



**Zamawiający:**

Uniwersytet Pomorski w Słupsku  
76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a

**INFORMACJA**

**Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa Stacji Badawczo-Dydaktycznej w miejscowości Grzmiąca – Etap I - nr postępowania 20/TP/2023**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

„Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę zapisów w dziale VII pkt. 1.4).a) SWZ w zakresie wymogu zdolności technicznej lub zawodowej na:

**Minimalny poziom zdolności:**

a) **Minimalne warunki dotyczące wykonawcy:**

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał ~~co najmniej~~ **jedną lub maksymalnie 2** roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu o **łącznej** wartości nie mniejszej niż ~~9 000 000,00~~ **18 000 000** PLN netto ~~każda~~

Powyższa zmiana pozwoli wziąć udział oferentom, którzy zgodnie z obecną wersją SWZ zrealizowali dwa zamówienia o wartości większej niż 9 mln każda, jak i dodatkowo umożliwi złożenie oferty Wykonawcom, który zrealizował jedno duże zamówienie powyżej 18 mln lub jedno mniejsze zamówienie i jedno duże o łącznej wartości powyżej 18 mln. Ta zmiana powiększy katalog potencjalnych oferentów przy jednoczesnym utrzymaniu odpowiednio wysokich wymogów dla wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu.”

***Odp. Zamawiającego:***

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 2:**

„Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu zawartego w dziale VII ust. 4 pkt a SWZ jeśli Oferent wykaże jako jedną z dwóch wymaganych robót - inwestycję polegającą na remoncie budynku o co najmniej dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900m<sup>2</sup> będącą w trakcie realizacji i wykonaną w 90 % co zostało potwierdzone protokołem odbioru robót i wystawionymi referencjami o wartości ok. 19 000 000,00 zł netto.”

***Odp. Zamawiającego:***

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 3:**

„Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na: § 12 Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż **12,5%** wynagrodzenia,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż **12,5%** wynagrodzenia,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **12,5%** wynagrodzenia

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości **12,5%** wynagrodzenia,

5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1,5 %** wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.

6) za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1,5 %** wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy za wykonane roboty/usługi/ dostawy, w wysokości **1 %** wynagrodzenia – za każdy stwierdzony przypadek.

8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie wynikającym z umowy o podwykonawstwo w wysokości **2,5%** wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo– za każdy stwierdzony przypadek,

9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z pkt 11 działu III IDW - dotyczy zatrudniania pracowników na umowę o pracę, w tym: niezłożenie oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie lub złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym karę umowną **250 zł netto**.

3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do **25 %** wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.

7. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.”

***Odp. Zamawiającego:***

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**mgr Emilia Simonowicz**

**Kanclerz Uniwersytetu Pomorskiego**

.....  
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu