

**Program funkcjonalno - użytkowy
rozbiórki budynków Uniwersytetu Medycznego w
Łodzi**

Kody i nazwy ze słownika CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

UNIWERSYTET MEDYCZNY W ŁODZI

Łódź, al. Kościuszki 4

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót
 - 1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
 - 2.1. Wytyczne inwestorskie

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: rozbiórkę budynku C1 Uniwersytetu Medycznego w Łodzi położonego przy ul. Pomorskiej 251.

- Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa rozbiórki budynków powinna składać się z następujących elementów:

- część opisowa,
- część rysunkowa,
- informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- kosztorys
- specyfikacja wykonania i odbioru,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia,
- pozwolenie na budowę/rozbiórkę

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (Word, Excel, pdf, CAD, ath.).

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej:

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie i wykonanie rozbiórki budynku C1 należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi położonego przy ul. Pomorskiej 251.

Projektowana rozbiórka musi uwzględniać wpływ rozbiórki na budynki sąsiednie oraz istniejącą infrastrukturę techniczną oraz instalacje w tym zabezpieczenie sieci centralnego ogrzewania. Należy uwzględnić odcięcie i zabezpieczenie dochodzących do budynku podziemnych kanałów i korytarzy. Wszelkie wynikające z tego tytułu prace należy uwzględnić w projekcie budowlanym oraz wykonać. W zakresie projektu i prac należy dokonać unieczynnienia wszystkich przyłączy zasilających budynek z wymaganymi uzgodnieniami z gestorami sieci.

Rozbiórkę budynku wykonać wraz z rozbiórką kondygnacji piwnicy i podziemnych kanałów pod budynkiem. Po wykonaniu rozbiórki w miejscu po rozebranym budynku oraz w miejscu przyległym pozostawić zabezpieczony wykop. Należy wykonać rozbiórkę wszelkich utwardzeń terenu i chodników zgodnie z załączoną mapą. Po wykonaniu rozbiórki wykonać ogrodzenie całego wykopu po rozbiórce z ogrodzenia budowlanego będącego własnością zamawiającego które obecnie zabezpiecza budynek. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Projektowana rozbiórka musi uwzględniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego. Wykonawca powoła kierownika budowy. Po wykonaniu rozbiórki wykonawca wykona geodezyjną dokumentację powykonawczą.

Ponieważ Inwestor nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku w wycenie należy uwzględnić wykonanie aktualnej dokumentacji.

Budynki sąsiednie nie zostaną wyłączone z użytkowania podczas prac rozbiórkowych. Projekt musi uwzględniać tymczasowe rozwiązania na czas wykonywania robót tak, żeby zapewnić bezpieczne użytkowanie budynków sąsiednich.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Rozbiórka budynków ma na celu likwidację nieużytkowanych budynków będących w złym oraz awaryjnym stanie technicznym

1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa wykonana w ilościach jak wspomniano w pkt 1.1. powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego.

2.1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zadania.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

Dokumentacja projektowa po uzyskaniu pozwolenia na budowę/rozbiórkę powinna być przekazana Zamawiającemu wraz z kosztorysem zgodnie z zapisami w niniejszym programie przed przystąpieniem wykonawcy do budowy.

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy Zamawiający zaleca dokonać wizji w terenie.