



# GMINA SULĘCÍN

ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 36-01, fax 95 755 21-22  
umig@sulecin.pl, www.sulecin.pl  
NIP: 596-00-10-632, Regon: 210966697

konto: Bank PEKAO SA, I Oddział Sulęcín  
72 1240 3624 1111 0000 3063 3195



Nasz znak: IZiG.271.17.2022

Data: 30 grudnia 2022 r.

## Wyjaśnienie nr 4

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

**„Rewitalizacja Sulęcińskiego Ośrodka Kultury wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury technicznej w ramach projektu rewitalizacji zmarginalizowanej przestrzeni w centrum miasta Sulęcín wraz z nadaniem jej nowych funkcji”**

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniamy:

### Pytanie nr 1:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej budynku głównego.

### Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu zestawienie stolarki dla budynku głównego (Plik: A10.pdf).

### Pytanie nr 2:

Dzień dobry prosimy o wyjaśnienie jakiego typu blacha ma być zastosowana na dachu, powlekana w kolorze czy tytan-cynk?

### Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkami A8 i A9 "Elewacje" oraz pkt. 11.8 opisu technicznego dach należy wykonać w kolorystyce ciemnego brązu.

### Pytanie nr 3:

Proszę o zamieszczenie w dokumentacji zestawienia stolarki drzwiowej okiennej budynku głównego wraz z opisem – brak w dokumentacji przetargowej

### Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pytania nr 1.

### Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności - w zestawieniu stolarki - brama jest aluminiowa, w opisie drewniana dwuskrzydłowa, jaka przyjąć do wyceny.

### Odpowiedź:

Zarówno w części rysunkowej - zestawienie stolarki jak i w opisie technicznym przyjęto aluminiową bramę roletową. Przywołany opis stolarki drewnianej znajduje się w opisie technicznym w punkcie opisującym stan istniejący.

**Pytanie nr 5**

Czy przyjąć do wyceny projektowany chodnik wzdłuż tarasu (kostka betonowa), brak ilości.

**Odpowiedź:**

Tak, należy przyjąć do wyceny chodnik wzdłuż tarasu. Wymiary chodnika przedstawione są na rysunku A3.0 - "rzut tarasu na dachu, stan projektowany" - część 2 - budynek usług kultury.

**Pytanie nr 6**

Czy przyjąć do wyceny przełożenie istniejącego terenu utwardzonego z kostki betonowej, prosimy podać ilość.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie należy brać do wyceny przełożenia terenu utwardzonego z kostki betonowej.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o przedstawienie rysunku prefabrykowanych balustrad na historycznym tarasie widokowym, ilość 31,m

**Odpowiedź:**

W załączeniu przekazujemy rysunek przedstawiający rozwiązania balustrad i pochwyty (plik: ZA2.pdf).

**Pytanie nr 8**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w opisie technicznym pkt. 4.8 posadzka tarasu z kostki granitowej, na rys. ZA1 7.a i 7B kostka betonowa.

W opisie zagospodarowania terenu projektuje się następujący zakres rozbiórek: wiaty, boksów na odpady, istniejących ogrodzeń, murków oporowych, czy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Na tarasach widokowych 7a - 7c należy przyjąć kostkę granitową.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o zamieszczenie rysunku balustrady od str. skarpy - 61,27 mb.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu rysunek balustrady (Plik: ZA2.pdf)

**Pytanie nr 10**

Czy do wyceny przyjąć ocieplenie stropu II kondygnacji poprzez ułożenie folii paroszczelnej oraz wełny mineralnej gr. 20 cm, jeśli tak, to prosimy o podanie ilości ocieplenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rysunkami przekroi B-B i C-C A5.0 i A6.0 część 1 "budynek główny SOK" strop II kondygnacji winien być ocieplony wełną mineralną o łącznej grubości 30cm (2x15), ułożonej na folii paroizolacyjnej. Ilość ocieplenia podana jest w przedmiarach, ponadto możliwa jest do ustalenia na podstawie wymiarów określonych w części rysunkowej.

**Pytanie nr 11**

Dzień dobry

w związku z dużymi rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej oraz brakiem odpowiedzi na zadawane pytania a także okres świąteczno-noworoczny, w którym trudno uzyskać oferty na materiały potrzebne do wykonania zadania, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na rok

2023.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że uwzględniając wspomnianą argumentację, w dniu 23.12.2022 r. zmienił termin składania ofert na 05.01.2023 r. godz. 11:00.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o zamieszczenie projektu (rysunku przedstawiającego miejsce) zabijania ścianek szczelnych Larsena.

**Odpowiedź:**

Orientacyjne miejsce lokalizacji ścianek szczelnych przedstawiono na rysunki OT1.0 - "Rzut przyziemia. Ocena techniczna" część 2 Budynek gospodarczo-garażowy.

**Pytanie nr 13**

W jaki sposób zostało przewidziane osuszanie ścian garaży po odkopaniu ziemi znajdującej się za nimi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca technologii wykonania osuszenia. Wstępnie przyjęto metodę iniekcji, jednak właściwa ocena i dobór technologii możliwy będzie dopiero po odkopaniu ścian

**Pytanie nr 14**

Ile drzew zostało przeznaczonych do usunięcia i po czyjej stronie jest ich wycinka?

**Odpowiedź:**

Drzewa usunięte zostaną przez zamawiającego.

**Pytanie nr 15**

Na rysunku Z1.0 PZT, część budynku oznaczona literką "k" ma na dachu centralę wentylacyjną. Czy ta część dachu jest także objęta wymianą pokrycia? Jeżeli tak to czy w kosztorysie został uwzględniony demontaż i ponowny montaż centrali wentylacyjnej?

**Odpowiedź:**

Tak, ta część dachu objęta jest ociepleniem i ułożeniem pokrycia. W przedmiarach nie ujęto demontażu i ponownego centrali wentylacyjnej. Technologicznie możliwe jest wykonanie robót bez demontażu centrali i takie założenie przyjęto w projekcie budowlanym.

Załączniki:

1. Plik: A10.pdf
2. Plik: ZA2