



## PROJEKT

### UMOWA NR RI.272.5.2023.DA

Zawarta w dniu ..... w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Sztumskim NIP: 579-223-09-29 z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,

w imieniu, którego działają:

1. **LESZEK SARNOWSKI** - Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego
2. **KAZIMIERZ SZEWCZUN** - Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., w imieniu, którego działa:

1. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **RI.272.5.2023.DA** przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1

##### [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „**BUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWO-ADMINISTRACYJNEGO PRZY UL. REJA W SZTUMIE**”.
2. Realizacja zadania zakłada jego wykonanie w formule **zaprojektowania i wybudowania**.
3. Szczegółowy zakres oraz procedura i sposób wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych zawierają dokumenty stanowiące załącznik do SWZ, tj.: Program Funkcjonalno-Użytkowy (kwiecień 2023) opracowany przez Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań pod przewodnictwem koordynatora projektu mgr inż. arch. Moniki Jasińskiej wraz z załącznikami.
4. Przedmiot umowy z zakresu dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób zgodny z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym, a także SWZ wraz z załącznikami i nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.
6. W skład przedmiotu zamówienia wymienionego w niniejszym paragrafie wchodzi:  
**ETAP 1:**
  1. **wykonanie wielbranżowej dokumentacji projektowej:**
    - a) projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
    - b) projektu technicznego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy odpowiadającego wymogom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ((Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),

- c) projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających (w tym projektu technologicznego) projekt budowlany w stopniu dokładności o ile ich wykonanie będzie niezbędne do realizacji robót budowlanych w występujących branżach,
  - d) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia stosownie do regulacji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
  - e) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które winny zawierać zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grupy robót,
  - f) Wykonanie dokumentacji badania podłoża gruntowego
  - g) Przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- II. Opracowanie koncepcji projektu budowy wraz z zagospodarowaniem działki w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  - III. **Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień oraz warunków włączenia projektowanego budynku od gestorów poszczególnych sieci (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, teletechnicznej itp.)**
  - IV. **Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej**, a także decyzji w tym pozwolenia na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia prowadzenia robót budowlanych z uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie obiektu, wymaganych przepisami prawa, ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i ppoż, uzgodnienia w tym zakresie oraz planowanego harmonogramu realizacji zadań i ich części z Zamawiającym, rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, BHP, ochroną środowiska i innych o ile są wymagane przepisami szczególnymi dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót według przyjętej systematyki lub grupy robót,
- ETAP 2:**
- V. **Wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową oraz SWZ wraz z załącznikami,**
  - VI. Wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,
  - VII. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu prac prób, badań, odbiorów, itp.,
  - VIII. Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego,
  - IX. **Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić odbiór przedmiotu umowy przez odpowiednie jednostki (służby), wraz z uzyskaniem wymaganych prawem dokumentów w tym pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.**
  - X. **Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakres o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane:**
    - a) wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
    - b) nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami, a także uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Budowlanego,
    - c) jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia,
    - d) w ramach nadzoru autorskiego przewiduje się przeciętnie jeden pobyt odpowiedniego projektanta na budowie miesięcznie, chyba że zaistnieje potrzeba większej ilości pobytów,
    - e) pobyty autora projektu na budowie, w sprawach dotyczących uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie będą uważane za nadzór autorski,
    - f) za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
- 7. Wykonane prace mają być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r.

poz. 1213), oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją, a także zgodnie z normami budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

### [TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w całości w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy w okresie **16 miesięcy, jednak nie później niż do 15 listopada 2024 r.**, z tym, że:
  - 1) przedmiot umowy w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej dla złożenia dokumentów celem uzyskania pozwolenia na budowę w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy. Pozostała dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w ciągu kolejnych 65 dni łącznie z decyzją pozwolenia na budowę.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest data jej podpisania.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu wszelkich zgód, pozwoleń oraz uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony umowy.
5. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru. Zasady dokonywania zgłoszenia gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz zasady jego dokonywania opisano w § 11 niniejszej umowy.
6. W trakcie trwania umowy realizacja wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy następować będzie według szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram ten winien zawierać szczegółowe etapy realizacji prac objętych niniejszą umową, wartość tych prac i terminy wykonania tych etapów.
8. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego dokumentu, o którym mowa w ust. powyżej w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, który będzie uwzględnił zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
10. Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, oświadcza, że zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.
12. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
13. Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
14. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 3

### [WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW]

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, w tym prace projektowe, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
  - 2) projektu tej umowy,
  - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 4) część dokumentacji projektowej, określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zatwierdzoną przez tego Podwykonawcę.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie prac projektowych lub robót budowlanych powinna zawierać w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
  - 3) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, w układzie zgodnym i odpowiadający Harmonogramowi Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawierający terminy wykonania zakresu robót zleczanych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i rozliczenia, nie dłuższe aniżeli ustalone w harmonogramie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) kwotę wynagrodzenia za roboty lub usługi,
  - 5) warunki płatności – po odbiorze robót, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
  - 6) zapisy zobowiązujące do zatrudniania osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązkiem wskazanym w § 18 ust. 1 niniejszej umowy oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 18 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,
  - 7) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 8) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie Budowlanym, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zapisów § 3 niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, sposobu i terminu płatności oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
    - b) niezłączenia do projektu umowy, pozostałych dokumentów określonych w ust. 3
    - c) gdy projekt umowy nie będzie zawierał harmonogramu rzeczowo – finansowego, w układzie zgodnym z–Harmonogramem Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, zawierającego wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy za poszczególne etapy robót ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - d) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
    - f) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
    - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 5 umowy.
11. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin zapłaty dla Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji.
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
13. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.

14. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i instalacyjnych.

#### **§ 4**

##### **[OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zapoznał się z lokalizacyjnymi warunkami prowadzenia i wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów, materiałów i urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz odpowiednio w służbie zdrowia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii uprawnień budowlanych i aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi:
  - 1) projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) projektant i kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 3) projektant i kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 4) projektant i kierownik robót drogowych uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej
8. Wykonawca zobowiązuje się od momentu przejęcia terenu budowy, aż do odbioru końcowego do ponoszenia odpowiedzialności za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, w szczególności za działania i zaniechania osób za pomocą których zobowiązanie wykonuje. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
    - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
    - 2) szkody w sprzęcie,
    - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
    - 4) nieszczęśliwe wypadki,
    - 5) szkody osób trzecich.
  10. Minimalne warunki dla umów ubezpieczenia ustala się następująco:
    - 1) Suma gwarancyjna – min. 5 000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
    - 2) Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót do końca ostatecznego okresu zgłaszania wad.
  11. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
  13. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
  14. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

## § 5

### [UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków *Zamawiającego* należy w szczególności:
  - 1) przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3,
  - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) zapewnienie kontroli realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego,
  - 4) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami płatności.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych i instalacyjnych z wymogami Zamawiającego i przepisami prawa. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie kwestionowanych robót budowlanych.
4. W uzasadnionych przypadkach *Zamawiający* może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, z terenu budowy,

uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wtedy zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SWZ, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe wymagania. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarnie przejście terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
- 2) prowadzenie Dziennika budowy na zasadach zgodnych z prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – jeżeli będzie wymagany,
- 3) udostępnianie Dziennika budowy na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
- 4) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy,
- 5) zabezpieczenie terenu budowy, w tym organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania,
- 6) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót,
- 7) jeżeli zajdzie taka potrzeba, zainstalowanie dla potrzeb budowy liczników zużycia wody, energii elektrycznej i gazu oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót budowlanych,
- 8) odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zajętych pod inwestycję, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- 9) usuwanie w określonym przez Zamawiającego terminie wszelkich stwierdzonych wad i nieprawidłowości. Termin zostanie określony z uwzględnieniem realnych możliwości technicznych, technologicznych i organizacyjnych w porozumieniu z Wykonawcą,
- 10) stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzona przez podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia,
- 11) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy
- 12) udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.
- 13) uczestniczenie w bieżących spotkaniach z Zamawiającym dotyczących spraw wymagających rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, z częstotliwością w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień. Narady winny być protokolowane, a kopie protokołu doręczone wszystkim Stronom biorącym udział w spotkaniu,
- 14) Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy
- 15) Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy
- 16) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie (estetyczne ogrodzenie) miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy
- 17) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 18) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
- 19) opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej



- 20) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
  - 21) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji przedmiotu umowy badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy,
  - 22) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, które nie wykraczają poza zakres określony umową i obowiązującym prawem,
  - 23) organizowanie robót budowlanych w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji inwestycji oraz utrudnień w prowadzeniu przez Zamawiającego działalności podstawowej,
  - 24) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
  - 25) opracowanie (jeżeli jest wymagany) przed rozpoczęciem robót planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), który zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu,
  - 26) przestrzegania zasad BHP, Ppoż. oraz planu BIOZ,
  - 27) zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,
  - 28) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
  - 29) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
  - 30) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu działania i obsługi nowych instalacji i urządzeń,
  - 31) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok),
  - 32) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych, które nie wykraczają poza zakres określony umową i obowiązującym prawem,
  - 33) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany.
  - 34) Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych
  - 35) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
  - 36) w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).
6. Zamawiający zastrzega, że wszelkie ostateczne rozwiązania na etapie wykonania robót budowlanych, rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wyboru technologii wykonania, dostaw ustalane będą przez Wykonawcę w porozumieniu i za pisemną akceptacją Zamawiającego, w postaci akceptacji wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zajęcie stanowiska odnośnie akceptacji lub umotywowanej pisemnie odmowy wniosku materiałowego nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty jego złożenia.
  7. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.
  8. Wszelkie materiały użyte do realizacji niniejszej umowy, kolory, faktury, itp. oraz sposób wykonania prac winny być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego przed wykonaniem danej części prac i potwierdzonych notatką ze spotkania, o którym mowa w § 5 ust. 5 punkt 13 lub zaakceptowanym wnioskiem materiałowym wg ust. 6 powyżej, pod rygorem braku akceptacji wykonanych robót i odmowy ich odbioru.

## § 6

### [POROZUMIEWANIE SIĘ STRON UMOWY]

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem prac odbywać się będzie na podstawie zapisów w dzienniku budowy, pisemnych uzgodnień w formie protokołów uzgodnień podpisanych przez obie strony lub w drodze korespondencji elektronicznej doręczanej adresatom.
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Pan .....e-mail: ..... lub Pan .....e-mail: .....

3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy i koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest Pan/Pani ..... lub osoba zastępująca, e-mail:.....
4. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
5. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ....., uprawnienia budowlane nr .....,
  - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie ....., uprawnienia budowlane nr .....,
  - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ....., uprawnienia budowlane nr .....,
  - 4) kierownika robót w specjalności drogowej w osobie: ....., uprawnienia budowlane nr .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną. Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu planowanego rozpoczęcia robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi umową załącznikami.
8. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy/robót, wskazanego w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe, takie jak osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany odpowiedniego kierownika robót, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni.
13. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony koszt robót Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
14. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ustępu 13.
15. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania w/w robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### [WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie wynosi netto: ..... zł (słownie: .....), tj. łącznie z podatkiem VAT: ..... zł brutto (słownie: .....
2. Na łączne wynagrodzenie Wykonawcy składa się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie części zamówienia w postaci zaprojektowania oraz uzyskania wszelkich prawomocnych decyzji/postanowień/uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych w wysokości netto: ..... zł (słownie: .....), tj. łącznie z podatkiem VAT: ..... zł brutto (słownie: .....), – jednak nie więcej niż 3% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – **ETAP 1**
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie części zamówienia w postaci robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich prawomocnych decyzji/pozwoleń/uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie użytkowania wybudowanego obiektu w wysokości netto: ..... zł (słownie: .....), tj. łącznie z podatkiem VAT: ..... zł brutto (słownie: .....), – **ETAP 2**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za dokumentację projektową, powykonawczą, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, dostawę, montaż, roboty budowlane towarzyszące, gwarancję, ubezpieczenia oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna), transport materiałów na miejsce robót oraz sprawdzeń, prób pomiarów rozruchu technologicznego i regulacji instalacji.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 8).
6. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wiarytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wiarytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wiarytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## § 8

### [ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI ZA PRZEDMIOT UMOWY]

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie fakturami przejściowymi/częściowymi według zaawansowania wykonanych prac określonych wartościowo w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Przewiduje się częściowe rozliczanie i fakturowanie robót, za faktycznie wykonane roboty, poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktur częściowych po zrealizowaniu zakresu rzeczowego robót na następujących zasadach:
  - a) **ETAP 1:** ..... brutto (słownie: .....), po wykonaniu części zamówienia o której mowa w §7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, tj. po wykonaniu części zamówienia związanej z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem wszelkich prawomocnych decyzji/uzgodnień/postanowień umożliwiających rozpoczęcie realizacji robót budowlanych,
  - b) **ETAP 2:** ..... brutto (słownie: .....), za realizację robót budowlanych (część zamówienia o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 2), płatne w częściach za wykonany zakres robót potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku należnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu (ETAP 1) przewiduje się jednorazową płatność. Natomiast w przypadku należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu (ETAP 2) płatności

- następować będą w okresach miesięcznych po dokonywaniu odbiorów częściowych zrealizowanych robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  5. Podstawą wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą sporządzone przez Wykonawcę protokoły odbioru częściowego robót budowlanych podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający określa zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w części realizacji robót budowlanych w wysokości 10%. Kwota ta zostanie zapłacona Wykonawcy, po zrealizowaniu całości robót oraz przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawca i dalszym podwykonawcą biorącym udział w realizacji zamówienia i żaden z podwykonawców nie będzie miał roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego. Płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
  8. Ostateczne rozliczenie robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w oparciu o prawidłowo sporządzoną fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury końcowej wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
  9. Załącznikiem do faktur będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót. Przez podwykonawców wymienionych w niniejszym ustępie, rozumie się również dalszych podwykonawców. Bądź w przypadku braku realizacji części umowy przez podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy o realizacji umowy we własnym zakresie.
  10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
19. Płatność za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej przez niego fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
20. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 15.
21. Faktury VAT winny być wystawione na:  
**Nabywca:** Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum  
**Płatnik:** Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

