZEDMIAREM ROBÓT. ZAKRES PRAC UJĘTY W JAKIMKOLWIEK PRZEDMIOTOWYM OPRACOWANIU JEST OBLIGUJĄCY DLA PRZYSZŁEGO WYKONAWCY.

Zarówno roboty budowlane jak i montażowe oraz i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanymi przez Arkady, a także z serią zeszytów „WTWIORB” wydaną przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

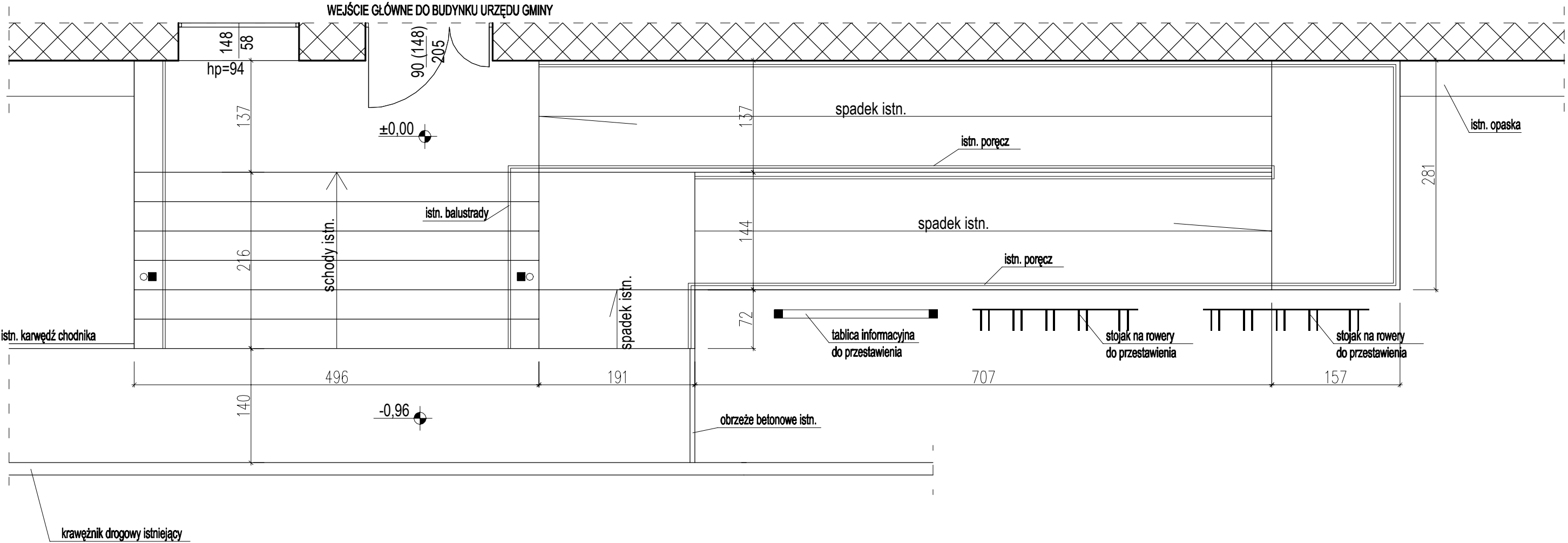
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niezamierzonych uchybień w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Zduńska Wola, styczeń 2022r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

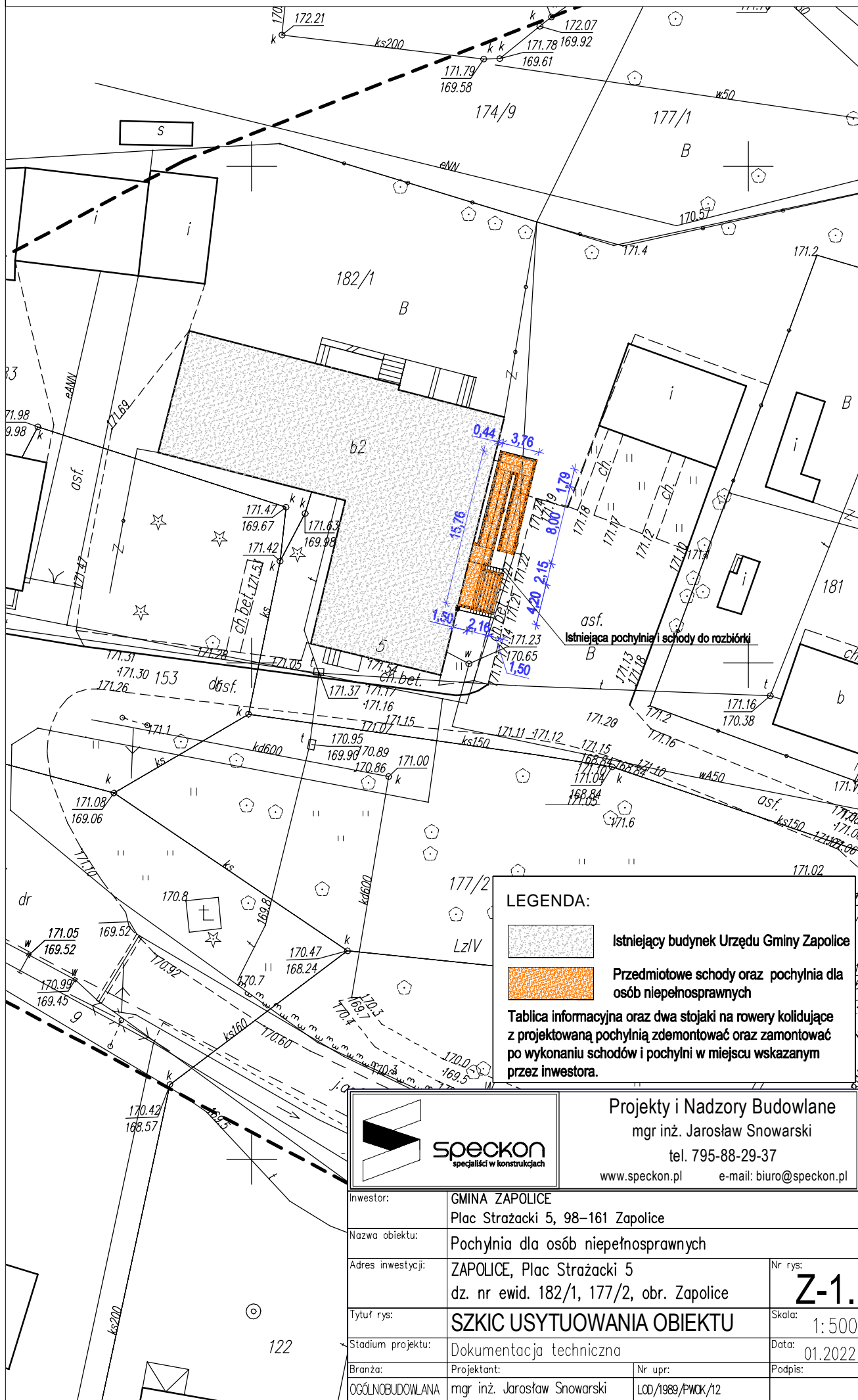
SPIS RYSUNKÓW:

1. Rys. I-1	INWENTARYZACJA	skala 1:50
2. Rys. Z-1	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU	skala 1:500
3. Rys. P-1	RZUT SCHODÓW I POCHYLNI	skala 1:50
4. Rys. P-2	PRZEKRÓJ PRZEZ POCHYLNIĘ	skala 1:20
5. Rys. P-3	PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY	skala 1:20

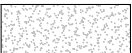



wymiary w cm

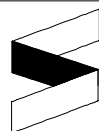
 <div>speckon specjaliści w konstrukcjach</div>		Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Jarosław Snowarski tel. 795-88-29-37 www.speckon.pl e-mail: biuro@speckon.pl	
Inwestor:	GMINA ZAPOLICE Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice		
Nazwa obiektu:	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych		
Adres inwestycji:	ZAPOLICE, Plac Strażacki 5 dz. nr ewid. 182/1, 177/2, obr. Zapolice		Nr rys: I-1.
Tytuł rys:	INWENTARYZACJA		Skala: 1:50
Stadium opracowania:	Dokumentacja techniczna		Data: 01.2022
Branża:	Projektant:	Nr upr:	Podpis:
OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Jarosław Snowarski	LOD/1989/PWOK/12	



LEGENDA:

-  Istniejący budynek Urzędu Gminy Zapolice
-  Przedmiotowe schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Tablica informacyjna oraz dwa stojaki na rowery kolidujące z projektowaną pochylnią zdemonstrować oraz zamontować po wykonaniu schodów i pochylni w miejscu wskazanym przez inwestora.



speckon
specjaliści w konstrukcjach

Projekty i Nadzory Budowlane

mgr inż. Jarosław Snowski

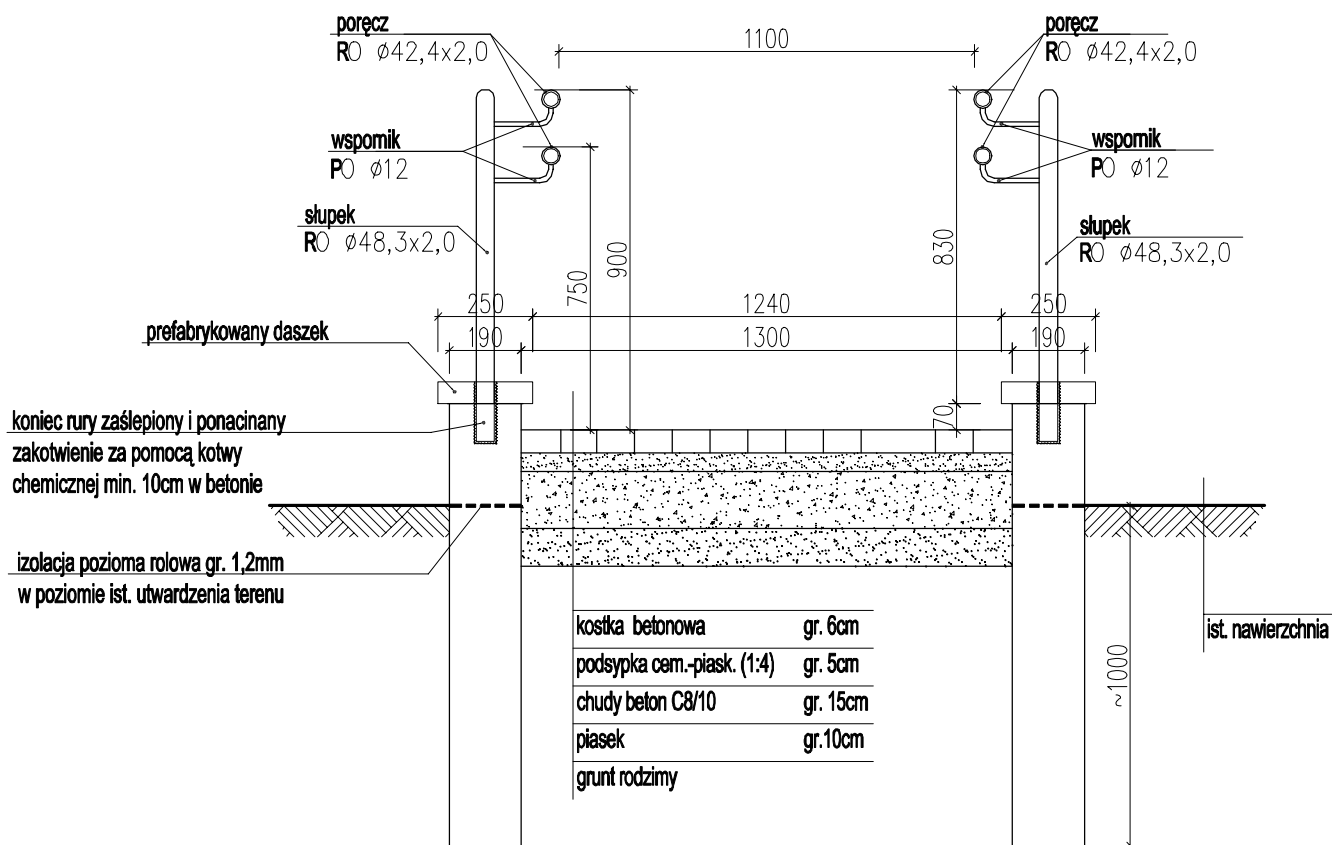
tel. 795-88-29-37

www.speckon.pl

e-mail: biuro@speckon.pl

Inwestor:	GMINA ZAPOLICE Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice		
Nazwa obiektu:	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych		
Adres inwestycji:	ZAPOLICE, Plac Strażacki 5 dz. nr ewid. 182/1, 177/2, obr. Zapolice		Nr rys: Z-1.
Tytuł rys:	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU		Skala: 1:500
Stadium projektu:	Dokumentacja techniczna		Data: 01.2022
Branża:	Projektant:	Nr upr:	Podpis:
OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Jarosław Snowski	LOD/1989/PWOK/12	

PRZEKRÓJ PRZEZ POCHYLNIE SKALA 1:20



wymiary w mm

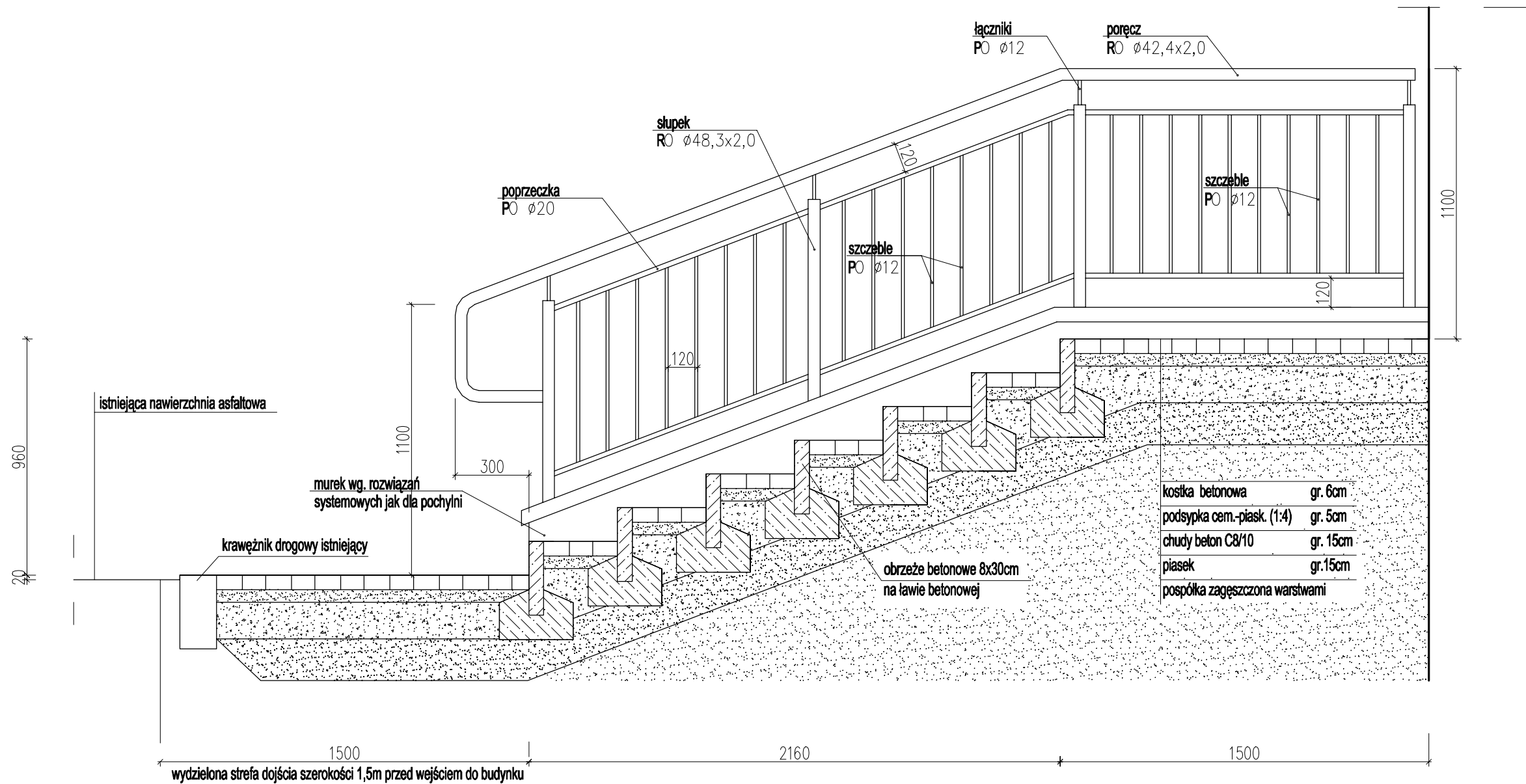
Konstrukcja murków z prefabrykowanych pustaków łączonych na pióro-wpust wykonanych z wibroprasowanego betonu o strukturze łoża i wyglądzie kamienia łupanego. Pustaki murowane na dedykowaną zaprawę murarską z trawem, zwierczone prefabrykowanym daszkiem płaskim.

Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej gr. min 6,0cm. Kostka z posypką antypoślizgową.

Balustrady i poręcze ze stali nierdzewnej odmiany 304 szczotkowanej, połączenia elementów spawane spoinami obwodowymi. Słupki kotwione w murku betonowym na kotwy chemiczne.


 speckon specjaliści w konstrukcjach		Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Jarosław Snowarski tel. 795-88-29-37 www.speckon.pl e-mail: biuro@speckon.pl	
Inwestor:	GMINA ZAPOLICE Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice		
Nazwa obiektu:	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych		
Adres inwestycji:	ZAPOLICE, Plac Strażacki 5 dz. nr ewid. 182/1, 177/2, obr. Zapolice	Nr rys:	P-2.
Tytuł rys:	PRZEKRÓJ PRZEZ POCHYLNIE		Skala: 1:20
Stadium opracowania:	Dokumentacja techniczna		Data: 01.2022
Branża:	Projektant:	Nr upr:	Podpis:
OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Jarosław Snowarski	Ł00/1989/PWOK/12	

PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY
SKALA 1:20



wymiary w mm

Obrzeża betonowe prefabrykowane 8x30cm osadzone w ławach betonowych z betonu min. C16/20.
Obrzeża w różnicowaniu kolorystycznym w stosunku do kostki.
Nawierzchnia z kostki betonowej beżazowej gr. min 6,0cm. Kostka z posypką antypoślizgową.
Balustrady ze stali nierdzewnej odmiany 304 szczotkowanej, połączenia elementów spawane spoinami obwodowymi. Słupki kotwione w murku betonowym na kotwy chemiczne.

		Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Jarosław Snowarski tel. 795-88-29-37 www.speckon.pl e-mail: biuro@speckon.pl	
Inwestor:	GMINA ZAPOLICE Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice		
Nazwa obiektu:	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych		
Adres inwestycji:	ZAPOLICE, Plac Strażacki 5 dz. nr ewid. 182/1, 177/2, obr. Zapolice		Nr rys: P-3.
Tytuł rys:	PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY		Skala: 1:20
Stadium opracowania:	Dokumentacja techniczna		Data: 01.2022
Branża:	Projektant:	Nr upr:	Podpis:
OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Jarosław Snowarski	LOD/1989/PWOK/12	