

Umowa nr .MR.2023

zawarta ..... 2023 r. roku w Bydgoszczy,

pomiędzy:

**Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Mennica 10 85-112 Bydgoszcz, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod nr 6, NIP 9532773374 REGON 3849996121, reprezentowanym przez Sławomira Czarneckiego - Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera , zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

\_\_\_\_\_ prowadzącym/ą działalność gospodarczą uwidocznioną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą \_\_\_\_\_ z siedzibą : \_\_\_\_\_ , NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

lub \_\_\_\_\_ wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....,NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowanym/ą przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## §1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym nr **MR.260. .2023.WW** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn.: Dz.U. 2023, poz. 1605), zwanej dalej Ustawą.

## §2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w obiekcie Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera oraz na terenie zewnętrznym.
2. Przedmiot umowy obejmuje usługę:
  - 1) utrzymania czystości w budynku Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera,
  - 2) utrzymania porządku i czystości na terenie zewnętrznym- terenach przyległych do budynku; chodnikach, tarasie, fontannie, parkingu, urządzeniu zabawowym,
  - 3) zapewnienie przez Wykonawcę środków czystości, środków i artykułów higieniczno-sanitarnych oraz innych środków i preparatów niezbędnych do należytej realizacji umowy,
  - 4) zapewnienia dodatkowego serwisu sprzątającego podczas ponadstandardowych wydarzeń organizowanych przez Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ).
4. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, gdy w budynku Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera w trakcie obowiązywania umowy zostanie uruchomiona przestrzeń przeznaczona do coworkingu, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji i w tym przypadku Wykonawca będzie świadczył usługę sprzątania wewnątrz budynku w zakresie wskazanym w punkcie II.2 OPZ. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca poza zakresem podstawowym będzie miał w obowiązku świadczenie usługi sprzątania również przestrzeni przeznaczonej do coworkingu i zapewnienia środków czystości na potrzeby tej usługi, z tym zastrzeżeniem, iż przed otwarciem przestrzeni przeznaczonej do coworkingu Wykonawca w zakresie zamówienia podstawowego również ma w obowiązku sprzątanie przedmiotowej przestrzeni, niemniej do czasu otwarcia coworkingu zapotrzebowanie na sprzątanie tej przestrzeni będzie mniejsze. Skorzystanie z prawa opcji nie oznacza, iż w dodatkowym czasie wykonywania usługi Wykonawca będzie miał wyłącznie zajmować się sprzątaniem przestrzeni przeznaczonej do coworkingu, lecz czas ten będzie przeznaczony na utrzymanie czystości całego budynku Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, z uwzględnieniem przestrzeni przeznaczonej do coworkingu, stosownie do aktualnych potrzeb.
5. W sytuacji opisanej w ust. 4, Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, z tym zastrzeżeniem, iż świadczenie usługi w zwiększonym zakresie rozpocznie się od kolejnego miesiąca kalendarzowego. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawcy od kolejnego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi w zwiększonym zakresie przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 8 ust. 3.

### **§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią niniejszej umowy, a także z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych, w tym do segregowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę sprzątania za pomocą własnego sprzętu, narzędzi i wyposażenia, własnych środków chemicznych i własnych środków czystości, artykułów higienicznych zgodnie z listą przedstawioną w OPZ.
3. Materiały i środki chemiczne używane do utrzymania czystości muszą być dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby nie dochodziło do jej niszczenia i utraty gwarancji Zamawiającego, muszą być dopuszczone do stosowania w miejscach publicznych oraz posiadać wysoką jakość i odpowiednie atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania środków czystości, środków i artykułów higieniczno-sanitarnych oraz inne środków i preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z listą przedstawioną w OPZ.