## § 9

### [SPÓSÓB PRZEKAZANIA I ODBIÓR DOKUMENTACJI]

1. Dokumentacja projektowo-realizacyjno-kosztorysowa winna być opracowana z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji, a także przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostała dokumentacja objęta niniejszą umową, winny być sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, do dnia złożenia wniosku, w wyniku którego wydana została decyzja pozwolenia na budowę, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
4. Opracowania wymienione powyżej winny być systematycznie w trakcie ich wykonywania przedmiotem szczegółowych, cyklicznych uzgodnień z Zamawiającym i każdorazowo wymagają jego ostatecznej akceptacji.
5. O dacie przekazania dokumentacji projektowej do weryfikacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed terminem jej przekazania wraz ze wskazaniem zakresu dokumentacji, która będzie podlegała przekazaniu do weryfikacji.
6. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej do weryfikacji dokumentacji, Strony sporządzą w formie pisemnej Protokół Rozbieżności. Zastrzeżenia mogą dotyczyć w szczególności problemów wynikających z niespełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, zaleceniach/uwagach Zamawiającego przekazanych w toku realizacji lub w zapisach niniejszej umowy lub niezgodności co do ilości lub rodzaju dokumentacji. Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Rozbieżności usunie wskazane wady lub w przypadku niemożliwości ich usunięcia, ustosunkuje się do nich w formie pisemnej. W przypadku niezrealizowania w terminie wskazanym przez Wykonawcę wytycznych wynikających z Protokołu Rozbieżności, odpowiednie zastosowanie ma § 16 ust. 1 pkt 2) umowy. Podpisanie Protokołu Rozbieżności wstrzymuje procedurę przekazania, do czasu usunięcia wad lub pisemnego ustosunkowania się Wykonawcy do stwierdzonych wad i pisemnym przyjęciu wyjaśnień przez Zamawiającego. Zapisy niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w razie braku podpisania Protokołu Rozbieżności przez Wykonawcę, po wezwaniu go przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie do podpisania i dalszego braku podpisania tego Protokołu.
7. W chwili przekazania dokumentacji do weryfikacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanej pracy.
8. Po przekazaniu dokumentacji do weryfikacji, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie faktycznego przekazania dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy. Protokół Przekazania sporządza Wykonawca i przekazuje wraz z przekazywaną dokumentacją.
9. W terminie do 7 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji pod kątem zgodności wykonania z niniejszą umową.
10. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie lub przekazanymi w toku realizacji

- zaleceniami/uwagami Zamawiającego, Zamawiający w terminie określonym w ust. 9, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie (nie dłuższym jednak niż 7 dni) usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
11. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 9 przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Dokumentacji.  
W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 6 i 10, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ustępów powyższych.
  12. Jeżeli dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego w toku realizacji zaleceniami/uwagami, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje wg jego uznania prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub żądania wykonania umowy z prawem naliczenia kar umownych.
  13. Ostateczny odbiór realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej (w tym obejmującej wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji) nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Dokumentacji podpisanego przez obie Strony.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru dokumentacji projektowej.
  15. Zamawiający niezwłocznie wyznaczy pisemnie termin odbioru dokumentacji, który będzie nie dłuższy niż 3 dni robocze od terminu wskazanego przez Wykonawcę w powiadomieniu, o którym mowa w par. 9 ust. 5. Strony zgodnie ustalają, iż miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej, co zostanie odnotowane w obustronnie spisanim oświadczeniu.
  16. Wykonawca do Protokołu Odbioru Dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona w ramach niniejszej umowy dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną i że została przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
  17. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.
  18. Podpisanie Protokołów Przekazania, Protokołów Odbioru Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji. O wadach zauważonych już po podpisaniu protokołu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wady te Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminach wskazanych w umowie, chyba że Strony ustalą pisemnie inny termin.
  19. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację, o której mowa w ust. 1 powyżej w następującej formie:
    - 1) Mapa do celów projektowych – 1 szt.
    - 2) Projekt budowlany – 5 szt.
    - 3) Projekt techniczny – 4 szt.
    - 4) Projekt wykonawczy – 3 szt.
    - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 szt.
    - 6) Projekt technologiczny zainstalowanych systemów – 2 szt.
    - 7) Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz – 2 szt.
    - 8) Opinia i badania geotechniczne dotyczące warunków gruntowo-wodnych – 2 szt.
    - 9) Kosztorys inwestorski – 3 szt.
    - 10) Przedmiar robót – 3 szt.
    - 11) Oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami oraz kompletności i przydatności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
    - 12) Zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na poszczególne branże.
    - 13) Wersja elektroniczna CD/DVD – 5 szt. (np. doc., dwg., ath., oraz pdf)

## **§ 10**

### **[PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ]**

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji

- projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
  3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji projektowej oraz odpowiednio pozostałej dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia za otrzymaną dokumentację.
  4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
    - 1) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych przez innych projektantów na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych lub powykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, projektu budowlanego i późniejszych przebudów budynku przez innego projektanta,
    - 2) wykorzystanie dokumentacji do wszelkich celów związanych z budową, remontem i eksploatacją budynków, budowli oraz ich wyposażenia wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
    - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
    - 4) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, publicznego wystawiania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
    - 5) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji w trakcie budowy,
    - 6) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i rozpowszechnienie jej w formie elektronicznej,
    - 7) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet, w szczególności poprzez publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach,
    - 8) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z przebudową), w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako

- załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,
- 9) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom,
  - 10) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - 11) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej (w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie); publiczne odtwarzanie i wystawianie utworów, wykorzystanie w dowolnej formie prezentacji wizualnej w jakiegokolwiek formie znanej lub nieznannej chwili obecnej, w kraju i zagranicą.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji projektowych lub inwentaryzacyjnych.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyska zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
  9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa, Specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostała dokumentacja na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
  10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
  11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy odpowiedniej dokumentacji.
  12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w części dotyczącej dokumentacji, w tym projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich prawa zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.
  13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **[ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH I PRZEDMIOTU UMOWY]**

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:



- 1) Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
  - 3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiory częściowe robót są dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót na podstawie procentowego zaawansowanie elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Odbioru częściowego robót dokonuje działający z upoważnienia Zamawiającego - inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty przedstawienia mu propozycji rozliczenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - dziennik budowy lub jego kopię z wpisem końcowym Kierownika budowy,
    - aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - dokumenty dotyczące zainstalowanych urządzeń (atesty i deklaracje, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych szkoleń w zakresie obsługi urządzeń i instalacji, kontakty do serwisów itd.),
    - oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem,
    - kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG i PDF.
    - tabelę zawierającą wszelkie informacje o zamontowanych urządzeniach wraz z krótkim opisem ich obsługi wynikającym z warunków gwarancji (warunki wymiany elementów eksploatacyjnych, kontakt do serwisów itp.)
  - 2) Złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wymaganych dokumentów, określonych w pkt 1), uznaje się za nieważne.
  - 3) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty złożenia ważnego zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 4) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości, Zamawiający uzna zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru za nieważne.
  - 5) W ciągu 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru, w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, tj. uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Komisja sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, w którym wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru innych wad, Komisja w powyższym czasie dokona odbioru końcowego, przy czym w Protokole Odbioru Końcowego wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, który będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie.
  - 6) Po upływie terminu na usunięcie wad istotnych, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych wad istotnych.
  - 7) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

- 8) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady są nieistotne oraz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od polecenia Wykonawcy ich usunięcia pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 4,
  - jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady te nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 4,
  - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy w wadliwym zakresie po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy w wadliwym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie wadliwego zakresu przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt 8.
5. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 30 dni przed datą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin, który będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie w porozumieniu z Wykonawcą na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt 2.
6. Strony dopuszczają możliwość podpisania za obustronną zgodą Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z wadami nieistotnymi, nie mającymi wpływu na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, z jednoczesnym obowiązkiem po stronie Wykonawcy usunięcia tych wad w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad lub usterek w przedmiocie umowy.

## **§ 12**

### **[BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA]**

1. Wykonawca winien zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac budowlanych, w tym montażowych zgodnie z odpowiednimi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy w zakresie wymienionym w ust. 1 odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).
5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i ustaleniami z Zamawiającym oraz odpowiada za utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyгородzenia terenu budowy z terenu Zamawiającego .
8. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich.
9. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.

## **§ 13**

## [PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ]

1. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru.
3. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji powykonawczej obejmuje: opis techniczny oraz rysunki: branża-architektura-rzut kondygnacji; branża-sanitarna-rzut kondygnacji; branża-elektryczna-rzut kondygnacji; branża-wentylacja-rzut kondygnacji; branża-teletechnika-rzut kondygnacji. Dokumentację należy zrealizować w sposób zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą, w ilości 3 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formatach obsługiwanych przez programy typu cad, Norma, a także w wersji do edycji i odczytu – DOC, PDF, DWG, na płycie CD/DVD. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji w komplecie zgodnie ze zdaniem 1 niniejszego ustępu.
5. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
6. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia za otrzymaną dokumentację.
7. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenieść na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
  - 3) wykorzystanie do wszelkich celów związanych z budową, remontem i eksploatacją budynków, budowli oraz ich wyposażenia wzniesionych na podstawie niniejszej umowy,
  - 4) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
  - 5) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej,
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
  - 7) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
9. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym przeróbki i zmiany, włączenie do innego utworu, w tym projektu, itp.
10. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja powykonawcza na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie

z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy w części dotyczącej dokumentacji powykonawczej nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

