

METRYKA PROJEKTU

1

Obiekt: **BUDYNKI GOSPODARCZE - KAT III**

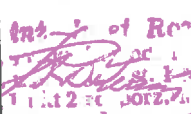
Temat: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
GOSPODARCZYCH PRZY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

Lokalizacja : **ŁUBIE UL. PYSKOWICKA 34**
Działki nr 309/66, 310/66, obręb 0011 Łubie


Inwestor: **POWIAT TARNOGÓRSKI**
TARNOWSKIE GÓRY UL. KARŁUSZOWIEC 5

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (strony od 1 do 39):

- na podstawie spisu zawartości na stronie nr 2

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
BUDOWLANA	inż. Józef Rozmus upr. nr 15/81/Op	 inż. Józef Rozmus upr. nr 15/81/Op (Uw. U. P. o D. 4)	inż. Czesław Kowalkowski upr. nr 164/81/Op	inż. Kowalkowski Czesław uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-bud. nr ewid. upr. 164/81/Op, 189/77/Op.

Opole, styczeń 2021 r.

STAROSTWO GMIATOWE
Urząd Gminy Cieszków
Niniejszą opinią
zawierającą decyzję
nr 504/21 z dnia 28.03.2021
nr rej. B.A. 6144.42.2021

podpis

1. Oświadczenie projektantów – 1 str.
2. Uprawnienia i przynależność projektanta do OII – 4 egz.
3. Informacja BIOZ – 2 str.
4. Ekspertyza techniczna dotycząca budynków przyległych – 4 str.
5. Opis techniczny – 12 str.
6. Rysunki (14 egz.):
 - plan sytuacyjny,
 - budynek Nr 1: rzuty kondygnacji,
 - budynek Nr 1: przekroje,
 - budynek Nr 1: elewacje 1,
 - budynek Nr 1: elewacje 2,
 - budynek Nr 2: rzut i przekrój,
 - budynek Nr 2: elewacje,
 - budynek Nr 3: rzut i przekroje,
 - budynek Nr 3 elewacje,
 - budynek Nr 4: rzut i przekrój,
 - budynek Nr 4: elewacje,
 - budynek Nr 5: rzut i przekrój,
 - budynek Nr 5: elewacje,
 - ogrodzenie.

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU

3

Oświadczamy, że na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z dn. 29.11.2013 r. poz. 1409) niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany:

Rozbiórki budynków gospodarczych przy Domu Pomocy Społecznej w Łubiu
ul. Pyskowska 34, gmina Zbrosławice – działki nr 309/66 i 310/66, obręb 0011 Łubie.

Inwestor: Powiat Tarnogórski – Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
BUDOWLANA	inż. Józef Rozmus upr. nr 15/81/Op. <small>inż. Józef Rozmus Przebieg 7-letni Nr 15/81/Op. § 2 ust. 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 22</small>			

Opole, dnia 11 lutego 1981 r.

WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 15/81/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1, § 5 ust. 1, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JÓZEF R O Z M U S
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 27 lipca 1948 r. w Czarnowasach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanej
w specjalności - - - - -

Obywatel Józef R o z m u s jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych. - - - - -

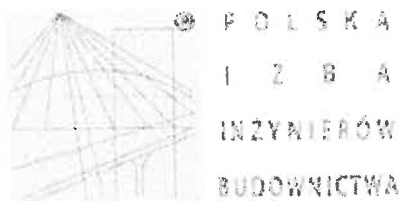
Za zgodność
z oryginałem

Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Podanowski
Główny Architekt Województwa

Opol 1335-80 1000

Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe
„MIASTOPROJEKT - DELTA”
Bizoń Janusz
tel. 502 719 325, NIP: 754-126-64-57
45-355 Opole, ul. 1 Maja 30. a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BI6-BT2-XSC *

Pan **JÓZEF ROZMUS** o numerze ewidencyjnym **OPL/BO/0819/02**
 adres zamieszkania ul. ŚWIERKLI 61 A, 45-920 OPOLE
 jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia **2021-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
 z oryginałem**

Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe:

„MIASTOPROJEKT - DELTA”

Bizoń Janusz

tel. 502 719 325, NIP: 754-126-64-57
 45-355 Opole, ul. 1 Maja 30. a

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 1 grudnia 1981 r.

Nr ewid. 164/81/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1- - - - -
i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel CZESŁAW KOWALKOWSKI
inżynier budownictwa lądowego

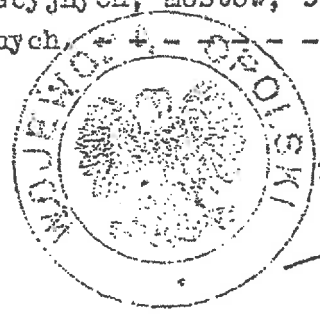
urodzony dnia 10 lipca 1951 r. w Dobrzyniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Czesław Kowalkowski jest upoważniony do:
sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Z upoważnienia Wojewody
DYREKTOR

[Signature]
mgr inż. arch. Jan Kucharski

Za zgodność
z oryginałem

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

8

Obiekt: Budynki gospodarcze
Lokalizacja: Łubie ul. Pyskowicka 34
Inwestor: Powiat Tarnogórski – Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5
Projektant: inż. Józef Rozmus

I. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego:

- rozbiórka budynku gospodarczego nr 1,
- rozbiórka budynku gospodarczego nr 2,
- rozbiórka zespołu garażowego,
- rozbiórka garażu wolnostojącego,
- rozbiórka silosu blaszanego,
- segregacja i wywóz materiałów z rozbiórki,
- wyrównanie terenu,
- montaż ogrodzenia.

Obszar objęty rozbiórką winien być oznakowany i odpowiednio zabezpieczony.

Omawiana inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na otaczające środowisko oraz nie narusza praw osób trzecich.

II. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenie i utrudnienia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót to typowe zagrożenia występujące przy robotach budowlanych, a także branżowych.

- a) przygniecenia, uderzenia
 - prace załadunkowe (praca ze środkami transportu),
- b) poparzenia i porażenia prądem – prace z elektronarzędziami,
- c) prace przy demontażu eternitu.

III. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik winien być zapoznany z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do prac dopuszczeni będą pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie o zdolności do pracy oraz posiadający przeszkolenie okresowe i stanowiskowe z zakresu BHP. Pracownicy realizujący roboty szczególnie niebezpieczne przed ich rozpoczęciem będą poinformowani o skali i rodzaju zagrożeń podczas prowadzenia robót oraz zasad postępowania w wypadku awarii.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- bezzwłocznie powiadomić kierownika budowy lub osobę nadzorującą prace,
- przystąpić do udzielenia pomocy poszkodowanym,
- zawiadomić odpowiednie służby ratownicze (pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie energetyczne, policję),
- ostrzec osoby postronne przed zagrożeniem,
- wstrzymać ruch kołowy – jeżeli jest to niezbędne ze względów bezpieczeństwa,
- oznaczyć obszar zagrożenia,
- w miarę możliwości (z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa) przystąpić do ratowania mienia.

Środki ochrony indywidualnej.

Każdy z pracowników zobowiązany jest do stosowania środków ochrony indywidualnej:

- kask ochronny,
- rękawice robocze,
- odpowiednia odzież i obuwie robocze,
- okulary ochronne,
- kamizelki odbłaskowe itp.

W przypadku robót branżowych pracownik winien używać odpowiednich, specjalistycznych dla danej branży przyrządów, urządzeń i środków ochrony indywidualnej – wg obowiązujących przepisów branżowych.

Środki te zobowiązany jest mu dostarczyć pracodawca lub inny zatrudniający.

Zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Rozpoczęcie i zakończenie tego typu prac będzie zgłaszane kierownikowi budowy.

Dopuszcza się zgłaszanie telefoniczne potwierdzone pisemnie w dniu rozpoczęcia i zakończenia prac.

Pracownicy przed przystąpieniem do prac zostaną poinformowani o przewidywanej skali zagrożenia.

W celu zabezpieczenia asekuracji prace winny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

IV. INSTRUKTAŻ PRZY PRACACH Z AZBESTEM

Wykonawca robót rozbiórkowych zawierających azbest zobowiązany jest do:

- izolowania obszaru prac poprzez ogrodzenie terenu i zastosowanie osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska,
 - umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o treści:
„UWAGA! ZAGROŻENIE AZBESTEM”
„OSOBOM NIE UPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”
 - zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bhp.
- Zdemontowane wyroby i odpady azbestowe powinny być magazynowane i zabezpieczane w wyznaczonym do tego miejscu.

V. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Wykonawca prac wyznaczy kierownika budowy – osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad pracownikami. Osoby te winny posiadać właściwe dla danej branży doświadczenie i przygotowanie zawodowe. Kierownik robót wyznaczy imienny podział pracy, kolejność wykonania zadań oraz określi wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach w obrębie budowy.

Do prac może być używany jedynie sprzęt w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca będzie na bieżąco kontrolował stan zabezpieczenia i oznakowania placu budowy. Podczas procesu budowlanego wszystkich jego uczestników obowiązuje rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:
inż. Józef Rozmus

Opole, styczeń 2021 r.

1. Dane ogólne

1.1. Zawartość opracowania

- ekspertyza str. 2,
- załączniki szt. 2.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- inwentaryzacja budynków przewidzianych do rozbiórki,
- wizja lokalna,
- normy i przepisy budowlane.

1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wpływ rozbiórki magazynu Nr 2 i zespołu garażowego Nr 3 na istniejące przyległe budynki gospodarcze sąsiedniej posesji.

1.4 Lokalizacja

Wyburzane obiekty usytuowane są w północno-wschodniej części zespołu parkowo-pałacowego na działce nr 309/66.

Od północy do rozbieranych obiektów przylegają budynki gospodarcze posesji sąsiedniej – działki nr 10/24.

2. Charakterystyka i stan techniczny budynków sąsiednich

Przyległe budynki gospodarcze usytuowane na działce nr 10/24 to obiekty wzniesione w XIX wieku w technologii murowanej. Budynki powstały zdecydowanie wcześniej niż obiekty przewidziane do rozbiórki.

Dachy budynków dwuspadowe, o konstrukcji drewnianej, kryte fałdowymi płytami azbestowo-cementowymi.

Mury z cegły pełnej, stropy ceramiczne, fundamenty najprawdopodobniej ceglane lub z kamienia.

Omawiane budynki nie posiadają wspólnych części z obiektami wyburzanymi i stanowią odrębną funkcjonalnie i konstrukcyjnie całość.

2.1 Stan techniczny

Ocena stanu obejmuje fragmenty budynków przyległe do obiektów wyburzanych.

Ze względu na ograniczony dostęp do obiektów, niniejszy opis sporządzono na podstawie oględzin z zewnątrz.

W trakcie oględzin stwierdzono co następuje:

1. ściana wschodnia (od ulicy Długiej):
 - nadprożowe pęknięcia murów nad oknem i otworem wentylacyjnym,
 - zawilgocenie i korozja muru w strefie okapowej spowodowane zniszczeniem rynny.
2. ściany południowe:
 - duże ubytki tynków na ścianie szczytowej oraz słabe związanie pozostałych tynków z murami,
 - ubytki tynków oraz pęknięcie ściany budynku powyżej wyburzanego zespołu garażowego.
3. Ściana zachodnia:
 - ubytki tynków na ścianie szczytowej oraz słabe związanie pozostałych tynków z murami,

- ubytki spoin w murach.