5. Wykonawca zapewnia, że obowiązki wynikające z umowy wykonywać będzie zespół doświadczonych i sumiennych osób serwisu sprząającego (zwanymi dalej pracownikami), dobranych z zamiarem stałego świadczenia usługi przez cały czas trwania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprząającego oraz niezwłocznego uprzedniego poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprząającego.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników oddelegowanych do wykonywania bezpośredniego sprząania obiektu na cały czas trwania zamówienia.
8. W celu kontroli spełniania warunku określonego wyżej w ust. 7, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprząania zgodnie z ust. 7. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i czasu jej trwania oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż., zasad kontroli dostępu oraz wymogów bezpieczeństwa określonych przez służby ochrony obiektu, a także zasad ochrony środowiska w odniesieniu do obiektów sprząanych, w tym prowadzenia segregacji odpadów.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poz swoich pracowników. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy (7 dni) dostarczy aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu BHP pracowników wykonujących usługi objęte umową. W tym samym terminie dostarczy aktualne zaświadczenie, każdego nowego pracownika wyznaczonego do wykonywania usług objętych umową.
11. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad sprawowaniem usługi przez Wykonawcę.
12. Wykonawca, zgodnie z formularzem ofertowym, zapewni wewnętrzną kontrolę jakości realizacji usługi, **w liczbie: ..... kontrole w miesiącu**. Wykonawca każdorazowo będzie składał ustne sprawozdanie Przedstawicielowi Zamawiającego z przeprowadzonej kontroli.

#### **§ 4**

1. Każdy pracownik Wykonawcy ubrany będzie w estetyczny jednakowy strój roboczy i posiadać będzie identyfikator imienny.

2. Wykonawca wyznaczy osobę, tzw. Koordynatora Serwisu Sprzątającego, dalej „Koordynator”, która będzie kontaktować się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, potrzeb, doboru środków czystości itp.
3. Koordynator wyposażony w telefon komórkowy do stałego kontaktu z Zamawiającym, będzie odpowiedzialny za przekazywanie innym pracownikom Wykonawcy uwag, zastrzeżeń i poleceń Zamawiającego w związku z realizowaną usługą zapewniając należyłą jakość pracy, szybkie rozwiązywanie problemów organizacyjnych i technologicznych.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sprawowania w czasie sprzątnia pieczy nad mieniem Zamawiającego znajdującym się na terenie i w sprzątanym pomieszczeniach, właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w czasie prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zaobserwowanych lub spowodowanych uszkodzeń lub awarii.
5. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani opuszczając sprzątane pomieszczenia wyłączyć światło, zamknąć okna i drzwi, dbać o oszczędzanie energii w Młynach Rothera, chyba że Zamawiający wyda inne dyspozycje.
7. Podczas wykonywania swoich czynności pracownicy Wykonawcy zobowiązani są stosować się do zaleceń pracownika Zamawiającego.
8. W celu usprawnienia komunikacji, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są w trakcie pełnienia serwisu sprzątającego w budynku Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera do noszenia przy sobie telefonu służbowego i odbierania połączeń przychodzących.
9. Pracowników Wykonawcy obowiązuje zakaz:
  - 1) wprowadzania w sposób nieuprawniony do budynku Zamawiającego, osób trzecich, niezwiązanych z realizacją umowy,
  - 2) korzystania ze sprzętu biurowego, w tym telefonów, znajdującego się w budynku Zamawiającego,
  - 3) czytania, kopiowania, niszczenia lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego.

## **§5**

1. Zamawiający wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Pracownik Wykonawcy, wobec którego Zamawiający zgłosi co najmniej trzy negatywne oceny, zostanie na wniosek Zamawiającego odsunięty od wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i zastąpiony inną osobą.

## **§6**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

## §7

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców.

## §8

1. Wynagrodzenie łączne o charakterze ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy opisanego w par. 2 ust 2 pkt 1-3, wynosi zł .....brutto (słownie: .....)

wartość netto: .....zł podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości .....zł

w tym:

1) wynagrodzenie łączne za wykonywanie przedmiotu umowy w wysokości brutto:

a) za sprzątnięcie wewnątrz obiektu .....zł (słownie: .....), w tym wartość netto: .....zł (słownie: ...../100 złotych),

b) za sprzątnięcie terenów zewnętrznych ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto: .....zł (słownie: ...../100 złotych),

Z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu umowy opisanego w par. 2 ust 2 pkt 1-3, z uwzględnieniem prawa opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 wynosić będzie kwotę określoną na wstępie niniejszego ustępu powiększoną o różnicę w wartości wynagrodzenia miesięcznego określonego w lit. a względem wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 3, pomnożoną przez ilość miesięcy, w których zwiększony na mocy prawa opcji zakres świadczenia usługi będzie obowiązywać.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu za okres rozliczeniowy kończący się każdego ostatniego dnia miesiąca w miesięcznej wysokości brutto ..... zł

w tym:

a) za sprzątnięcie wewnątrz obiektu .....zł (słownie: .....), za jeden miesiąc, w tym wartość netto: .....zł (słownie: ...../100 złotych),

b) za sprzątnięcie terenów zewnętrznych ..... zł (słownie: .....), za jeden miesiąc, w tym wartość netto: .....zł (słownie: ...../100 złotych),

3. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 2 ust. 4 wynagrodzenie określone w ust. 2 lit. a począwszy od miesiąca, w którym prawo opcji wywoła skutek zgodnie z § 2 ust. 5, wynosić będzie za sprzątnięcie wewnątrz obiektu .....zł (słownie: .....), za jeden miesiąc, w tym wartość netto: .....zł (słownie: .....)

...../100 złotych). Wynagrodzenie określone w ust. 2 lit. b pozostanie bez zmian.

4. W przypadku dodatkowego serwisu sprzątającego związanego z ponadstandardowymi wydarzeniami organizowanymi, świadczonego na żądanie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci dodatkowe wynagrodzenie w wysokości będącej iloczynem ilości godzin faktycznie świadczonej usługi sprzątnięcia oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto [słownie ..... /100 złotych] za 1 rbh zgodnie z przedstawioną mu i zaakceptowaną przez niego kalkulacją w danym okresie rozliczeniowym.

5. Całkowite wynagrodzenie płatne z tytułu świadczenia usługi dodatkowego sprzątnięcia, o którym mowa w par. 2 ust. 2 pkt. 4 nie przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 powyżej.

6. Wykonawca będzie wystawiał fakturę za wykonaną usługę po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

7. Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Konto na Platformie Faktur Elektronicznych: identyfikatorem PEPPOL Zamawiającego jest NIP 9532773374.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie prace oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i może ono ulec zmianie wyłącznie w przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie.

10. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

## §9

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy - Koordynator:

Imię i nazwisko – tel.: e-mail:

2. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:

Imię i nazwisko –

Tel.: e-mail:.....

3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

## **§10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkodę spowodowaną przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji umowy.

## **§11**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) za każde naruszenie postanowień § 3 umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
  - 3) za każde inne niż wymienione wyżej w pkt. 1 - 2 naruszenie postanowień umowy, w tym postanowień zapisanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, stwierdzone przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
5. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1

## **§12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,

- 3) wykorzystywania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy mienia Zamawiającego, w tym urządzeń biurowych i telefonów, bez zgody Zamawiającego,
  - 4) spowodowania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, szkody w mieniu Zamawiającego lub stworzenia zagrożenia dla ludzi, mienia oraz szeroko pojętego bezpieczeństwa Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, bądź nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 24 godziny z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności wskazanej w ust. 1 uzasadniającej odstąpienie.
  3. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. W terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  4. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 1.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Odstąpienie Zamawianego od umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
  8. Przewidziane w umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### **§13**

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważnością z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową.
2. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia



prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
  - 3) konieczności zmiany sposobu wykonywania umowy, okresu obowiązywania umowy lub zakresu przedmiotu umowy z uzasadnionych wcześniej nieprzewidzianych przyczyn, przy czym w przypadku zmiany umowy z tej podstawy całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 nie wzrośnie ani nie zmaleje o więcej niż 10%,
  - 4) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę,
  - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
  - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
  - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia miesięcznego pozostałego do końca obowiązywania umowy,
  - 7) zmianie ulegnie wysokość miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, a także zmianie ulegnie wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 3,
  - 8) uwzględniając poziom inflacji w dacie ogłaszania postępowania ustala się, iż każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r. wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%,
  - 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 10 (przykładowo: gdy wskaźnik wskaże wzrost o 13,6% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o

3,6% lub gdy wskaźnik wskaże spadek o 15,7% wówczas wynagrodzenie obniży się o 5,7%),

- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy ujawnienie informacji następuje w trybie wynikającym z obowiązujących przepisów na żądanie upoważnionego do tego organu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń przez Zamawiającego oraz ich rozwiązań technicznych. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników Wykonawcy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy.

#### **§15**

1. Wykonawcy oświadczą, iż zapoznali osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w SWZ w postępowaniu nr MR.260. .2023.WW. Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1429 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY