

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd CEE Property Administrator Sp. z o.o. (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
2. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie projektu wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej** (dwóch niezależnych operatorów telewizji kablowej, telefonu, internetu oraz niezależnej kompletnej instalacji domofonowej) **w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kraszewskiego 9 w Pruszkowie.**

Wymogi dla dokumentacji:

- Wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim.
- Projekt powinien zawierać opis techniczny stanu istniejącego i projektowanego (opis przyjętych rozwiązań projektowych) oraz oddzielną część kosztorysową (przedmiar, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy).
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, spełniać wymogi aktualnych przepisów i posiadać niezbędne uzgodnienia pozwalające Zamawiającemu na realizację na podstawie zgłoszenia projektowanych prac.
- Część graficzna projektu powinna obejmować rzuty i rozwinięcie ewentualnych projektowanych instalacji wraz z rysunkami szczegółów umożliwiającymi właściwe wykonawstwo.
- Projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych, z dostawcą energii elektrycznej - PGE Obrót S.A. oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Projekt oraz kosztorysy powinny obejmować cały zakres robót instalacyjnych i poinstalacyjnych.
- Projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty, aby uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Inwestor udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie.
- Zamawiający wymaga wydania projektu w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Termin realizacji prac: 2019 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu przez przedstawicieli Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.

3. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wykonanie projektu wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku przy ul. Kraszewskiego 9 w Pruszkowie*".
4. Oferta powinna zawierać:
 - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.

- Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
- Datę sporządzenia oferty.
- Cenę netto i brutto (z podatkiem).
- Termin i warunki ważności oferty, wykonawstwa, płatności oraz gwarancji na wykonane prace.
- Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykaz dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 2.

6. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
7. Oferty można składać do dnia **11.10.2019 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację nieruchomości.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
13. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd CEE Property Administrator Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Słazak

CEE PROPERTY
ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. uż. 3
04-036 Warszawa
NIP 5213591890, REGON 142783700
(1)