

EGZ. 1

Gniezno, 30 czerwca 2021

## PROJEKT ROZBIÓREK



<b>Investycja</b>	INWESTOR:	<b>GMINA KORONOWO, PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO</b>	
	NAZWA INWESTYCJI:	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.</b>	
	ADRES BUDOWY:	<b>UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 i 687/6, KATEGORIA: III, XVIII.</b>	
	IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	<b>040304_4.0001.687/2, 040304_4.0001.687/3, 040304_4.0001.687/6</b>	
	Pełniona funkcja projektowa	Data opracowania	uprawnienia
<b>Architektura</b>	opracowała: mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	30.06.2022	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 7131/6/P/2005

**SPIS TREŚCI**  
**DO PROJEKTU ROZBIÓREK**

1. Opis techniczny		str. 3-25
2. Informacja BIOZ		str. 26-30
3. Rysunek usytuowania budynków na działce	rys. R.01	str. 31
4. Rzut przyziemia – budynek nr 1	rys. R.02	str. 32
5. Rzut piętra – budynek nr 1	rys. R.03	str. 33
6. Rzut parteru – budynki nr 2, 3, 4	rys. R.04	str. 34
7. Rzut parteru – budynki nr 5, 6, 7, 8, 9, 10	rys. R.05	str. 35
8. Oświadczenie i uprawnienia projektanta		str. 36-39

## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### I. DANE EWIDENCYJNE

- Obiekt: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10.**
- Adres: **UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 I 687/6, kategoria III, XVIII.**
- Inwestor: **GMINA KORONOWO, PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO**

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Mapa zasadnicza terenu
- Inwentaryzacja budynków 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.10.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

### III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórek budynków znajdujących się na działkach 687/2, 687/3 i 687/6 oraz częściowo na działkach 686/3 i 686/1 budynki należą do Gminy Koronowo.

### IV. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

Budynek numer 1 (oznaczenie geodezyjne na mapie 3487) wpisany jest do ewidencji zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków nie podlega rozbiórce. Pozostałe budynki nie przedstawiają żadnej wartości historycznych

### V. POSTĘPOWANIE PRZY PROWADZENIU PRAC ROZBIÓRKOWYCH PRZY GRANICY

Prace rozbiórkowe w miejscu lokalizacji budynków na działce sąsiedniej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób nie zagrażający obiektom sąsiednim.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że budynki objęte rozbiórką są obiektami niższymi dostawionymi do budynków sąsiednich. Ich rozbiórka nie powoduje zagrożeń dla obiektów sąsiednich na innych działkach.

Każdorazowo należy przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych sprawdzić prawidłowość przyjętych założeń projektowych. W przypadku sytuacji stanowiących zagrożenie dla budynków sąsiednich konieczny jest kontakt z projektantem w celu opracowania rozwiązań zabezpieczających mienie.

### VI. OPIS BUDYNKÓW

#### Lokalizacja budynków:

Nieruchomość usytuowana jest w Koronowie w centrum miejscowości przy ul. Dworcowej 4, gmina Koronowo, powiat bydgoski. Wjazd na teren działek zlokalizowany jest od strony północnej. Teren działek jest płaski i ogrodzony.

## **1. Budynek handlowo-usługowy - nr 1, 1A, 1B, 1C działki 687/2 , 687/3 i 687/6**

Kategoria obiektu budowlanego XVIII

### **1.1. Opis budynku:**

Przedmiotowy obiekt stanowi kompleks kilku przylegających do siebie budynków wybudowanych w różnym czasie. Pierwotny obiekt nr 1 (3487) jest budynkiem piętrowym w części znajduje się poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia. Nie podlega rozbiórce i jest wpisany do ewidencji zabytków nieruchomości.

Pozostałe części budynku o numerach 1A (3486), 1B (3491), 1C (3485) dobudowano i pełniły one funkcję handlowo-usługową oraz magazynową.

Zabudowa usytuowana jest wzdłuż ulicy Dworcowej w kształcie litery L. Budynek od kilku lat jest nieużytkowany i stanowi obecnie pustostan.

### **1.2. Opis elementów budowlanych budynku handlowo-usługowego 1A (3486) działka 687/3,**

Budynek przylega do budynku zabytkowego nr 1, oraz do budynków 1C i 1B.

- Fundamenty: nie badano.
- Ściany wewnętrzne i zewnętrzne stanowią mury z betonu komórkowego, na zewnątrz częściowo otynkowane.
- Dach drewniany, płaski kryty papą.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz wrota stalowe. Część okien zamurowana od strony frontowej oraz część zabezpieczona kratami stalowymi.
- Posadzki betonowe.
- Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie - węglowy piec centralnego ogrzewania.
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

#### **Zestawienie powierzchni**

- POW. ZABUDOWY = 149,5 m<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA = 114,34 m<sup>2</sup>
- WYSOKOŚĆ = 2,90 m
- KUBATURA BRUTTO = 405 m<sup>3</sup>

### **1.3. Opis elementów budowlanych budynków budynku handlowo-usługowego 1B (3485), działka 687/2**

Budynek przylega do budynku 1A, 1C oraz do budynku nr 9.

- Fundamenty: nie badano.
- Ściany wewnętrzne i zewnętrzne stanowią mury z cegły.
- Dach oraz strop międzykondygnacyjny drewniane.
- Dach: płaski kryte papą.
- Wejście na poddasze po schodach drewnianych.

- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- Posadzki betonowe.
- Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna,
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

#### **Zestawienie powierzchni**

- POW. ZABUDOWY = 70 m<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA = 94,11 m<sup>2</sup>
- WYSOKOŚĆ = 4,20 m
- KUBATURA BRUTTO = 287 m<sup>3</sup>

#### **1.4. Opis elementów budowlanych budynku magazynowego 1C (3491) , działka 687/6.**

Budynek przylega do budynku 1A, 1B.

- Fundamenty: nie badano.
- Ściany wewnętrzne i zewnętrzne stanowią mury z betonu komórkowego, na zewnątrz nie otynkowane.
- Dach drewniany, płaski kryty papą.
- Stolarka - wrota stalowe.
- Posadzki betonowe.
- Instalacje: elektryczna, centralne ogrzewanie - węglowy piec centralnego ogrzewania.
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

#### **Zestawienie powierzchni**

- POW. ZABUDOWY = 60,9 m<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA = 47,71 m<sup>2</sup>
- WYSOKOŚĆ = 2,90 m
- KUBATURA BRUTTO = 170,5 m<sup>3</sup>

#### **1.5. Przyłącza do mediów:**

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.**

- instalacja elektryczna 230V oraz 380V
- instalacja wod-kan
- ogrzewanie z kotłowni węglowej nieczynne

## 1.6. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku

### Budynek nr 1



Budynek nr 1



### Elewacje budynek nr 1



### Budynek nr 1C



## Budynek nr 1B



## 2. Budynek garażowy – nr 2 (3489) działka 687/6

Kategoria obiektu budowlanego III

### 2.1. Opis budynku

Budynek garażowy o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, wolnostojący.

Znaczne ubytki tynku na zewnątrz na ścianach. Wrota drewniane w znacznym stopniu zużyte.

### 2.2. Zestawienie powierzchni:

POW. ZABUDOWY = 54,8 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 50,15 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 3,75 m

KUBATURA BRUTTO = 202,76m<sup>3</sup>

### 2.3. Opis elementów budowlanych:

- Fundamenty: nie badano.
- Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły, otynkowane.
- Dach płaski, drewniany kryty papą. W dachu zlokalizowano świetliki.
- Okna drewniane zabezpieczone okratowaniem stalowym.



- Posadzka betonowa.
- Wrota drewniane.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

#### 2.4. Przyłącza do mediów:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.

- instalacja elektryczna 230V.

#### 2.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku



### **3. Budynek gospodarczy - nr 3 działka 687/6.**

Kategoria obiektu budowlanego III

#### **3.1. Opis budynku**

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, wolnostojący. Znaczne ubytki tynku na zewnątrz na ścianach. Wrota stalowe w znacznym stopniu zużyte.

#### **3.2. Zestawienie powierzchni:**

POW. ZABUDOWY = 14,9 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 6,62 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 2,15 m

KUBATURA BRUTTO = 32,04 m<sup>3</sup>

#### **3.3. Opis elementów budowlanych:**

- **układ konstrukcyjny dachu:** stropodach betonowy, dach płaski
- **fundamenty:** nie badano
- **ściany zewnętrzne:** murowane z cegły częściowo otynkowane
- **ściany wewnętrzne:** : brak
- **pokrycie dachu:** papa
- **bramy:** brama stalowa
- **podłogi:** betonowe
- **rynny i rury spustowe:** brak

#### **3.4. Przyłącza do mediów:**

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.**

- **instalacja elektryczna 230V**

### 5.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku



#### **4. Budynek garażowo – gospodarczy – nr 4 działka 687/6 i 686/3**

Kategoria obiektu budowlanego III

##### **4.1. Opis budynku**

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, usytuowany częściowo na sąsiedniej działce nr ewidencyjny 686/3. Budynek przylega do budynków nr 5 i 7.

##### **4.2. Zestawienie powierzchni:**

POW. ZABUDOWY = 25,4m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 11,84 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 2,10 m

KUBATURA BRUTTO = 53,34 m<sup>3</sup>

##### **4.3. Opis elementów budowlanych:**

- **układ konstrukcyjny dachu:** stropodach drewniany, dach płaski,
- **fundamenty:** nie badano,
- **ściany zewnętrzne:** murowane z betonu komórkowego,
- **ściany wewnętrzne:** : murowane z betonu komórkowego,
- **pokrycie dachu:** papa i blacha trapezowa,
- **drzwi zewnętrzne:** drewniane,
- **podłogi:** betonowe,
- **rynny i rury spustowe:** stalowe, blacha ocynkowana,

##### **4.4. Przyłącza do mediów:**

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.**

- **instalacja elektryczna 230V**

#### 4.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku



#### 5. Budynek wiata gospodarcza – nr 5 (5549) działka nr 687/6.

Kategoria obiektu budowlanego III

##### 5.1. Opis budynku:

Wiata o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, usytuowany w granicy z działką sąsiednią i stykający się z zabudową (2618) na działce nr ewidencyjny 686/1 oraz przylega do budynku nr 4. Budynek pełni rolę komórki lokatorskiej oraz śmietnika.

##### 5.2. Zestawienie powierzchni istniejących budynków:

POW. ZABUDOWY= 9,6m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 4,01 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 3,24m

KUBATURA BRUTTO = 212 m<sup>3</sup>

##### 5.3. Opis elementów budowlanych:

- układ konstrukcyjny dachu: stropodach drewniany, dach płaski,
- fundamenty: nie badano,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły,
- ściany wewnętrzne: : murowane z cegły,
- pokrycie dachu: papa,

- **drzwi zewnętrzne:** drewniane,
- **podłogi:** betonowe,
- **rynny i rury spustowe:** brak.

#### 5.4. Przyłącza do mediów:

Budynek nie jest podłączony do mediów

#### 5.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji wiaty



## **6. 5. Budynek garażowo-magazynowy – nr 6 (3490) działka nr 687/6.**

Kategoria obiektu budowlanego XVII,

### **6.1. Opis budynku:**

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, usytuowany częściowo na działce sąsiedniej i stykający się z zabudową na tej działce ( nr ewidencyjny 686/3 ) oraz z budynkiem nr 7. Budynek pełnił rolę magazynową i garażową.

Magazyn wykonany z drewna, część ścian zewnętrznych pokryte płytą azbestowo-cementową, część blacha trapezową.

### **6.2. Zestawienie powierzchni istniejących budynków:**

POW. ZABUDOWY = 113,8 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 108 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 2,94 m

KUBATURA BRUTTO = 310 m<sup>3</sup>

### **6.3. Opis elementów budowlanych:**

- **układ konstrukcyjny dachu:** stropodach drewniany,
- **fundamenty:** nie badano,
- **ściany zewnętrzne:** płyty azbestowo – cementowe, blacha trapezowa, cegła oraz deski.
- **ściany wewnętrzne działowe:** deski
- **pokrycie dachu:** papa na deskowaniu pełnym
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna:** drzwi i wrota garażowe drewniane,
- **podłogi:** betonowe
- **rynny i rury spustowe:** brak

### **6.4. Przyłącza do mediów:**

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.**

- **instalacja elektryczna 230V**

### 6.5. Dokumentacja fotograficzna budynku







### **7. Budynek garażowy – nr 7 działka nr 687/6.**

Kategoria obiektu budowlanego III

#### **7.1. Opis budynku:**

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, usytuowany częściowo na działce sąsiedniej i stykający się z zabudową na tej działce ( nr ewidencyjny 686/3 ) oraz z budynkiem nr 4 i 6. Budynek pełnił rolę garażową. Budynek o lekkiej konstrukcji z materiałów niebudowlanych (plyty drewniane różnego pochodzenia).

#### **7.2. Zestawienie powierzchni istniejących budynków:**

POW. ZABUDOWY = 38,4 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 38, m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 195 m

KUBATURA BRUTTO = 74,88 m<sup>3</sup>

#### **7.3. Opis elementów budowlanych:**

- **układ konstrukcyjny dachu:** stropodach drewniany,
- **fundamenty:** nie badano,
- **ściany zewnętrzne:** deski, płyty paździerzowe, blacha trapezowa
- **ściany wewnętrzne działowe:** brak
- **pokrycie dachu:** blacha trapezowa typu T12
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna:** wrota garażowe drewniane obite blachą,

- podłogi: betonowe
- rynny i rury spustowe: brak

#### 7.4. Przyłącza do mediów:

Budynek nie jest podłączony do mediów

#### 7.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku



### 8. Budynek garażowy – nr 8 (5551) działka nr 687/6.

Kategoria obiektu budowlanego III

#### 8.1. Opis budynku:

Wolnostojący garaż blaszany wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

#### 8.2. Zestawienie powierzchni istniejących budynków:

POW. ZABUDOWY = 15,8 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 15,3 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 2,20 m

KUBATURA BRUTTO = 35,55m<sup>3</sup>

#### 8.3. Opis elementów budowlanych:

- układ konstrukcyjny dachu: profile stalowe

- **fundamenty:** nie badano,
- **ściany zewnętrzne:** blacha trapezowa typu T12
- **ściany wewnętrzne działowe:** brak
- **pokrycie dachu:** blacha trapezowa typu T12
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna:** stalowa z profili stalowych, blachy,
- **podłogi:** betonowe
- **rynny i rury spustowe:** brak

#### 8.4. Przyłącza do mediów:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.

- instalacja elektryczna 230V

#### 8.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku





### **9. Budynek garażowy – nr 9 działka nr 687/2.**

Kategoria obiektu budowlanego III

#### **9.1. Opis budynku:**

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia., Stan techniczny budynku zły. Budynek pełnił rolę garażową. Budynek o lekkiej konstrukcji z materiałów niebudowlanych, płyty drewniane różnego pochodzenia. Budynek przylega do budynku 3485 (1B).

#### **9.2. Zestawienie powierzchni istniejących budynków:**

POW. ZABUDOWY = 13,3 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 13, m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 2,50 m

KUBATURA BRUTTO = 29,92 m<sup>3</sup>

#### **9.3. Opis elementów budowlanych:**

- **układ konstrukcyjny dachu:** stropodach drewniany,
- **fundamenty:** nie badano,
- **ściany zewnętrzne:** deski, płyty paździerzowe obite blachą stalową
- **ściany wewnętrzne działowe:** brak
- **pokrycie dachu:** płyty azbestowo – cementowe
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna:** wrota garażowe drewniane obite blachą,
- **podłogi:** betonowe
- **rynny i rury spustowe:** brak

#### 9.4. Przyłącza do mediów:

Budynek nie jest podłączony do mediów

#### 9.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku



## **10. Budynek gospodarczy – nr 10 (5553) działka nr 687/6.**

### **10.1. Opis budynku**

Budynek o jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, wolnostojący. Budynek o lekkiej konstrukcji stalowo-drewnianej. Pełnił rolę budynku gospodarczego.

### **10.2. Zestawienie powierzchni:**

POW. ZABUDOWY = 16,14 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA = 15,29 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ = 2,55 m

KUBATURA BRUTTO = 41,15 m<sup>3</sup>

### **10.3. Opis elementów budowlanych:**

- **układ konstrukcyjny dachu:** stropodach drewniany, dach płaski,
- **fundamenty:** nie badano
- **ściany zewnętrzne:** płyty wiórowe
- **ściany wewnętrzne:** : brak
- **pokrycie dachu:** blacha falista
- **bramy:** drzwi drewniane
- **podłogi:** drewniane
- **rynny i rury spustowe:** brak

### **10.4. Przyłącza do mediów:**

Budynek nie jest podłączony do mediów

### **10.5. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku**



## VII. BHP PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

1. Pracowników zatrudnionych do robót rozbiórkowych należy:
  - Zapoznać z programem rozbiórki
  - Poinformować o niebezpiecznym sposobie wykonywania rozbiórki
  - Wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy, rękawice, pasy bezpieczeństwa
  - Wyposażyć w urządzenia i narzędzia pracy
2. Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych poprzez wykonanie szczelnego ogrodzenia i oznaczenie tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy na terenie rozbiórki albo w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych
4. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić odłączeniem od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, kanalizacyjnej itp.
5. Przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s – rozbiórka jest zabroniona.
6. Nie należy prowadzić rozbiórki, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających statyczne układy rozbieranych elementów
7. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
8. Miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych wskazuje pracownikowi kierownik robót.
9. Zabrania się obalania ścian lub części budynku poprzez podcinanie
10. Strefa niebezpieczna wynosi 1/10m wysokości budynku przy rozbieraniu ręcznym
11. Prowadzenie robót o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione

## VIII. PROGRAM ROZBIÓREK

### Rozbiórkę budynków prowadzić od strony ścian podłużnych

Zaprojektowano prowadzenie robót rozbiórkowych w systemie mieszanym – mechanicznie z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu zmechanizowanego przeznaczonego do rozbiórek obiektów budowlanych oraz ręcznie przy użyciu drobnych narzędzi przez profesjonalną firmę specjalizującą się w tej dziedzinie. Kolejność prac rozbiórkowych prowadzić w kolejności odwrotnej do prac montażowych. Roboty rozbiórkowe wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ, pod stałym nadzorem osób uprawnionych o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jaki i niejasności odnośnie instalacji lub sieci, wstrzymać roboty i zawiadomić inspektora nadzoru. W czasie rozbiórki należy prowadzić segregację odpadów.

### 2. Roboty przygotowawcze

- Wytyczenie stref ochronnych związanych z rozbiórką:
- strefa pracy dźwigu,
- strefa składowania zdemontowanych materiałów

- strefa pracy kruszarki,
- drogi oraz place manewrowe
- drogi ewakuacyjne
- Wykonać ogrodzenie terenu i oznakowanie
- Poinformować właścicieli sąsiednich terenów o zamierzonej rozbiórce
- Przeszkolić robotników pod względem bhp i zapoznać ich z programem rozbiórki
- Dokonać odłączeń instalacyjnych lub ponownie sprawdzić wcześniejsze ich wyłączenia, ze względu na możliwość występowania instalacji nie ujętych na planie zagospodarowania terenu zaleca się szczególną ostrożność przy usuwaniu instalacji i przyłączy.
- Sprawdzić czy na terenie rozbieranego obiektu nie ma osób postronnych

### **3. Roboty rozbiórkowe**

- Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
- Rozebrać pokrycie dachowe.

**Uwaga elementy pokrycia dachu i elewacji budynku nr 6 i 9 z płyt azbestowo – cementowych, rozbierać zachowując obowiązujące w tym zakresie zasady. Rozbiórka elementów zawierających azbest powinna być przeprowadzona przez specjalistyczną firmę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”, a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r. (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.**

- Rozkucie wieńców obwodowych budynku.
- Rozbiórka więźby dachowej – drewnianej.
- Demontaż stolarki okiennej.
- Demontaż osprzętu elektryczno – oświetleniowego.
- Rozbiórka ręczna ścian zewnętrznych do poziomu posadzki.
- Rozbiórka ręczna ścianek działowych do poziomu posadzki.
- Nie należy wykuwać z murów ościeżnic stolarki okiennej i drzwiowej przed rozbiórką ścian. Ich demontaż będzie możliwy po rozbiórce ręcznej górnej części murów nad otworem w tym nadproży.
- Pokruszenie posadzki.
- Rozbiórka fundamentów i podmurówek. Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.



- Na bieżąco systematyczne kruszenie gruzu betonowego i ceglanego przy użyciu kruszarki przez specjalistyczną firmę do przeróbki gruzu, składowanie w miejscu wskazanym przez kierownika budowy, następnie załadunek i wywóz bez zbędnego gromadzenia na placu rozbiórki.

#### **4. Zagospodarowanie materiałów odpadowych:**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 06 05 - materiały budowlane zawierające azbest.
- 17 01 02 – Gruz ceglany;
- 17 01 03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17 01 80 – Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 01 – Drewno;
- 17 02 02 – Szkło;
- 17 02 03 – Tworzywa sztuczne;
- 17 03 80 – Odpadowa papa
- 17 04 05 – Żelazo i stal;
- 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01,  
17 09 02 i 17 09 03

Powstałe w trakcie rozbiórki odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do Ustawy.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt :**

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

**Adres:**

KORONOWO,  
UL. DWORCOWA 4,  
DZ. NR. 687/2, 687/3 I 687/6,

**Inwestor :**

GMINA KORONOWO,  
PLAC ZWYCIĘSTWA 1,  
86-010 KORONOWO

**Opracowała:**

mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak

**Adres:**

ul. Wieśniacza 9

62-200 Gniezno

Gniezno 30.06.2022

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórek budynków znajdujących się na działkach 687/2, 687/3 i 687/6, oraz częściowo na działkach 686/3 i 686/1 budynki należą do Gminy Koronowo.

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Nieruchomość usytuowana jest w Koronowie w centrum miejscowości przy ul. Dworcowej 4, gmina Koronowo, powiat bydgoski. Wjazd na teren działek zlokalizowany jest od strony północnej. Teren działek jest płaski i ogrodzony.

- Budynek magazynowy - nr 1 (1A, 1B, 1C)
- Budynek garażowy – nr 2
- Budynek gospodarczy - nr 3
- Budynek garażowo – gospodarczy – nr 4
- Budynek wiata gospodarcza – nr 5
- Budynek gospodarczy – nr 6
- Budynek garażowy – nr 7
- Budynek garażowy – nr 8
- Budynek garażowy – nr 9
- Budynek gospodarczy – nr 10

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac rozbiórkowych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.**

Prace rozbiórkowe o wysokości do 5,40 m:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z demontażem),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
  - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia występują wzdłuż budynków od strony południowo-wschodniej, budynki przewidziane do rozbiórki znajdują się w granicy działki.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu,
- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m,

- wejścia do budynku, jak również przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty, używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione,

### Roboty rozbiórkowe

Zaprojektowano prowadzenie robót rozbiórkowych w systemie mieszanym – mechanicznie z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu zmechanizowanego przeznaczonego do rozbiórek obiektów budowlanych oraz ręcznie przy użyciu drobnych narzędzi przez profesjonalną firmę specjalizującą się w tej dziedzinie. Roboty rozbiórkowe wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ, pod stałym nadzorem osób uprawnionych o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jak i niejasności odnośnie instalacji lub sieci, wstrzymać roboty i zawiadomić inspektora nadzoru.