Stan obiektów ocenić należy jako dopuszczający, o stopniu zużycia około 70%.

3. Zalecenia dotyczące rozbiórki budynków gospodarczych

W pierwszej kolejności należy zdemontować pokrycie i konstrukcje budynków gospodarczych – magazynu drewna i zespołu garażowego.

Ściany i słupy przyległe do budynków sąsiedniej posesji rozbierać wyłącznie ręcznie, z zastosowaniem lekkiego sprzętu budowlanego niepowodującego dużych drgań (piła do betonu, wiertarki udarowe itp.).

Nie zaleca się życia koparki, spycharki, młotów pneumatycznych.

Rozbiórkę ścian sąsiednich należy prowadzić sukcesywnie warstwami. Rozbiórka ścian przez podcinanie w celu spowodowania zawалу jest zabroniona.

Pozostałe ściany oraz ceglane słupy będące w odległości ponad 3 m od posesji sąsiedniej można wyburzać przy pomocy ciągnika i lin stalowych mocowanych do murów. Ściany przewracać na stronę południową i południowo-zachodnią. Szczególną uwagę zwrócić na istniejący obok słup energetyczny.

Po wykonaniu wykopów fundamenty pod słupami i ścianami przy budynkach sąsiednich rozebrać ręcznie jedynie do poziomu spodu fundamentów budynków przyległych. Przyległe ławy i stopy fundamentowe – o ile Inwestor wyrazi na to zgodę, można pozostawić w ziemi.

Ławy i stopy fundamentowe pozostałych słupów rozebrać w całości.

W przypadku stwierdzenia w trakcie przeprowadzanych prac rozbiórkowych niekontrolowanych pęknięć lub naruszenia konstrukcji budynków sąsiednich, wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić usterki Inwestorowi.

4. Wnioski i zalecenia

1. W związku z rozbiórką fundamentów nie głębiej niż poziom posadowienia budynków obok, nie zaistnieje konieczność naruszania struktury gruntu pod tymi obiektami.
2. Projektowana rozbiórka nie będzie miała wpływu na konstrukcję budynków sąsiednich i nie obniży ich przydatności do użytkowania.
3. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ.U.2003.47.401/.
4. Niniejsza ekspertyza stanowi integralną część dokumentacji technicznej pod nazwą „Rozbiórka budynków gospodarczych przy Domu Pomocy Społecznej w Łubiu”.

Opracował:

inż. Józef Rozmus
upr. nr 15/81//Op

inż. Józef Rozmus
Stwierdzono, że projekt jest zgodny z
ust. 1 art 2 roz. 15/81
(roz. J. Inr 6 roz. 47)



ELEWACJA POŁUDNIOWA (SZCZYTOWA) BUDYNKU SĄSIEDNIEGO



ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNKU SĄSIEDNIEGO



**DACH I FRAGMENT ŚCIANY POŁUDNIOWEJ
BUDYNKU SĄSIEDNIEGO**



ŚCIANA ZACHODNIA (SZCZYTOWA) BUDYNKU SĄSIEDNIEGO

Do projektu rozbiórki budynków gospodarczych zlokalizowanych na terenie Domu Pomocy Społecznej w Łubiu przy ul. Pyskowickiej 34.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora tj. Powiatu Tarnogórskiego,
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja obiektów do celów projektowych,
- obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne.

2. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Wyburzane obiekty gospodarcze zlokalizowane są w północno-wschodniej części zespołu pałacowo-parkowego na działce nr 309/66. Działka od wschodu ograniczona jest ul. Długą, a od zachodu ul. Pyskowicką. Głównym obiektem zlokalizowanym na omawianym terenie jest XIX wieczny pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/744/2021. Do zespołu należy również spichlerz dworski z XIX w. usytuowany na sąsiedniej działce nr 310/66, wpisany do rejestru zabytków pod nr 354/60.

W związku z powyższym wszelkie działania budowlane na omawianym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada w miarę możliwości likwidację budynków dysharmonizujących z obiektami zabytkowymi, a do takich zaliczyć należy przewidziane do rozbiórki budynki gospodarcze.

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) obejmuje się obszarem oddziaływania część wymienionej powyżej działki nr 309/66 oraz działkę nr 310/66.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt ma na celu przedstawienie rozwiązań dotyczących rozbiórki 5 budynków pełniących funkcje obiektów gospodarczych.

Rozbiórką objęte zostaną:

- budynek gospodarczy Nr 1 (była chlewnia),
- budynek gospodarczy magazynowy Nr 2,
- zespół garażowy Nr 3,
- garaż wolnostojący Nr 4,
- silos blaszany Nr 5.

Przewiduje się usunięcie i wywiezienie wszystkich materiałów związanych z obiektami, w tym instalacji oraz podziemnych sieci zasilających.

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

4. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Zagospodarowanie placu rozbiórki w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych wykonać przed rozpoczęciem robót. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekty są odłączone od sieci zewnętrznych.

Na terenie placu manewrowego, od zachodu budynku Nr 1 i południowego wschodu bud.

Nr 4 wydzielić plac składowy materiałów z rozbiórki.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektów:

- w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną,
- wyznaczyć miejsca na zaplecze socjalno-biurowe,
- ustawić suche przenośne toalety,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów z przyszłej rozbiórki, w tym materiałów niebezpiecznych,
- wszystkie obiekty odciąć od zasilania elektrycznego oraz wodnego (główna skrzynka energetyczna i zawór wody w pałacu).

W oparciu o otrzymane ze strony użytkownika posesji informacje, instalacja wodociągowa występująca jedynie w budynku Nr 1 (chlewni) została już wcześniej odłączona.

5. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1

5.1 Lokalizacja obiektu

Omawiany budynek usytuowany jest w północno wschodniej części posesji. W bliskiej odległości od budynku po stronie wschodniej przebiega betonowe ogrodzenie stanowiące granicę działki. Pomiędzy budynkiem, a ogrodzeniem istnieje teren trawiasty częściowo zadrzewiony.

Od północy do budynku przylega przewidziany również do rozbiórki budynek gospodarczy magazynowy Nr 2

Po stronie południowej i zachodniej bezpośrednim otoczeniem obiektu jest teren trawiasty.

5.2 Charakterystyka obiektu – stan techniczny

Budynek prawdopodobnie wzniesiony został w latach 50-tych XX wieku jako wolnostojący w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt można podzielić na dwie części: południową wyższą dwukondygnacyjną i jednokondygnacyjną niższą północną.

Obiekt od około 20 lat jest nieużytkowany. Wcześniej w przyziemiu odbywała się hodowla trzody chlewnej, a poddasze w części południowej służyło jako magazyn. Dostęp na poddasze możliwy jest jedynie z drabiny.

Pod ścianami nośnymi i osłonowymi wykonano ławy betonowe.

Ściany nośne i osłonowe wykonano z cegły pełnej i bloczków żużlobetonowych grubości 38 i 25 cm. Ścianki działowe grubości 12 cm z materiałów jak ściany nośne.

Dachy obu części budynku dwuspadowe drewniane krokwiowe. Dach części niższej północnej kryty papą ułożoną na deskach, natomiast pokrycie części wyższej stanowią ułożone na deskach faliste płyty azbestowo cementowe. Woda opadowa z dachów odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi na teren.

Stropy nad przyziemiem z płyt żelbetonowych opartych na belkach stalowych.

Posadzki betonowe. W częściach przewidzianych do hodowli trzody na posadzkach wykonano betonowe koryta, a boksy dla zwierząt oddzielone są stalowymi balustradami.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i stalowa.

Wentylacja pomieszczeń odbywa się blaszanymi rurami umieszczonymi w stropie i wyprowadzonymi ponad dach.

Przy elewacji zachodniej doklejone są dwie wiaty.

Wiata północna o stalowych rurowych słupach i stalowej konstrukcji nośnej dachu, pokrytego blachą trapezową.

Wiata od południa o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych, pokryta blachą trapezową zamontowaną do stalowej konstrukcji nośnej.

5.2.1 Stan techniczny obiektu

Stwierdzono spękania murów zewnętrznych – szczególnie na ścianie zachodniej. W wielu miejscach ubytki zewnętrznych i wewnętrznych tynków.

W złym stanie technicznym są dachy i ich przykrycie. Szczególnie w części niższej północnej nastąpiło uszkodzenie konstrukcji drewnianej nośnej dachu. Zniszczone rynny i rury spustowe spowodowały silne zawilgocenia murów.

Widoczne liczne uszkodzenia stropów – ugięcia płyt żelbetowych, odkryte stopki stalowych belek nośnych oraz odkryte zbrojenie płyt żelbetowych, występują ugięcia stropu.

W złym stanie jest stolarka okienna i drzwiowa.

Widoczne liczne spękania posadzek.

Budynek jest w złym stanie technicznym, a stopień zużycia technicznego obiektu ocenia się powyżej 70%.

5.2.2 Podstawowe wielkości budynku:

- kubatura: 1610,0 m³
- powierzchnia zabudowy: 331,1 m²
- powierzchnia użytkowa: 285,3 m²
- max. wysokość budynku w kalenicy: 5,9 m
- ilość kondygnacji:
 - nadziemna: 1-2
 - podziemna: 0

5.2.3 Instalacje w budynku:

- wodna,
- elektryczna,
- odgromowa.

5.3 I etap rozbiórki – demontaż pokrycia dachowego

Rozbiórkę budynku rozpocząć od demontażu pokrycia dachu z płyt azbestowo cementowych występujących na południowej, wyższej części budynku.

5.3.1 SZCZEGÓLNY SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ELEMENTAMI ZAWIERAJACYMI AZBEST

Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu materiałów zawierających azbest.

Pracownicy winni posiadać jednorazową odzież przystosowaną do wykonywania przedmiotowych prac (kombinezony, gogle, maski i itp.).

Wykonawcy prac muszą posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien sporządzić szczegółowy planu usuwania wyrobów zawierających azbest oraz uzyskać zezwolenie na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac demontażowych obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu organowi inspektoratu sanitarnego.

Obszar prac związanych z rozbiórką eternitu powinien być oznaczony tablicą informacyjną o treści:

„UWAGA! ZAGROŻENIE AZBESTEM” ,

„OSOBOM NIE UPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzić w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz w sposób powodujący zminimalizowanie pylenia.

Przed przystąpieniem do demontażu płyt azbestowo-cementowych z dachu należy nawilżyć je wodą oraz utrzymywać w stanie wilgotnym przez cały czas pracy. Elementy azbestowe demontować w całości unikając uszkodzeń mechanicznych - nie wolno ich kruszyć.

Materiały odpajać przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych.

Należy zapobiec kruszeniu i łamaniu się płyt – zwłaszcza w wyniku spadania na ziemię.

W przypadku mieszania elementów azbestowych z gruzem lub ziemią – cały zmieszany odpad należy zutylizować na składowisku odpadów niebezpiecznych jako materiał zawierający azbest.

