

Zamawiający:

**Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów**

**WARUNKI TECHNICZNE
DLA POSTĘPOWANIA W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI NA:**

**BUDOWĘ PLACU ZABAW PRZY INTEGRACYJNYM PRZEDSZKOLU
SAMORZĄDOWYM NR 3 W BEŁCHATOWIE**

BEŁCHATÓW, MAJ 2022 r.

Warunki zawierają:

I. Instrukcję dla Wykonawcy

II. Załączniki do Warunków

I. Instrukcja dla Wykonawcy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
2. Przedmiot zamówienia: Budowa placu zabaw przy Integracyjnym Przedszkolu Samorządowym Nr 3 w Bełchatowie
3. Tryb udzielenia Zamówienia: Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Podstawowe kody CPV:

45.11.27.23 - 9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45.45.30.00 - 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45.11.00.00 - 1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45.11.12.00- 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw przy Integracyjnym Przedszkolu Samorządowym Nr 3 w Bełchatowie na dz. ewid. nr 615/1, obręb 10 m. Bełchatów wraz z remontem tarasu. Teras objęty zakresem remontu zlokalizowany jest przy sali „Leśne Ludki”.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest rozbiórka piaskownicy, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Zakres planowanej do realizacji budowy placu zabaw jako obiektów małej architektury w miejscu publicznym został zawarty w dokumentacji projektowo - kosztorysowej załączonej do niniejszego postępowania, natomiast zakres robót remontowych dotyczących tarasu został zawarty w przedmiarze robót.

Zadanie dofinansowane jest ze środków budżetu Gminy Bełchatów.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie i trwale zamontowanie na obiekcie przedszkolnym tablicy informacyjnej o wymiarach nie mniejszych niż 120x80. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowych warunków technicznych.

6. Warunki dodatkowe:

- 6.1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych Zamawiający zalicza osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane.
- 6.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię zanonimizowanych (z wyłączeniem imienia i nazwiska) Umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ppkt 6.1. i ewentualnie innych dokumentów, tak aby zawierały one następujące informacje:

- a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
- b) datę zawarcia umowy o pracę,
- c) zakres obowiązków pracownika,

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W.

- 6.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych Umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt 6.2. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
- 6.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

7. Akceptacja materiałów

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć inspektorowi nadzoru karty wyrobów celem akceptacji.

W załączeniu przykładowy wzór wniosku o zatwierdzenie wyrobu lub urządzenia oraz karty zatwierdzeń wyrobu budowlanego/urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie własnych wzorów ww. wniosku i karty.

8. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:

- 8.1. Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym. Należy zwrócić szczególną uwagę na wygrodzenie rejonu prowadzenia robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń i tablic oraz zabezpieczenie dojazdów do obiektu.
- 8.2. Z uwagi na prowadzenie prac w obiekcie czynnym należy dostosować organizację prac do specyfiki obiektu - budynku przedszkola. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca winien stosować technologię i sprzęt nie powodujący przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu
- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, szczególnie na ciągach komunikacyjnych.
- 8.4. Zakres prac wynika z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót (przedmiary należy traktować jako pomocnicze), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków technicznych.
- 8.5. Materiały pochodzące z rozbiórek i demontażu (gruz, odpady z budowy) Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 699).
- 8.6. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i demontażu leżą po stronie Wykonawcy.
- 8.7. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zaplecze socjalno - biurowe dla potrzeb budowy, jak również zabezpieczenie miejsc magazynowania wyrobów przeznaczonych do wbudowania.
- 8.8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni zasilanie placu budowy, media dla potrzeb budowy oraz ochronę budowy. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
- 8.9. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni właściwe zabezpieczenie robót, dojazd i dojeżdżenie do nieruchomości oraz dojazd służb specjalnych jak Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.
- 8.10. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów.
- 8.11. Wykonawca w kwocie ofertowej uwzględni obsługę geodezyjną oraz opłaty dokonywane w Starostwie Powiatowym za czynności związane z prowadzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
- 8.12. Kolorystykę urządzeń zabawkowych Wykonawca ustali z Użytkownikiem, tj. Dyrektorem Integracyjnego Przedszkola Samorządowego nr 3 - na etapie realizacji.
- 8.13. Wykonawca wykona i zamontuje na obiekcie przedszkolnym tablicę informacyjną.

