

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB.TB.7351-145/2008

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 08-07-2008r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym (miejscowość i data)
terminie nie wniosły odwołania,
Myślibórz, dnia 06.07.2008

PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Marcin Rutkowski

DECYZJA 262/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **27-03-2008r.**
uzupełnionego dnia **16-06-2008r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/
~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹~~**

dla

Gminy Dębno
reprezentowanej przez
Burmistrza Dębna
74-400 Dębno, ul. Piłsudskiego 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami, przepompowniami ścieków w miejscowości Krześnica gm. Dębno, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 251, 328/1 obręb Cychry oraz 118, 192, 117, 115/1, 114/1, 512, 108/1, 107, 76/4, 78, 79, 109/1, 98/3, 98/4, 349, 80, 81/2, 298/2, 300, 295, 304/1, 102, 101, 99/2, 96/2, 370, 369/4, 92, 369/2, 373, 356, 367, 91, 90, 88, 87, 86, 312, 311, 310, 309, 306, 69/2, 74/2, 73, 74/1, 316, 317/2, 318, 319, 323/2, 324, 325, 326, 328, 331, 334, 336/4, 336/3, 337, 339, 341/1, 341/2, 343, 346, 347, 348, 352, 353, 354, 355, 375, 377/1, 378/5, 386, 389/1, 330, 475, 394, 198, 372, 360, 357, 342, 474, 335, 363, 299, 83/2, 369/5, 381/1, 382/1, 85, 84, 100/2, 304/2, 368/2, 510, 393, 383 obręb Krześnica.

Kategoria obiektu budowlanego – **XXVI**

Projektant:

Alicja Potiechin uprawnienia bud. do kier. robotami bud. i projektowania w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, Nr uprawnień: 172/Sz/2002,

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

Przemysław Petrus uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, Nr uprawnień: 15/Sz/98

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., ustala się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 251, 328/1 obręb Cychry oraz działki nr 118, 192, 117, 115/1, 114/1, 512, 108/1, 107, 76/4, 78, 79, 109/1, 98/3, 98/4, 349, 80, 81/2, 298/2, 300, 295, 304/1, 102, 101, 99/2, 96/2, 370, 369/4, 92, 369/2, 373, 356, 367, 91, 90, 88, 87, 86, 312, 311, 310, 309, 306, 69/2, 74/2, 73, 74/1, 316, 317/2, 318, 319, 323/2, 324, 325, 326, 328, 331, 334, 336/4, 336/3, 337, 339, 341/1, 341/2, 343, 346, 347, 348, 352, 353, 354, 355, 375, 377/1, 378/5, 386, 389/1, 330, 475, 394, 198, 372, 360, 357, 342, 474, 335, 363, 299, 83/2, 369/5, 381/1, 382/1, 85, 84, 100/2, 304/2, 368/2, 510, 393, 383 obręb Krześnica.

UZASADNIENIE

Gmina Dębno w dniu 04-04-2008r., wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami, przepompowniami ścieków w miejscowości Krześnica gm. Dębno, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 251, 328/1 obręb Cychry oraz 118, 192, 117, 115/1, 114/1, 512, 108/1, 107, 76/4, 78, 79, 109/1, 98/3, 98/4, 349, 80, 81/2, 298/2, 300, 295, 304/1, 102, 101, 99/2, 96/2, 370, 369/4, 92, 369/2, 373, 356, 367, 91, 90, 88, 87, 86, 312, 311, 310, 309, 306, 69/2, 74/2, 73, 74/1, 316, 317/2, 318, 319, 323/2, 324, 325, 326, 328, 331, 334, 336/4, 336/3, 337, 339, 341/1, 341/2, 343, 346, 347, 348, 352, 353, 354, 355, 375, 377/1, 378/5, 386, 389/1, 330, 475, 394, 198, 372, 360, 357, 342, 474, 335, 363, 299, 83/2, 369/5, 381/1, 382/1, 85, 84, 100/2, 304/2, 368/2, 510, 393, 383 obręb Krześnica.

Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Po analizie przedłożonych dokumentów, organ wezwaniem z dnia 15-05-2008r., zobowiązał wnioskodawcę o dostarczenie prawidłowo wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, gdyż w oświadczeniu tym wykazano działki i właścicieli tych działek, po których nie była projektowana kanalizacja sanitarna. Wezwanie spełniono dnia 26-05-2008r., składając właściwe oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ pismem z dnia 27-05-2008r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w powyższej sprawie.

Na wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, organ otrzymał informację telefoniczną od strony postępowania administracyjnego, która wykazana była przez wnioskodawcę jako współwłaścicielkę dz. nr 361, która oświadczyła, że działka ta została sprzedana i na dzień składania wniosku nie byli właścicielami tej działki.

Z uwagi na powyższe organ, wezwaniem z dnia 30-05-2008r., zobowiązał Gminę Dębno o dostarczenie oświadczenia z prawidłowo wskazanym właścicielem działki nr 361 obręb Krześnica, które spełniono dnia 09-06-2008r.

Organ zawiadomił wskazaną stronę postępowania administracyjnego - właścicielkę działki nr 361, o toczącym się postępowaniu administracyjnym, która wniosła pismem z dnia 16-06-2008r., zastrzeżenia do przebiegu projektowanego przyłącza kanalizacyjnego.

Gmina Dębno postanowieniem z dnia 17-06-2008r., na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, została zobowiązana do ustosunkowania się do wniesionych zastrzeżeń.

W odpowiedzi na postanowienie, Gmina Dębno wyłączyła z opracowania przyłącze kanalizacyjne do działki nr 361, wykreślając je z projektu budowlanego.

W związku z czym, organ pismem z dnia 25-06-2008r., zawiadomił właścicielkę dz. nr 361, że nie będzie stroną w dalszym postępowaniu administracyjnym.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w sprawie.

W powyższej sprawie przeprowadzone zostało przez Burmistrza Miasta i Gminy Dębno postępowanie, w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GNiOŚ.7624/5/2005 z dnia 03-11-2005r.

Przedłożony projekt, został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GNiOŚ.7624/5/2005 z dnia 03-11-2005r.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty
Anabela...
Architekt...
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego za wiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od numeru 1 do numeru 4

1. Gmina Dębno
reprezentowana przez Burmistrza Dębna
74-400 Dębno, ul. Piłsudskiego 5
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
74-300 Myślibórz ul. Północna 15
3. a. a.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Dębna (do decyzji o warunkach zabudowy)
2. Strony postępowania administracyjnego według wykazu w aktach sprawy

Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie PK 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

Teresa Bedniewska-Tuspekowa
imię, nazwisko stanowisko służbowe

-
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 2. Niepotrzebne skreślić