Wykonywanie robót rozbiórkowych z drabin przystawnych jest zabronione. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub z projektem indywidualnym. Osoby wykonujące montaż lub demontaż rusztowań oraz pomostów roboczych powinny mieć wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawić na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych. Należy codziennie sprawdzać stan rusztowań i podestów roboczych. Rusztowania z elementów metalowych należy wyposażać w instalację uziemiającą i piorunochronną. Zabrania się przebywania pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych w czasie opadów atmosferycznych.

Zabrania się montażu i demontażu tych urządzeń, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

#### a) roboty na wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość zamocowania linki długości 1,5 m bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej na wysokości 1,5 m. Prace na wysokościach mogą być wykonywane przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie. Pracownicy powinni być wyposażeni w atestowane pasy bezpieczeństwa i używać ich w czasie wykonywania prac.

#### b) demontaż konstrukcji.

Członkowie brygady demontażowej oraz operator sprzętu muszą być przeszkoleni w zakresie technologii demontażu konstrukcji. Osoby te przed rozpoczęciem prac demontażowych powinny być dokładnie zaznajomione z technologią obiektu i wymogami BHP. Ponadto musi być ściśle ustalona sygnalizacja w obrębie terenu demontażu konstrukcji i w zasięgu pracy urządzenia dźwigowego nie mogą przebiegać

napowietrzne instalacje elektryczne. W innym przypadku na czas demontażu należy wyłączyć zasilanie energetyczne. Przed rozpoczęciem demontażu należy wyznaczyć strefy niebezpieczne – widocznymi tablicami ostrzegawczymi. Dźwig powinien posiadać świadectwo Dozoru Technicznego i automatyczny wyłącznik mechanizmu udźwigu. Odzież robocza osób dokonujących demontażu powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego kasku z tworzywa sztucznego, lekkiego obuwia powyżej kostek z antypoślizgową, elastyczną podeszwą oraz trwałych rękawic pięciopalcowych. W czasie demontażu na wysokości należy posługiwać się pasami bezpieczeństwa zabezpieczając ich linki do trwale zamontowanych elementów konstrukcji lub pomocniczych rusztowań.

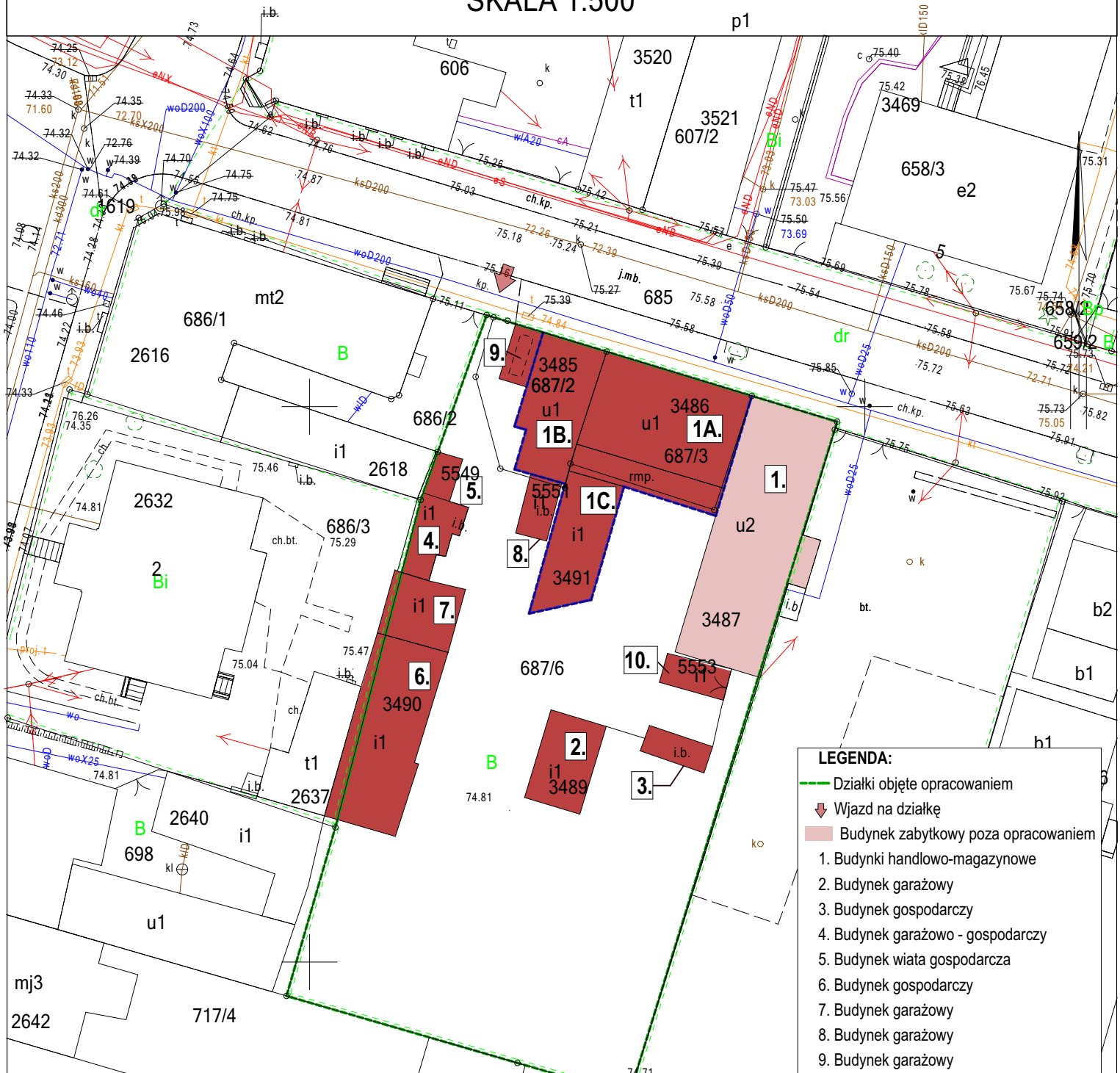
Przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s – rozbiórka jest zabroniona

## 7. Uwagi końcowe

- a) wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie możliwe są do dokonania za zgodą autora, a ich realizacja (istotne odstępstwa) może nastąpić po otrzymaniu zgody odpowiedniego organu,
- b) podczas rozbiórki wnioskowanego obiektu obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
- c) zakres prac rozbiórkowych nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

Opracowała:

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500



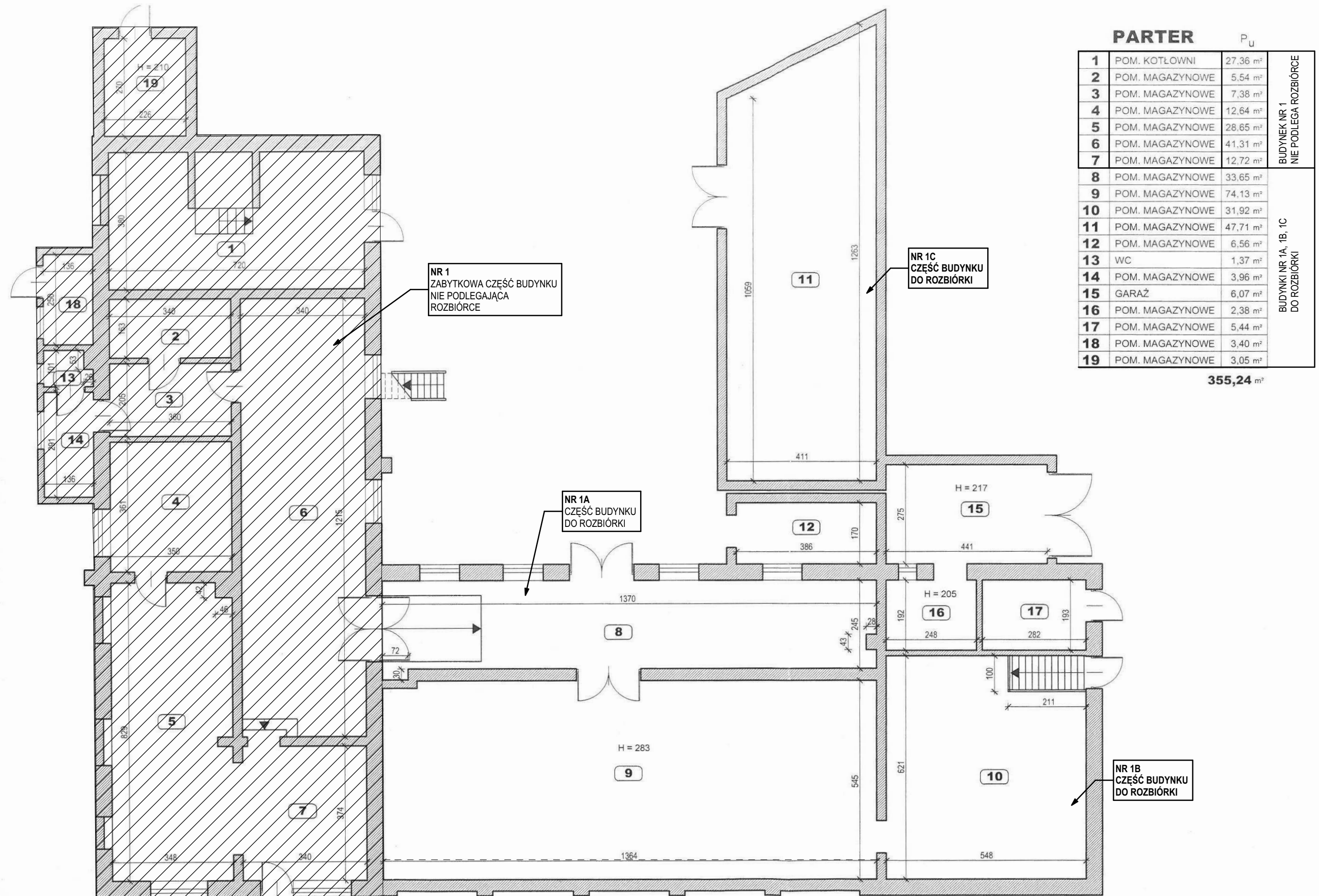
**LEGENDA:**

- Działki objęte opracowaniem
- Wjazd na działkę
- Budynek zabytkowy poza opracowaniem
- 1. Budynek handlowo-magazynowe
- 2. Budynek garażowy
- 3. Budynek gospodarczy
- 4. Budynek garażowo - gospodarczy
- 5. Budynek wiaty gospodarcza
- 6. Budynek gospodarczy
- 7. Budynek garażowy
- 8. Budynek garażowy
- 9. Budynek garażowy



ul. Wieśniacza 9, 62 - 200 Gniezno  
kom. 608 072 549,  
e-mail jm\_pracownia@op.pl