Po demontażu płyty azbestowe należy szczelnie owinać folią grubości min. 0,2 mm, a następnie składować na wyznaczonym, przygotowanym i oznakowanym wcześniej miejscu. W czasie transportu ładunek nie powinien być narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Po zakończeniu prac cały teren robót należy oczyścić stosując czyszczenie na mokro lub podciśnieniowym sprzętem odkurzającym.

Po wykonaniu rozbiórki, płyt azbestowych wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z azbestu - z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Odpady zawierające azbest muszą być składowane na wysypisku posiadającym odpowiednie zezwolenie na ich utylizację, a firma transportująca materiały azbestowe musi posiadać odpowiednie zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych.

5.4 Etap II – wyburzenie obiektu

1. Wyburzanie dachów, ścian i stropów wykonywać jednocześnie przy pomocy ciągnika gąsienicowego i lin stalowych mocowanych do konstrukcji dachu, do murów i stropu lub za pomocą liny i zblocza. Dach i ściany przewracać na stronę zachodnią.
2. Betonowe posadzki chlewni, koryta oraz wielkogabarytowe elementy betonowe rozbierać i rozkruszać przy pomocy młotów pneumatycznych i koparki.
3. Wykonać wykopy dookoła ścian i ław fundamentowych.
4. Fundamenty rozbierać podobnie jak betonowe posadzki z zastosowaniem młotów pneumatycznych.
5. Po uprzednim zdemontowaniu pokrycia i stalowych konstrukcji dobudowanych wiat, betonowe zewnętrzne posadzki, rampę oraz mury wiaty południowej rozebrać podobnie jak budynek chlewni przy pomocy koparki i młotów pneumatycznych.
6. Po wyburzeniu materiały z rozbiórki posegregować na gruz, stal, drewno, materiały

pochodzenia chemicznego (papa). Poza elementami stalowymi nie przewiduje się odzysku materiałów.

7. Powstałe po rozbiórce doły fundamentowe zasypywać ziemią z wykopów oraz piaskiem. Warstwy zagęszczać co 30 cm grubości.

Wierzchnią warstwę o grub. 15 cm stanowić będzie humus. Rozplantowaną ziemię obsiać trawą.

6. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 2 - MAGAZYNU

6.1 Lokalizacja obiektu

Omawiany obiekt usytuowany jest w północno wschodniej części posesji. Budynek stanowi plombę pomiędzy budynkiem chlewni Nr 1 od południa, budynkiem gospodarczym sąsiedniej posesji (działka nr 10/24) od północy oraz zespołem garażowym Nr 3 po stronie zachodniej.

Wschodnia ściana, za którą przebiega asfaltowa szosa usytuowana jest w granicy działki.

6.2 Charakterystyka obiektu – stan techniczny

Obiekt wzniesiony został pod koniec XX wieku w technologii szkieletowej. Pełni funkcję magazynu wszelkiego rodzaju materiałów drzewnych.

Konstrukcja budynku to ceglano - zewnętrzne i stalowe – w środku magazynu słupy, na których oparty jest dach. Od strony wschodniej i częściowo południowej ściany osłonowe z cegły pełnej, pozostałe ściany od północy i zachodu to zewnętrzne mury budynków przyległych.

Ściany osłonowe posadowiono na betonowych ławach, a słupy na stopach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów ocenia się na około 1,1 m poniżej terenu.

Dach płaski z lekkim spadkiem w kierunku podwórza. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej fałdowej opartej na drewnianych łątach mocowanych do stalowych ław i rygli konstrukcji dachu. Woda opadowa z dachu odprowadzana jest rynną i rurą spustową na teren.

Posadzka magazynu betonowa.

Brak tynków wewnętrznych i zewnętrznych.

Brama stalowa, ażurowa.

Żadne z elementów konstrukcyjnych (słupy, ściany, podciąg) nie są związane z budynkami sąsiednimi.

Na podstawie wizji lokalnej można w przybliżeniu stwierdzić, że poziom posadzki magazynu jest nieco wyższy od posadzki budynku gospodarczego przyległego od północy.

6.2.1 Stan techniczny obiektu

Nie stwierdzono jakichkolwiek uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku – ściany, stalowe i ceglano słupy oraz dach.

Częściowo korozji uległa stalowa brama.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, a stopień zużycia technicznego obiektu ocenia się na około 15%.

6.2.2 Podstawowe wielkości budynku:

- kubatura: 485,0 m³
- powierzchnia zabudowy: 134,0 m²
- powierzchnia użytkowa: 128,0 m²
- max. wysokość budynku w kalenicy: 4,1 m
- ilość kondygnacji:
 - nadziemna: 1

- 6.2.3 Instalacje w budynku:
- elektryczna.

6.3 I etap rozbiórki – demontaż dachu

Oznaczyć teren przy szosie, wzdłuż ściany wschodniej budynku.
 Rozbiórkę budynku rozpocząć od rozbiórki pokrycia i konstrukcji stalowego dachu.
 Ręcznie rozebrać blachę fałdową, a następnie przy pomocy dźwigu zdemontować stalową konstrukcję nośną.

6.4 Etap II – wyburzenie obiektu

Mury osłonowe oraz ceglane słupy od południa i wschodu wyburzać przy pomocy ciągnika i lin stalowych mocowanych do murów. Ściany przewracać na stronę południowo-zachodnią.

UWAGA:

ze względu na bliskość budynku gospodarczego na północnej sąsiedniej działce, ścianę wschodnią magazynu przewracać nie bliżej niż w odległości 3 m od w/w budynku.

W trakcie rozbiórki szczególną uwagę należy zwrócić na istniejący za wschodnią ścianą słup energetyczny.