#### **§ 14**

##### **[RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI NA PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Wykonawca na przedmiot umowy w całym zakresie tj. dokumentacji projektowej, wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi (rękojmia równa okresowi gwarancji) na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem odpowiedzialności zgodnej z ust.1.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2., jednakże po wcześniejszym dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady z dodatkowym terminem min. 7 dni.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Usunięcie wady winno być potwierdzone pisemnym protokołem przez obie Strony. Potwierdzenie usunięcia wady powyższym protokołem przez Zamawiającego lub pisemna odmowa dokonania potwierdzenia nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wady.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi jeśli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

#### **§ 15**

##### **[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 4 %, tj.: ..... zł. (słownie: .....).
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
  - 1) kwotę ..... zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście,
  - 2) kwotę ..... zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności wynikających z wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz na podstawie postanowień umowy wystąpi okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu zmieniającego ten termin, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 16**

### **[KARY UMOWNE]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
    - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższego niż 7 dni roboczych Zamawiający może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
  - 3) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 5) nieprzedłożenie poświadczony za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 7) za każdy udokumentowany przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z zapisów niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto,
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 9) każdorazowo gdy nie przedłuży ważności wygasającej polisy OC określonej w §4 ust. 9 i 10 na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 18 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania przez Wykonawcę przy wykonaniu czynności wskazanych w § 18 ust. 1 osób na innej podstawie aniżeli umowa o pracę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wyżej wskazanych w § 18 ust. 3.
  - 11) za skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu umowy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
6. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że wszelkie kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

## **§ 17**

### **[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,

- 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
- 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy, chyba że Wykonawca w terminie 3-5 dni od powiadomienia go o otrzymaniu przez Zamawiającego zajęcia przedstawi mu dowód wykonania zabezpieczenia w inny sposób,
- 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) Wykonawca wstrzymuje prace na okres ponad 4 dni robocze bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, w szczególności gdy Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową lub z ustaleniami z Zamawiającym lub wadliwie, niedbale, stosuje materiały lub urządzenia, złej jakości lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego w tym zakresie, przy czym przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
  - d) Wykonawca zwleka z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - e) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 9 i 10 umowy,
  - f) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
  - g) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - h) w przypadku zwłoki o ponad 14 dni w wykonaniu któregośkolwiek etapu prac, zawartego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, jednakże po wcześniejszym bezskutecznym pisemnym, wezwaniu Wykonawcy do przyspieszenia tempa robót oraz skierowaniu dodatkowego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu min. 7 dni.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub do jej części niewykonanej.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

## **§ 18**

### **[WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA]**

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), tj: czynności pracowników bezpośrednio nadzorujących realizację robót budowlanych (brygadziści, mistrzowie, itp.) tj. pracę pracowników fizycznych, a także czynności pracowników fizycznych w zakresie bezpośredniego wykonywania fizycznych czynności związanych z robotami budowlanymi, w tym robotami stanu surowego konstrukcji budynku (cieśle, zbrojarze, itp.).
2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy, gdy odbywają się roboty budowlane obejmujące w/w czynności, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.

3. W celu dokumentowania realizacji wymogu wskazanego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przy rozliczeniu danego etapu prac załącznika do faktury zawierającego oświadczenie, czy przy danym etapie prac odbywały się czynności wskazane w ust. 1 niniejszego § i że te czynności wykonywały osoby zatrudnione na umowę o pracę, listę osób zatrudnionych na terenie budowy na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk, okresów trwania umów o pracę i zakresu ich obowiązków, pod rygorem sankcji wskazanych w niniejszej umowie wraz z oświadczeniem Kierownika budowy, iż w/w czynności wykonywały w danym okresie rozliczeniowym osoby zatrudnione na umowę o pracę.
4. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy poprzez odbieranie oświadczeń od Kierownika budowy w zakresie związanym z potwierdzeniem informacji zawartych w załączniku do Faktury, a także poprzez zlecenie Państwowej Inspekcji Pracy przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 18 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **[HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW]**

1. Dokumenty składające się na niniejszą umowę winny być traktowane jako spójne, wzajemnie objaśniające się i dopełniające.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) Umowa,
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
  - 3) SWZ,
  - 4) Oferta Wykonawcy.

## **§ 20**

### **[SIŁA WYŻSZA]**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
3. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

## **§ 21**

### **[ZAKRES I FORMA ZMIAN I UZUPEŁNIEŃ UMOWY]**

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
  - 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
    - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
    - b) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych.
    - c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

- d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - e) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
  - f) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
  - g) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,
  - h) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac lub niszczących zaawansowanie robót. Pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne” rozumie się warunki atmosferyczne tj.: intensywność opadów, temperatura i długość trwania w wyniku, których obowiązujące przepisy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
  - i) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - j) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
  - k) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - l) w przypadku okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - m) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - n) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót.
- 2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku:
- a) gdy ich wykonanie w części stanie się zbędne Zamawiającemu z obiektywnie uzasadnionego powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
  - b) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej,
  - c) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową.
  - d) z powodu konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
- 3) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 4) Co do wysokości wynagrodzenia:
- a) w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
  - b) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys załączony do umowy.
  - c) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej, w szczególności uwzględniających uwarunkowania wpływające na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu i ich użytkowników,
  - e) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania



- niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- f) z powodu wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - i) w przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - j) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów uprawniającą strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin umożliwiający dokonanie zmiany:
    - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 7 pełnego miesiąca kalendarzowego od zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmian cen wyżej wskazanych materiałów lub kosztów przekroczy 40% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w trakcie sporządzania oferty Zamawiającemu,
    - waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
    - waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji,
    - maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego punktu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,
    - Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo),
    - postanowień dotyczących waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w niniejszym punkcie
    - zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych punktów łącznie.
- 5) Materiałów/technologii wykonania robót budowlanych:
- a) Zmiana nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia, przyczyniać się do nieuzasadnionego zwiększenia parametrów inwestycji,
  - b) Musi być korzystna dla Zamawiającego i/lub przyszłego użytkownika,
  - c) Nastąpić na skutek zmian materiałowych/technologicznych spowodowanych okolicznościami:
    - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów i / lub urządzeń,
    - pojawieniem się na rynku materiałów i / lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
    - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
    - koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów / rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i / lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów / rozwiązań w dokumentacji projektowej groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia na dzień odbioru przedmiotu zamówienia.
- 6) Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia:

- a) skorzystania z podwykonawców / dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
  - b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,
  - c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
  4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
  5. Warunki dokonywania zmian:
    - 1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych zmian wynagrodzenia tam gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót). W przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## § 22

### [BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI]

1. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Wykonawcy, o ile Wykonawca uprzednio udostępnił je Zamawiającemu.
3. Strony zobowiązują się do stosowania, od dnia 25 maja 2018 r., rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
4. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którymi się posługują lub którym powierzają wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.

## § 23

### [SPOSÓB DORĘCZANIA PISM]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Jako adres do korespondencji Wykonawca wskazuje: .....  
i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.
3. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona

zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

#### **§ 24**

##### **[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### **§ 25**

##### **[ROZSTRZYGANIE SPORÓW I REGULACJE PRAWNE]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz.1360 ze zm.),
  - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
  - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

#### **§ 26**

##### **[ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY]**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**