

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH -MICHAŁKIEWICZ-

63-000 Środa Wlkp ul.Kościuszki 19 Tel.kom. 608-590-144

tel 61-285-07-87

e-mail darek.sroda.kominiarz@gmail.com

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich Stowarzyszenia Zawodowe pod nr 1052

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Środa Wlkp. 15-01-2024 r

OPINIA WSTĘPNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NR 10\2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku w Środzie Wlkp. ul. Harcerska 22A dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez (mieszkania podano i opisano poniżej) sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana Dariusza Michałkiewicza przy współudziale Łukasza Michałkiewicza oraz Marcina Kacprzaka w celu:

- **Opis , wykaz istniejących oraz proponowanych podłączeń podano na szkicu w załączeniu.** Pomieszczenie w którym zostanie podłączony kocioł c.o gazowy kondensacyjny typu C zostało uzgodnione z właścicielem bądź najemca a przede wszystkim podyktowane Warunkami Technicznymi
- W pomieszczeniu z odbiornikami gazowymi na wysokości około 15 cm pod sufitem powinna znajdować się grawitacyjna wentylacja wywiewna podłączona do indywidualnego przewodu kominowego.
- Drożność kominów podano na szkicu w załączeniu.
- Po zakończeniu inwestycji należy zgłosić przewody kominowe do odbioru kominiarskiego powykonawczego stwierdzającego prawidłowe podłączenie kotła gazowego do przewodu kominowego na podstawie której zostanie podłączony gaz.
- Ewentualne zmiany w podłączeniach mogą zostać wprowadzone na etapie opracowanie dokumentacji projektowej.
- Systemy powietrzno –spalinowe należy zaprojektować i wykonać ze stali kwasoodpornej . W przewodach kominowych murowanych ,które wcześniej pełniły funkcję dymowym należy przewidzieć montaż koncentrycznych systemów powietrzno spalinowych SPS układ rura w rurze.
- Kominy wentylacyjne zewnętrzne –zaprojektować i wykonać niepalne stalowe dwuścienne d 150/220mm izolowane termicznie .Kominy zawsze należy wyprowadzić ponad dach budynku

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michałkiewicz
Nr upr. 048880/91

Chodźka

Lokal użytkowy –biuro Paul Polska

- Kocioł c.o.G typu C kondensacyjny planuje się zainstalować w biurze . Z uwagi na brak przewodów kominowych w pomieszczeniu , koncentryczny system powietrzno-spalinowy SPS do kotła c.o.G typu C kondensacyjnego proponuję zaprojektować i wykonać na ścianie zewnętrznej szczytowej budynku i wyprowadzić pionowo ponad dach budynku .
- Z uwagi na brak przewodów kominowych w biurze komin stalowy niepalny izolowany termicznie d= 150/220mm proponuję zaprojektować i wykonać na ścianie zewnętrznej szczytowej budynku i wyprowadzić pionowo ponad dach budynku.

Mieszkanie nr 2 n : Wałęsiak Zenon :

- Nieprawidłowe podłączenie kotła CO Wałęsiak Zenon znajdujące się w przewodzie kominowym nr 2 pion kominowy nr 1 ,kocioł c.o węglowy należy zlikwidować . UWAGA –obecnie pomieszczenie techniczne w którym planuje się montaż kotła gazowego nie spełnia warunków kubatury –uzgodniono w właścicielu mieszkania , że zostanie rozebrana ścianka działowa pomiędzy korytarzem a pom. technicznym .Komin należy starannie oczyścić z sadzy ,kocioł c.o G typu C proponuję podłączyć do przew nr 2 pion 1-wykonać system SPS .
- Kuchnia posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do komina wentylacyjnego nr 7 , stalowego dwuściennego izolowanego termicznie d 150/220mm wyprowadzonego na pionowo ponad dach budynku .
- Pomieszczenie techniczne posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do komina wentylacyjnego nr 8 , stalowego dwuściennego izolowanego termicznie d 150/220mm wyprowadzonego na pionowo ponad dach budynku

Mieszkanie nr 3 n Wałęsiak Jan:

- Kocioł c.o węglowy nieprawidłowo podłączony do przewodu kominowego nr 1 pion kominowy 2 należy zlikwidować.
- Zlikwidować istniejącą WL kuchni w/w mieszkania podłączoną do przew kominowego nr 1 pion 4 - proponuję podłączyć kocioł c.o.G typu C w kuchni mieszk nr 3 – zamontować system SPS .
- Istniejący niepalny komin stalowy nr 5 izolowany termicznie d= 150/220mm przerobić tzn. doprowadzić poziomą rurą na klatce schodowej do kuchni mieszkania 3 i podłączyć grawitacyjną WL kuchni .

Mieszkanie nr 4 Jankowski Władysław Ip :

- Kocioł c.o węglowy w pomieszczeniu technicznym podłączony do przewodu kominowego nr 2 pion kominowy 4 należy zlikwidować , przewód kominowy po starannym oczyszczeniu z sadzy proponuję przeznaczyć do podłączenia kotła c.o.G typu C kondensacyjnego w kotłowni mieszkania na Ip
- Pomieszczenie techniczne ,w którym planuje się montaż kotła c.o G typu C posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do komina wentylacyjnego nr 6 ,

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michałkiewicz
Nr upr. 048880/91

Chochatowa

- stalowego dwuściennego izolowanego termicznie d 150/220mm wyprowadzonego na pionowo ponad dach budynku .
- Kuchnia posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do komina wentylacyjnego nr 4 , stalowego dwuściennego izolowanego termicznie d 150/220mm wyprowadzonego na pionowo ponad dach budynku .

Mieszkanie nr 5 Ip Wałęsiak Katarzyna i Piotr :

- Kocioł c.o węglowy w pom. technicznym podłączony do przewodu kominowego nr 1 pion kominowy 3 należy zlikwidować.
- Ścianka pomiędzy pomieszczeniem technicznym a kuchnią zostanie rozebrana i powstanie jedno pomieszczenie - kuchnia . W kuchni planuje się montaż kotła c.o.G typu C kondensacyjnego . Kocioł c.o.G typu C proponuję podłączyć do przew 2 pion kominowy nr 3 gdzie obecnie znajduje się wentylacja pomieszczenia technicznego w/w mieszkania.
- Kuchnia posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną i doprowadzono poziomą rurą do indywidualnego przewodu kominowego wentylacyjnego nr 4 pion kominowy 3 .

Mieszkanie nr 6 Ip Kaczmarek Barbara :

- Piec kaflowy węglowy w pokoju podłączony do przewodu kominowego nr 1 pion kominowy 2 należy zlikwidować.
- Kocioł c.o.G typu C planuje się zainstalować w kuchni w/w mieszkania .W wolnym przewodzie kominowym nr 3 pion kominowy nr 1 proponuję podłączyć kocioł c.o.G typu C kondensacyjny w kuchni.
- Kuchnia posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do indywidualnego przewodu kominowego nr 1 pion kominowy 1 .

Mieszkanie nr 7 Ip Tabaczka Anna :

- Kocioł c.o.G typu C kondensacyjny planuje się zainstalować w kuchni . Z uwagi na brak przewodów kominowych w kuchni , koncentryczny system powietrzno-spalinowy SPS do kotła c.o.G typu C kondensacyjnego proponuję zaprojektować i wykonać na ścianie zewnętrznej szczytowej budynku i wyprowadzić pionowo ponad dach budynku .
- Kuchnia posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do komina wentylacyjnego nr 20 , stalowego dwuściennego izolowanego termicznie d 150/220mm wyprowadzonego na ścianie zewnętrznej szczytowej pionowo ponad dach budynku .

Mieszkanie nr 8 : Pustostan

- Podłączenia pieca kuchennego w mieszkaniu pustostan oraz kocioł CO w mieszkaniu Wałęsiak Zenon znajdujące się w tym samym przewodzie kominowym nr 2 pion kominowy nr 1 należy zlikwidować

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michalkiewicz
Nr upr. 048880/91

Michalkiewicz

- Kuchnia pustostan posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do komina wentylacyjnego nr 3 , stalowego dwuściennego izolowanego termicznie d 150/220mm wyprowadzonego na ścianie zewnętrznej szczytowej ponad dach budynku .
- Z uwagi na brak wystarczającej ilości wolnych przewodów kominowych koncentryczny system powietrzno-spalinowy SPS do kotła c.o.G typu C kondensacyjnego w kuchni proponuję zaprojektować i wykonać na ścianie zewnętrznej tylnej budynku i wyprowadzić pionowo ponad dach.

Opinię sporządzono w 3 egz, z przeznaczeniem 2 egz,dla inwestora , 1 do a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii

Dnia.....podpis.....

opiniodawca.....

ZAKŁAD KOMINIARSKI

MISTRZ KOMINIARSKI

Dariusz Michałkiewicz

ul. Kościuszki 19, 63-000 Środa Wlkp.

kom. 608 590 144 tel/fax 61 285 07 87

NIP 786-109-38-48 REGON 630421544

Nr uprawnień 048880/91

Zrzeszony w Korporacji

Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe pod nr 1052

e-mail: daniel.sroda.kominia@poczta.onet.pl

Harcerska 22A Środa Wlkp

na ścianie zewnętrznej zaprojektować i wykonać pionowy system SPS do kotła c.o.G typu C w kuchni m 8 n - Pustostan

WL-KACZMAREK BARBARA m 6 lp

Pion kominowy 5

grawit WL łazienki m 4 lp - Jankowski Władysław

na ścianie zewnętrznej zaprojektować i wykonać komin d 150/220mm dla grawit WL biuro -Paul Polska

na ścianie zewnętrznej zaprojektować i wykonać pionowy system SPS do kotła c.o.G typ C w biurze-Paul Polska

WL Kuchnia-komin 150/220mm-Tabaczka Anna m 7 lp

grawit WL kuchni-Kaczmarek Barbara m 6 lp

Piec kuchenny zlikwidować Pustostan m 8 + c.o zlikwidować m 2n Wałęsiak Zenon .
wolny-podłączyć kocioł c.o.G typu C w kuchni m6lp -Kaczmarek Barbara.

grawit WL kuchni m 3 n do likwidacji -przenaczyć do kotła c.o.G typu C w kuchni m 3 n zamontować SPS - Wałęsiak Jan

Pion kominowy 4

grawit WL kuchni m 4 lp -Jankowski Władysław

Pion kominowy 2

c.o na paliwo stałe w pom techn. do likwidacji -podłączyć kocioł c.o.G typu C kondens w pom techn-Jankowski m 4 lp.

Piec Kaczmarek Barbara m 6lp + kocioł c.o Wałęsiak Jan m 3 -nieprawidłowe podłączenie do wspólnego przew kominowego-zlikwidować .

grawit WL pom techn m 3 do likwidacji -przerobić i przeznaczyć do gr WL kuchni m 3 -Wałęsiak Jan

grawit WL pom techn m 4 lp- Jankowski Władysław.

podłączyć c.o.G typu C w pom techn
m 2 n Wałęsiak Zenon-wykonać SPS

Pion kominowy 3

wo grawit WL kuchnia doprowadzona kanałem d 150mm do komina m 5 lp -Wałęsiak Katarzyna i Piotr.
WL pom. techn m 5 do likwidacji -podłączyć c.o.G typu C w kuchni m 5 lp Wałęsiak Katarzyna i Piotr.
kocioł c.o na paliwo stałe w kuchni m 5 lp do likwidacji -Wałęsiak Katarzyna i Piotr

na ścianie zewnętrznej zaprojektować i wykonać pionowy system SPS do kotła c.o.G typu C w kuchni m 7 lp Tabaczka Anna.

Komin stalowy -grawit WL kuchni m 2 n -Wałęsiak Zenon.

Komin stalowy -(częściowo poziomy) grawit WL pom techniczne m 2 n -Wałęsiak Zenon.

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michalkiewicz
Nr upr. 048880/91
Olszakiewicz

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michalkiewicz
Nr upr. 048880/91

Charlotte

STAN PROPONOWANY do celów projektowych

OD STRONY WEJŚCIA DO BUDYNKU

ulica