Pozostałą część muru oraz ceglane słupy przylegające do sąsiedniego budynku rozbierać wyłącznie ręcznie, z zastosowaniem lekkiego sprzętu budowlanego niepowodującego dużych drgań (piła do betonu, wiertarki udarowe itp.). Rozbiórkę słupów i części ściany wschodniej należy prowadzić sukcesywnie warstwami. Rozbiórka przez podcinanie w celu spowodowania zawалу jest zabroniona.

Betonowe posadzki przy murach sąsiednich również rozbierać ręcznie używając pił do betonu.

Nie zaleca się życia koparki, spycharki, młotów pneumatycznych.

Wykonać wykopy dookoła fundamentów.

Fundamenty pod słupami i ścianami przy budynkach sąsiednich rozebrać ręcznie jedynie do poziomu spodu fundamentów budynków przyległych.

Przyległe ławy i stopy fundamentowe – o ile Inwestor wyrazi na to zgodę, można pozostawić w ziemi.

Pozostałe posadzki, fundamenty oraz 2 betonowe murki wewnątrz magazynu rozbierać w całości przy pomocy młotów pneumatycznych i koparki.

Materiały z rozbiórki posegregować na gruz i stal.

Powstałe po rozbiórce doły fundamentowe zasypywać ziemią z wykopów oraz piaskiem. Warstwy zagęszczać co 30 cm grubości.

Wierzchnią warstwę o grub. 15 cm stanowić będzie humus. Rozplantowaną ziemię obsiać trawą.

W związku z usytuowaniem budynku w granicy działki, niezwłocznie po wykonaniu

wyburzeń, które doprowadzą do otwarcia terenu, należy wykonać projektowane betonowe ogrodzenie - niedopuszczalne jest pozostawienie terenu otwartego bez zabezpieczenia i zamknięcia.

7. ROZBIÓRKA ZESPOŁU GARAŻOWEGO NR 3

7.1 Lokalizacja obiektu

Zespół garażowy zlokalizowany jest w północnej części posesji.

Ściany północne garaży przylegają do budynku i muru granicznego należących do sąsiedniej posesji (działka nr 10/24).

Po wschodniej stronie sąsiedztwem garaży jest przewidziany również do rozbiórki, opisany powyżej w p. 6 magazyn Nr 2.

W bliskiej odległości od południa stoi blaszany silos.

Po stronie południowej i zachodniej bezpośrednim otoczeniem obiektu jest trawiaste, częściowo utwardzone podwórze.

Przy wejściach do garaży wykonano nawierzchnię betonową.

7.2 Charakterystyka obiektu – stan techniczny

Dwa zachodnie boksy wzniesione zostały w latach 50-tych XX wieku. Natomiast pozostała część (4 boksy garażowe) powstała w latach 70-tych i 80-tych XX wieku.

Obiekt wykonano w technologii murowej. Część ścian dwóch boksów zachodnich i środkowych przylega do budynku gospodarczego sąsiedniej posesji (działka nr 10/24).

Natomiast ściany północne dwóch boksów prawej - wschodniej części są murami w/w przylegającego budynku. Ściany garaży nie są związane z budynkami sąsiednimi. Na podstawie wizji lokalnej można w przybliżeniu stwierdzić, że poziom posadzek obu obiektów jest taki sam.

Mury wykonano z cegły pełnej oraz z bloczków żużlobetonowych (dwa boksy lewe) i żwirobotonowych (pozostała część).

Fundamenty pod ściany nośne i osłonowe wykonano jako ławy betonowe. Poziom posadowienia fundamentów ocenia się na około 1,1 m poniżej terenu.

Dachy wszystkich boksów garażowych z lekkim spadkiem na podwórze.

Dach dwóch boksów zachodnich to płyty betonowe pokryte papą. Pokrycie dwóch boksów środkowych wykonano z blachy trapezowej, a dwa boksy po prawej stronie pokryte są falistymi płytami azbestowo-cementowymi. Blacha trapezowa oraz płyty azbestowe mocowane są do stalowych płatwi.

Woda opadowa z dachów odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi na teren.

Posadzki garaży betonowe.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne, w 2 boksach zachodnich tynków brak.

Stolarka okienna i drzwiowa 2 boksów zachodnich drewniana, pozostałe bramy dwuskrzydłowe stalowe i drewniane.

7.2.1 Stan techniczny obiektu

Ze względu na stan techniczny obiekt należy podzielić na dwie części, część starszą zachodnią (2 boksy) oraz część nowszą wschodnią (4 boksy).

W zachodniej części stwierdzono liczne uszkodzenia i ubytki murów oraz ugięcia

konstrukcji dachu. W dużym stopniu zniszczona jest drewniana stolarka okienna i drzwiowa.

Zachodnia część obiektu jest w złym stanie technicznym, a stopień zużycia technicznego ocenia się na około 80%.

Pozostała – wschodnia część zespołu garażowego jest w lepszym stanie technicznym.

Jednakże na skutek uszkodzenia rynny, w strefie okapowej nastąpiło zniszczenie górnego pasa ceglanego muru oraz pęknięcie naroża ścian wschodniej i południowej, ubytki tynku i cegieł.

W nienajlepszym stanie jest stolarka i ślusarka bramowa.

Ogólnie wschodnia część obiektu jest w dostatecznym stanie technicznym, a stopień zużycia technicznego ocenia się na około 50%.

7.2.2 Podstawowe wielkości budynku:

- kubatura: 424,0 m³
- powierzchnia zabudowy: 140,0 m²
- powierzchnia użytkowa: 115,9 m²
- max. wysokość budynku w kalenicy: 3,6 m
- ilość kondygnacji:
 - nadziemna: 1

7.2.3 Instalacje w budynku:

- elektryczna.

7.3 I etap rozbiórki – demontaż pokrycia dachowego

Rozbiórkę budynku rozpocząć od demontażu bram wjazdowych i rozbiórki pokrycia dachowego z blachy i azbestu.

Blachę trapezową i stalowe płatwie demontować ręcznie przy pomocy dźwigu.

UWAGA: sposób postępowania z elementami zawierającymi azbest przedstawiono w punkcie 5.3.1 niniejszego opisu.

7.4 Etap II – wyburzenie obiektu

Dach oraz ściany boksów po stronie zachodniej wyburzać ręcznie i przy pomocy koparki. Mury przewracać na stronę południową i zachodnią.

Ze względu na przyległy od północy budynek gospodarczy na sąsiedniej działce, ściany wzdłuż tego budynku oraz mury poprzeczne w odległości 3 m rozbierać wyłącznie ręcznie, z zastosowaniem lekkiego sprzętu budowlanego niepowodującego dużych drgań (piła do betonu, wiertarki udarowe itp.). Rozbiórkę ścian prowadzić sukcesywnie warstwami. Rozbiórka murów przez podcinanie w celu spowodowania zawалу jest zabroniona. Betonowe posadzki przy murach sąsiednich również rozbierać ręcznie używając pił do betonu.

Nie zaleca się życia koparki, spycharki, młotów pneumatycznych.

Pozostałe mury wyburzać przy pomocy ciągnika i lin stalowych mocowanych do murów.

Ściany przewracać na stronę południową.

Wykonać wykopy dookoła fundamentów.

Fundamenty pod słupami i ścianami przy budynkach sąsiednich rozebrać ręcznie, jedynie do poziomu spodu fundamentów budynków przyległych.

Przyległe ławy i stopy fundamentowe – o ile Inwestor wyrazi na to zgodę, można pozostawić w ziemi.

Pozostałe posadzki i fundamenty rozbierać w całości przy pomocy młotów pneumatycznych i koparki.

Po wyburzeniu materiały z rozbiórki posegregować na gruz, stal, drewno, materiały pochodzenia chemicznego (papa). Poza elementami stalowymi nie przewiduje się odzysku materiałów.

Powstałe po rozbiórce doły fundamentowe zasypywać ziemią z wykopów oraz piaskiem. Warstwy zagęszczać co 30 cm grubości.

Wierzchnią warstwę o grub. 15 cm stanowić będzie humus. Rozplantowaną ziemię obsiać trawą.

8. ROZBIÓRKA GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO NR 4

8.1 Lokalizacja obiektu

Omawiany budynek usytuowany jest w centralnej części posesji. Bezpośrednim otoczeniem garażu jest trawnik, częściowo zadrzewiony od zachodu. W bliskiej odległości zlokalizowany blaszany silos.

8.2 Charakterystyka obiektu – stan techniczny

Obiekt wzniesiony został pod koniec XX wieku jako wolnostojący w technologii tradycyjnej murowanej. Początkowo powstał południowy boks garażowy, a następnie domurowana została część północna.

Budynek pełni funkcję dwustanowiskowego garażu.

Fundamenty pod ściany nośne i osłonowe to ławy betonowe.

Ściany nośne i osłonowe wykonano z bloczków żwirowo-gazobetonowych grub. 25 i 38 cm.

Dach jednospadowy z blachy trapezowej ocynkowanej montowanej do stalowych płatwi.

Woda opadowa z dachu odprowadzana bezpośrednio na teren.

Posadzka garażu betonowa grubości około 15 cm. Wjazd przed lewym boksem betonowy grubości od 6-10 cm.

Brak tynków wewnętrznych i zewnętrznych.

Bramy oraz okno stalowe.

8.2.1 Stan techniczny obiektu

Nie stwierdzono jakichkolwiek uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku – ściany dach. W dobrym stanie jest posadzka oraz ślusarka drzwiowa i okienna.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, a stopień zużycia technicznego obiektu ocenia się na około 15%.

8.2.2 Podstawowe wielkości budynku:

- kubatura:	390,0 m ³
- powierzchnia zabudowy:	104,0 m ²
- powierzchnia użytkowa:	85,9 m ²
- max. wysokość budynku w kalenicy:	4,2 m
- ilość kondygnacji:	

- nadziemna: 1
- podziemna: 0

8.2.3 Instalacje w budynku:
- elektryczna.

8.3 I etap rozbiórki – demontaż dachu i ślusarki

Rozbiórkę budynku rozpocząć od rozbiórki stalowego dachu oraz demontażu ślusarki okiennie-drzwiowej – materiały te należy wywieźć na złomowisko. Demontaż dachu i ślusarki wykonywać ręcznie przy pomocy dźwigu.

8.4 II etap rozbiórki – wyburzanie ścian i fundamentów

Po demontażu elementów stalowych przystąpić do wyburzania ścian, które należy wykonywać za pomocą ciągnika gąsienicowego i lin stalowych mocowanych do konstrukcji murów, lub za pomocą liny i zblocza. Ściany przewracać na stronę południową. Betonowe posadzki i zewnętrzny podjazd rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych i koparki.

Wykonać wykopy dookoła ścian i ław fundamentowych.

Fundamenty oraz murek przy ścianie północnej rozbierać podobnie jak betonowe posadzki z zastosowaniem młotów pneumatycznych.

Powstałe po rozbiórce doły fundamentowe zasypywać ziemią z wykopów oraz piaskiem.

Warstwy zagęszczać co 30 cm grubości.

Wierzchnią warstwę o grub. 15 cm stanowić będzie humus. Rozplantowaną ziemię obsiać trawą.

9. ROZBIÓRKA BLASZANEGO SILOSU NR 5

9.1 Lokalizacja obiektu

Omawiany obiekt usytuowany jest w północnej części posesji pomiędzy zespołem garażowym Nr 3 a garażem wolnostojącym Nr 4.

Bezpośrednim otoczeniem silosu jest częściowo zadrzewiony od zachodu trawnik.

9.2 Charakterystyka obiektu – stan techniczny

Silos wzniesiony został pod koniec XX wieku. Obiekt od wielu lat jest nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcję magazynu paszy.

Ściany wykonano z blachy fałdowej ocynkowanej, a stożkowaty dach z blachy płaskiej.

Ściany i dach montowane są do stalowego szkieletu.

Obiekt posadowiony jest na betonowej płycie. Płyta pod i obok silosu grub. około 15 cm.

Woda opadowa odprowadzana jest z dachu bezpośrednio na teren.

Obiekt nie posiada jakichkolwiek instalacji.

9.2.1 Stan techniczny obiektu

Stwierdzono liczne ogniska rdzy na ścianach silosu.

Skorodowane częściowo jest pokrycie dachu od strony południowo-wschodniej.

Rdza występuje na drzwiach, włazach do silosu oraz na drabinie prowadzącej na dach. Obiekt jest w dostatecznym stanie technicznym, a stopień zużycia technicznego obiektu ocenia się na około 50%.

9.2.2 Podstawowe wielkości obiektu:

- kubatura:	75,0	m ³
- powierzchnia zabudowy:	19,6	m ²
- powierzchnia użytkowa:	19,0	m ²
- max. wysokość obiektu w kalenicy:	5,15	m
- ilość kondygnacji:		
- nadziemna:	1	
- podziemna:	0	

9.3 Rozbiórka obiektu

Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia kotew łączących silos z płytą fundamentową. Aby uniknąć niekontrolowanego przewrócenia silosu należy go podpiąć pod dźwig. Po zdemontowaniu kotew i przewróceniu silosu przystąpić do cięcia na mniejsze części stalowego szkieletu oraz blachy. Do cięcia użyć palników acetylenowo-tlenowych oraz nożyc do cięcia blach.

Wszystkie elementy stalowe winny trafić na złomowisko.

Płytę betonową pod i obok silosu wyburzyć przy pomocy młotów pneumatycznych i koparki.

Teren po wyburzeniu płyty wyrównać, uzupełniając powstałe ubytki humusem o grubości około 15 cm. Rozplantowaną ziemię obsiać trawą.

10. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

10.1 Uprzątnięcie placu rozbiórki

Materiały z rozbiórki wywozić przez bramę zlokalizowaną po wschodniej części posesji, przy południowo-wschodniej części budynku Nr 1.

Gruz z rozbiórki – poza materiałami azbestowymi opisanymi w p. 5.3 opisu, ładować na samochody samowyladowcze przy pomocy dźwigu samojezdnego, ładowarki oraz ręcznie. Elementy stalowe z rozbiórki wywozić na złomowisko.

Pozostałe materiały: gruz, drewno i materiały pochodzenia chemicznego (papa) wywozić na wysypisko przystosowane do ich przyjęcia.

Oprócz elementów stalowych nie przewiduje się odzysku materiałów.

10.2 Uzupełnienie ogrodzenia

Po wyburzeniu budynku magazynowego Nr 2 zachodzi konieczność uzupełnienia istniejącego ogrodzenia posesji od strony wschodniej – do momentu rozbiórki budynku Nr 2 ściana wschodnia magazynu była granicą działki.

Istniejące po stronie wschodniej ogrodzenie posesji wykonane jest z prefabrykowanych płyt betonowych mocowanych do betonowych słupków.

Projektowane uzupełnienie ogrodzenia wykonane zostanie w technologii jak płot istniejący. Nowe ogrodzenie wyglądem nieznacznie odbiegało będzie od ogrodzenia

pozostałego (brak na rynku elementów identycznych).
Projektowane betonowe, prefabrykowane płyty montowane będą w prefabrykowanych betonowych słupkach w rozstawie co 2,0 m. Słupki osadzać w betonowych stopach fundamentowych.

Wysokość plotu, tak jak ogrodzenia istniejącego wynosiło będzie około 1,50 m.

11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie materiały z rozbiórki winny trafić na składowisko odpadów lub w przypadku stali na złomowisko.
Materiały powinny być wywożone z placu rozbiórki sukcesywnie, po wyburzeniu i przesortowaniu każdego z obiektów.
2. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do przekazania inwestorowi kart odpadów złożonych na składowisku.
3. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych.
4. Przed rozpoczęciem wyburzeń ściany, stropy i stropodachy skropić wodą.
5. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z:
 - warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych,
 - pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających uprawnienia do samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy,
 - oraz pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
6. Dopuszcza się zastosowanie innych niż projektowane technologie rozbiórki jednakże po akceptacji projektanta i za zgodą inwestora.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i złożenia operatu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
8. Sprzęt zmechanizowany oraz osoby uczestniczące w rozbiórce, w czasie jej prowadzenia sposobem mechanicznym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
9. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dane przyłącze lub instalacja są nieużytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
10. Obowiązujące normy i przepisy:
 - PN-M-42250/1998 - Maszyny i urządzenia budowlane. Klasyfikacja.
 - PN-86/m-47251 - Maszyny i urządzenia budowlane. Dopuszczalny poziom dźwięku i metody badań.
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ze zmianami z dnia 27 marca 2003 r. (tekst ujednolicony Dz. U. Nr 80, poz. 718)
 - Ustawa z dnia 27.04.2002 r. - Prawo Ochrony Środowiska
 - Ustawa z dnia 24.08.1991 r. - Prawo o ochronie przeciwpożarowej
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Opracował:
inż. Józef Rozmus
upr. nr 15/81//Op