

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole wiejskiej w Szelejewie Pierwszym wraz z infrastrukturą techniczną położoną na działce nr 328 w miejscowości Szelejewo Pierwsze 87, gm. Piaski.

Projektuję się wykonanie następujących obiektów:

- Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, w skład boiska wielofunkcyjnego wchodzi : boisko do siatkówki, boisko do piłki ręcznej, boisko do tenisa, boisko do koszykówki. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez odwodnienie liniowe do kanalizacji deszczowej.
- Skok w dal;
- Bieżnia prosta – 60 m – trzystanowiskowa;
- Piłkochwyty wysokości 4,0m;
- Oświetlenie boiska.

Lokalizacja

Obiekt	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole wiejskiej w Szelejewie Pierwszym wraz z infrastrukturą techniczną
Działka nr ewidencyjny	328
Jednostka ewidencyjna	300405_2.0014.328
Obręb ewidencyjny	Szelejewo Pierwsze
Gmina	Piaski
Powiat	gostyński
Województwo	wielkopolskie

Inwestor

Nazwa	Gmina Piaski
Adres	ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu

Działka zabudowana budynkiem szkoły Podstawowej.

Istniejącego uzbrojenie – przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Nie projektuje się rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

- Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, do gruntu, w tym do dołów kloacznych oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.
- Dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 329 oraz z drogi oznaczonej jako działka nr 100/2 – bez zmian.
- Komunikacja po działce inwestycyjnej odbywać będzie się poprzez projektowane oraz istniejące dojścia/dojazdy, place i chodniki zgodnie z projektem zagospodarowania działki/terenu.
- Stanowiska postojowe – istniejące stanowiska postojowe zlokalizowane na terenie działki 328 - bez zmian.
- Ukształtowanie terenu - teren płaski, zagospodarowany w części biologicznie roślinnością niską. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.
- Usuwanie odpadów - odpady będą składowane w sposób selektywny w pojemnikach i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Piaski.
- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – projektowaną instalacją kanalizacji

deszczowej o parametrach rury PVC Ø315 poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej o parametrach rury Ø300 do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o parametrach rury Ø400, zgodnie z projektem technicznym.

- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- Zasilanie w energię elektryczną – istniejącym kablem YKY z rozdzielniczy głównej budynku.
- Zasilanie w gaz – nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie w ciepło – nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

- Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki.
- Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
- Zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek.
- Zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla osób trzecich.
- Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- Łączność przewodowo lub bez przewodowo.
- Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek.
- Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia.
- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych).
- W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku

natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- Na działce nie ma siedlisk ptaków.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować dojścia, dojazdy, chodniki i place utwardzić, zagospodarować tereny zielone, w tym adaptując istniejącą zieleni.
- Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie występują projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Budowa boiska wielofunkcyjnego nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń wykraczających poza normy.
- Dla inwestycji objętej opracowaniem nie określa się nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Działka inwestycyjna nie podlega archeologicznej ochronie konserwatorskiej.
- Ewentualne znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku właściwego Konserwatora Zabytków.
- Działka nie leży na terenach górniczych.
- Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowane zagospodarowanie terenu realizowanych elementów zostało dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
- Projektowany sposób zagospodarowania nie ogranicza i nie umożliwia zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH

POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- Dla przedmiotowej inwestycji droga pożarowa nie jest wymagana.
- Dla przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest spełnione poprzez istniejącą sieć hydrantową.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

- Nie dotyczy.

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- Nie dotyczy.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

- Nie dotyczy.

Zagrożenie wybuchem w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- Nie dotyczy.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Od budynku gospodarczego na działce nr 341 – 35,65 m;
- Od budynku garażowego na działce nr 335 – 34,71 m.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

- a) droga pożarowa nie jest wymagana;

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

a) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg w powyższym zakresie należy spełnić poprzez istniejącą sieć hydrantową.

b) Inne rozwiązania nie są wymagane

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późn. zm.);

Szczegółowa podstawa	Określenie	WYJAŚNIENIE
----------------------	------------	-------------

prawna	występowania bądź nie obszaru oddziaływania	
Granice działek wg użytkowania §12,271,272,273 - WT	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Warunek spełniony
Ujęcia wody §31 - WT	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Śmietniki §23 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Projektowana inwestycja będzie korzystać z istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych- wszystkie normy prawne zachowane.
Miejsca postojowe §19,20 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Istniejące stanowiska postojowe, zlokalizowane zgodnie z przepisami
Nasłonecznienie §60 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Przesłanianie §13.1 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Emisja hałasu	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Promieniowanie elektromagnetyczne	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Ochrona powietrza		
Inne emisje		
Odległości od drogi art. 43 – Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470);	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA WYSTĘPUJE	Zachowano minimalną odległość zabudowy od działek drogowych

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie wskazuje, że występuje on na działce objętej inwestycją tj. dz. nr 328.

OPRACOWALI:

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. nr WKP/0250/POOS/05

mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0430/POOE/22