- 8.14. Wykonawca przekaże instrukcje użytkowania i eksploatacji wmontowanych urządzeń i wyrobów wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych - opcjonalnie.
- 8.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i ich naprawienia.
- 8.16. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

9. Wykonanie robót budowlanych będzie podlegało następującym etapom:

- 9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 9.2. Odbiór końcowy po całkowitym zakończeniu robót.

10. Dokumenty odbiorowe:

- 10.1. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.
- 10.2. Dziennik budowy
- 10.3. Wykaz dokumentów i dokumenty uprawniające wyroby/urządzenia do wbudowania.
- 10.4. Zakres rzeczowy i finansowy
- 10.5. Inwentaryzacja powykonawcza
- 10.6. Projekt budowlany powykonawczy.
- 10.7. Inne nie wymienione dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego

Dokumenty odbiorowe w wersji papierowej Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu w 2 egz.

II. Załączniki do Warunków:

1. Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu - Budowa placu zabaw przy Integracyjnym Przedszkolu Samorządowym nr 3 w Bełchatowie,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze,
4. Wzór tablicy informacyjnej.

Bełchatów, dnia 19.05.2022 r.

Warunki techniczne sporządzili:

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych:

1. Wiesław Hałaszkiwicz
2. Barbara Zochniak

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

mgr Ilona Ostrowska

Przykładowy wzór

Zamawiający:	
Nazwa Zadania:	
Inspektor Nadzoru:	
Wykonawca:	

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE WYROBU BUDOWLANEGO

Numer dokumentu:		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj wyrobu/Urządzenia:			
Producent :		Szacunkowa ilość:	
Kraj pochodzenia:			
Odniesienie do wymagań Umowy/Kontraktu (Projekt, STWiORB, inne):			
UWAGI:			
Planowany termin dostawy:			
Planowana data wbudowania:		Miejsce wbudowania:	
Załączniki:		
Wnioskuje o zgodę na zatwierdzenie w/w wyrobów/materiałów/urządzeń			
Wnioskujący:	Imię i Nazwisko:		Firma:
	Stanowisko:		Podpis data:
Zatwierdzenie Wyrobów/Materiałów/Urządzeń przez Inspektora Nadzoru			
Po weryfikacji niniejszego wniosku informuję:	WNIOSEK DO UZUPEŁNIENIA	WNIOSEK ODRZUCONY	WNIOSEK ZATWIERDZONY
Podpis Inspektora Nadzoru:
UWAGI:			

Przykładowy wzór

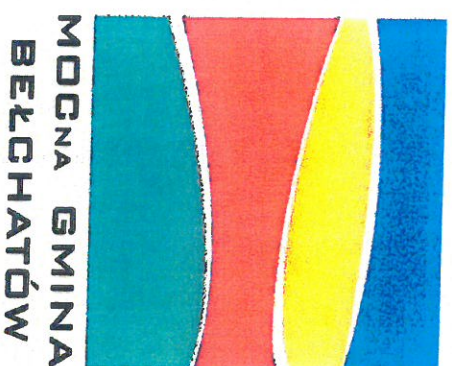
Zamawiający	
Generalny Wykonawca	
Wykonawca robót	

**KARTA ZATWIERDZEŃ WYROBU BUDOWLANEGO /
URZĄDZENIA NR**

Inwestycja:	
Wyrób/Urządzenie do zatwierdzenia:	
Opis/charakterystyka wyrobu/urządzenia do zatwierdzenia	
Miejsce wbudowania	
Imię, nazwisko, funkcja osoby składającej wniosek	
Data sporządzenia wniosku:	

AKCEPTACJA:

Inspektor Nadzoru	Użytkownik	Wykonawca
Załączniki:		



Zadanie pod nazwą:

„.....”

**dofinansowano ze środków budżetu Gminy Belchatów
w kwocie.....**