

**Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy**

Sprawa: ZP/TM/tp/02/2021

**U M O W A NR ...../ZP/2021**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 2019 ze zmianami), dalej również jako „Ustawa” lub „Prawo Zamówień Publicznych”),

w dniu ..... zawarta została umowa o udzielenie zamówienia publicznego pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1, ,** wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd ..... pod numerem KRS .....  
o kapitale zakładowym....., NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym/ną przez

.....

lub

Panem/Panią.....prowadzącym/cą działalność gospodarczą jako  
..... z siedzibą w ....., wpisanym/ą w centralnej ewidencji i  
informacji o działalności gospodarczej prowadzonej NIP ..... REGON  
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „Stroną”

o treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie dostawa i montaż (wymiana) promienników UV oraz innych części eksploatacyjnych systemów dezynfekcji wody WT Barrier firmy Wallace & Tierman oraz usługi konserwacyjno-serwisowej reaktorów UV firmy Wallace & Tierman, zamontowanych na terenie Kompleksu „Termy Maltańskie” w Poznaniu.
2. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1 powyżej (dalej zwany również „Przedmiotem Umowy”), obejmuje w szczególności:
  - a) dostawę oraz montaż (wymianę) promienników UV oraz innych części eksploatacyjnych systemów dezynfekcji wody WT Barrier firmy Wallace & Tierman,
  - b) wykonanie przeglądu, obejmującego czynności wymienione w Cz. II pkt. 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”).
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia określono w **Załączniku nr 1** do Umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Sprzęt i materiały, niezbędne do prawidłowego (należytego) wykonania usługi leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wszystkie Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.
6. Poza czynnościami szczegółowo wymienionymi w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzeń, zakres czynności konserwacyjno-serwisowych obejmuje utrzymanie urządzeń w sprawności technicznej i zapewnienie nieprzerwanego ich funkcjonowania w okresie obowiązywania Umowy i gwarancji.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia przez okres dwunastu miesięcy, tj. do dnia .....**2022r.** z tym, że pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do dnia .....
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, tylko w następujących przypadkach:
  - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
  - b) innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W każdym z przypadków, określonych w ust. 2 powyżej, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (pod rygorem

nieważności) o zagrożeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz o przyczynie tego zagrożenia w terminie **2 dni** od dnia powstania przesłanki powodującej konieczność zmiany terminu. Każdorazowa zmiana terminu wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **Zasady realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i sztuką zawodową, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. W ramach czynności objętych Przedmiotem Umowy będzie wykonywana min. bieżąca naprawa wadliwie działających lub uszkodzonych urządzeń na podstawie zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o zaistniałej usterce lub wadzie na numer tel. .... lub e-mail:..... z podaniem nazwiska osoby dokonującej zgłoszenie usterki lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia faxem lub e-mail'em z podaniem nazwiska osoby przyjmującej zgłoszenie telefoniczne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymagania określone w OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
  - a. zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie oraz dyspozycyjność serwisu 24 godziny na dobę,
  - b. wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
  - c. przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kompleksach sportowo-rekreacyjnych,
  - d. wykonywać czynności konserwacyjno-serwisowe wymienione w § 1 zgodnie z odpowiednią w tym zakresie w Dokumentacją Techniczno-Ruchową bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego,
  - e. zakupić niezbędne materiały i części zamienne potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy,

- f. niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej lub elektronicznej (pod rygorem nieważności) Zamawiającego o zauważonych usterkach lub wadach przekraczających zakres czynności konserwacyjno-serwisowych opisanych w niniejszej Umowie,
  - g. doręczać Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności konserwacyjno-serwisowych.
5. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz bez negatywnego wpływu na komfort korzystania z Kompleksu przez klientów, jak również wykonywana przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ich wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **§ 4**

##### **Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi, rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy na okres 1 roku , w szczególności na wykonane przez niego prace oraz zamontowane urządzenia i części.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie, na adresy podane w § 7 niniejszej Umowy) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad i usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia. W okolicznościach konkretnej sprawy Zamawiający może w formie pisemnej lub elektronicznej (pod rygorem nieważności) wyznaczyć Wykonawcy dłuższy termin usunięcia wad lub usterek, jak również udzielić zgody na rozwiązanie tymczasowe.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania gotowości serwisowej na dokonywanie bieżących napraw (usuwania usterek, wad oraz ich przyczyn), by zapewnić sprawne działanie reaktorów UV oraz instalacji wentylacyjnej do szaf elektrycznych zasilających i sterujących reaktorami UV.
4. Wykonawca winien utrzymywać gotowość serwisową dla całego Przedmiotu Umowy w okresie jej trwania z czasem interwencji w Kompleksie do 36 godzin od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego wady, usterki lub ich przyczyn.
5. Na zamontowane urządzenia, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, gwarancja zostanie udzielona przez producenta urządzeń.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy

powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.

7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji następuje bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).
11. Wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi, i przeglądów gwarancyjnych następuje na koszt Wykonawcy i zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoferowane w ofercie, w wysokości netto:..... zł (słownie: ..... złotych .../100) powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł, co daje wartość **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych ..../00).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie i sporządzeniu stosownych protokołów odbioru. Strony sporządzą protokół z przeglądu , który to protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i będzie załącznikiem do faktury, zgodnie z ust. 3 poniżej. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami.
3. Faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy zostaną wystawione w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) na kwotę 95 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru przeglądu obejmującego

prace oraz zamontowanie urządzeń i części, wymienionych w Załączniku nr 1.1 do OPZ, stwierdzającego wykonanie wskazanych czynności bez uwag i zastrzeżeń;

2) na kwotę 5 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej na koniec obowiązywania Umowy, po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie wszystkich czynności bez uwag i zastrzeżeń.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  - Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
  - Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  - Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

### Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji

- Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest .....  
tel. ...., email: .....
- Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest .....  
tel ..... e-mail.....
- Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - Dla Zamawiającego:**

**Termy Maltańskie Sp. z o.o.** 61-028 Poznań, ul. Termalna 1,  
Nr fax-u 61 222 61 57, adres poczty elektronicznej: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl),
  - Dla Wykonawcy:**

..... e-mail ....., tel. ....
- Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela, adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy, zmniejszenie zakresu zamówienia**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i zastrzeżeń) części Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - a) nie przystąpienia do wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym w § 2 Umowy lub zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w okresie ustalonym w § 2 Umowy,
  - b) nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy lub rażących nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi się on posługuje w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionym przez nie szkodami lub szkodami mogącymi powstać,
  - c) nie wywiązywania się z obowiązków umownych przez Wykonawcę,
  - d) gdy w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej – Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonywania usług w zakresie objętym niniejszą Umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 powyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i zastrzeżeń) części Umowy, pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania.



6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 powyżej.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej, lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 3 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonane przez siebie czynności bez uwag i zastrzeżeń – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności
9. Ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 80 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

## **§ 9**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji zawarcia i wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dotyczące Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ścisłej tajemnicy i nie wykorzystywać ich do własnych celów, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyżmie wiadomość.

3. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego możliwe jest wyłącznie w przypadku, gdy są to informacje dostępne publicznie lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca może być zobowiązany do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

### **Zmiany treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych.
2. Każda zmiana treści niniejszej Umowy wymagania zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, na dzień podpisania Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej „Zabezpieczeniem”) w wysokości 5 % wartości Umowy brutto tj. kwotę ..... zł (słownie: .....złoty /100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wysokość zabezpieczenia, ustaloną w ust. 1 powyżej, z jakichkolwiek przyczyn (np. zmiany stawki podatku VAT) należałoby zwiększyć, zabezpieczenie to zostanie uzupełnione w dniu zawarcia aneksu do Umowy na tę okoliczność.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania przeglądu obejmującego prace oraz zamontowanie urządzeń i części, wymienionych w Załączniku nr 1.1 do OPZ, i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany (po podpisaniu protokołu odbioru).
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
6. Kwotę, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
7. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń

z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## § 12

### Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Strony poddają pod rozstrzygnięcie wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – SWZ, z wyjątkiem OPZ i załączników do SWZ.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**