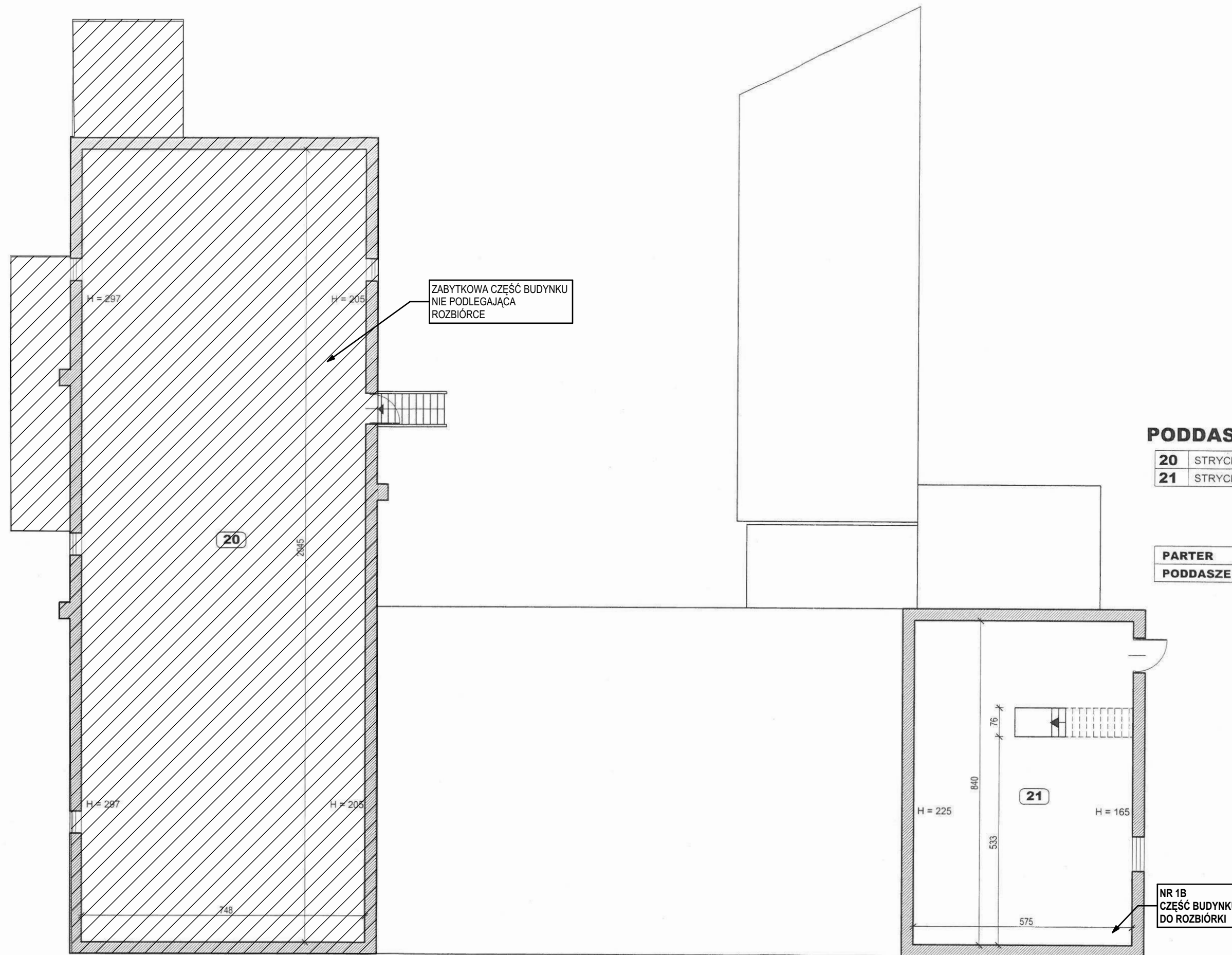
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT ROZBIÓRKI
Inwestor:	GMINA KORONOWO, UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO		
Adres budowy:	UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 i 687/6,		
Nazwa inwestycji:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.		
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane do projektownia bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/6/P/2005	
Treść rysunku:	<b>RYSUNEK USYTUOWANIA BUDYNKÓW</b>		
Data opracowania	30.06.2022	nr rysunku	A.01
		skala	1:500



PARTER		P <sub>u</sub>	
1	POM. KOTLOWNI	27,36 m <sup>2</sup>	BUDYNEK NR 1 NIE PODLEGA ROZBIÓRCE
2	POM. MAGAZYNOWE	5,54 m <sup>2</sup>	
3	POM. MAGAZYNOWE	7,38 m <sup>2</sup>	
4	POM. MAGAZYNOWE	12,64 m <sup>2</sup>	
5	POM. MAGAZYNOWE	28,65 m <sup>2</sup>	
6	POM. MAGAZYNOWE	41,31 m <sup>2</sup>	
7	POM. MAGAZYNOWE	12,72 m <sup>2</sup>	
8	POM. MAGAZYNOWE	33,65 m <sup>2</sup>	BUDYNEK NR 1A, 1B, 1C DO ROZBIÓRKI
9	POM. MAGAZYNOWE	74,13 m <sup>2</sup>	
10	POM. MAGAZYNOWE	31,92 m <sup>2</sup>	
11	POM. MAGAZYNOWE	47,71 m <sup>2</sup>	
12	POM. MAGAZYNOWE	6,56 m <sup>2</sup>	
13	WC	1,37 m <sup>2</sup>	
14	POM. MAGAZYNOWE	3,96 m <sup>2</sup>	
15	GARAŻ	6,07 m <sup>2</sup>	
16	POM. MAGAZYNOWE	2,38 m <sup>2</sup>	
17	POM. MAGAZYNOWE	5,44 m <sup>2</sup>	
18	POM. MAGAZYNOWE	3,40 m <sup>2</sup>	
19	POM. MAGAZYNOWE	3,05 m <sup>2</sup>	
		<b>355,24 m<sup>2</sup></b>	

<b>JM PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>		ul. Wieśniacza 9, 62 - 200 Gniezno kom. 608 072 549, e-mail jm_pracownia@op.pl	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT ROZBIÓRKI
Inwestor:	GMINA KORONOWO, UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO		
Adres budowy:	UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 i 687/6,		
Nazwa inwestycji:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW 1, 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 71316/P/2005	
Treść rysunku:	<b>RZUT PRZYZIEMIA - BUDYNEK NR 1</b>		
Data opracowania	30.06.2022	nr rysunku	R-02
		skala	1:100





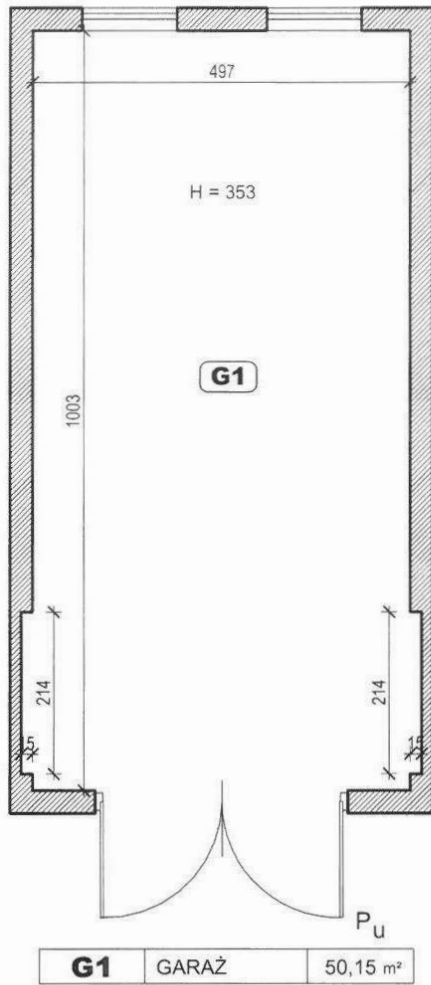
**PODDASZE** P<sub>U</sub>

<b>20</b>	STRYCH	139,47 m <sup>2</sup>
<b>21</b>	STRYCH	48,30 m <sup>2</sup>
		<b>187,77 m<sup>2</sup></b>

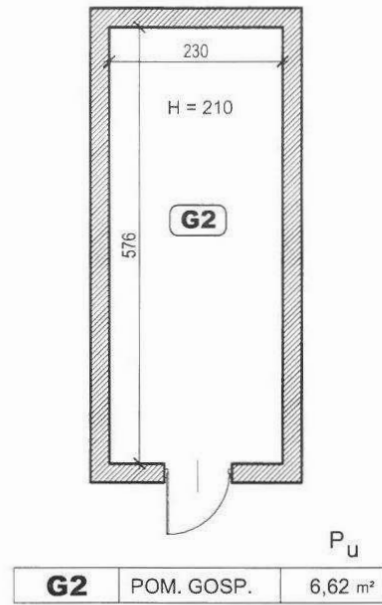
<b>PARTER</b>	355,24 m <sup>2</sup>
<b>PODDASZE</b>	187,77 m <sup>2</sup>
<b>543,01 m<sup>2</sup></b>	

<b>JM PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>		ul. Wieśniacza 9, 62 - 200 Gniezno kom. 608 072 549, e-mail jm_pracownia@op.pl	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT ROZBIÓRKI
Inwestor:	GMINA KORONOWO, UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO		
Adres budowy:	UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 i 687/6,		
Nazwa inwestycji:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW 1, 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 71316/P/2005	
Treść rysunku:	<b>RZUT PODDASZA - BUDYNEK NR 1</b>		
Data opracowania	30.06.2022	nr rysunku	R-03 skala 1:100

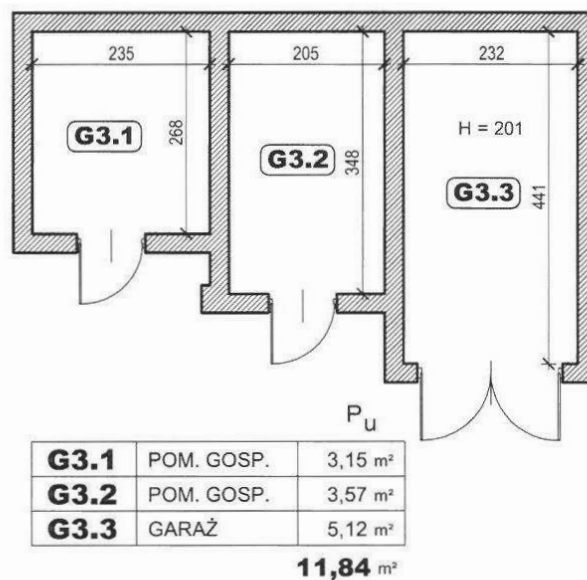
### BUDYNEK GARAŻOWY - NR 2



### BUDYNEK GOSPODARCZY - NR 3



### BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY - NR 4



**JM** PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

ul. Wieśniacza 9, 62 - 200 Gniezno  
kom. 608 072 549,  
e-mail jm\_pracownia@op.pl

Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT ROZBIÓRKI
Inwestor:	GMINA KORONOWO, UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO		
Adres budowy:	UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 i 687/6,		
Nazwa inwestycji:	INWENTARYZACJA BUDYNKÓW 1, 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeńw specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/6/P/2005	
Treść rysunku:	<b>RZUTY PRZYZIEMIA - BUDYNKI 2, 3, 4</b>		
Data opracowania	30.06.2022	nr rysunku	R-04
		skala	1:100



Gniezno 30.06.2022r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### PROJEKT ROZBIÓREK

Zgodnie z art.34, ust.3a, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
 Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) stan prawny na dzień 20 stycznia 2022 roku,  
 niniejszym oświadczam, że projekt  
 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Inwestycja</b>	<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA KORONOWO, PLAC ZWYCIĘSTWA 1, 86-010 KORONOWO</b>
	<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.</b>
	<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>UL. DWORCOWA 4, KORONOWO, DZ. NR. 687/2, 687/3 i 687/6, KATEGORIA: III, XVIII. 040304_4.0001.687/2, 040304_4.0001.687/3, 040304_4.0001.687/6</b>
<b>Architektura</b>	projektowała: <b>mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 7131/6/P/2005



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/6/P/2005**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0537**.

Członek czynny od: 01-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0537-EEB3-4D45-6942-F7BY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/5/2005

Poznań, dnia 7 czerwca 2005 roku

**nr uprawnień 7131/6/P/2005**

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

**magister inżynier architekt**

**Justyna Mikołajczak**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i nadaje się


**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji
7. mgr inż. arch. Anna Plesińska – członek Komisji
8. dr inż. Daniel Pawlicki – członek Komisji
9. mgr Sylwia Sącińska-Radomska – obsługa prawna

*M. Sieiński*  
.....  
*E. Sieiński*  
.....  
*J. Buszkiewicz*  
.....  
*M. Bogucki*  
.....  
*S. Mikołajczak*  
.....  
*E. Pawlicka-Garus*  
.....  
*A. Plesińska*  
.....  
*D. Pawlicki*  
.....  
*S. Sącińska-Radomska*  
.....

Otrzymują:

1. Pani Justyna Mikołajczak  
zam. 62-200 Gniezno, Os. Orła Białego 3a/10
2. Minister Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
  - 2) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów