

ARCHITEKTURA

I. Część opisowa

Opis do projektu koncepcyjnego pt

„Tymczasowa izba przyjęć przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu”

III. Część rysunkowa

Spis rysunków:

Nr rys	Tytuł rysunku	skala
I-A-01	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100
PK-A-01	RZUT PARTERU - TYMCZASOWA IZBA PRZYJĘĆ	1:100
PK-A-02	ZABUDOWA MEBLOWA NR 1	1:50
PK-A-03	ZABUDOWA MEBLOWA NR 2	1:50
PK-A-04	ZABUDOWA MEBLOWA NR 3	1:50

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1.1. Zlecenie inwestora

1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

1.1.3. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

1.2.1. Obiekt projektowany: Budynek główny Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

1.2.2. Inwestor: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.2.3. Lokalizacja: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.3. PODSTAWY PRAWNE

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- Inne właściwe przepisy

2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem opracowania jest adaptacja istniejących pomieszczeń administracyjnych wraz z korytarzem na parterze w istniejącym budynku głównym Szpitala im. K. Jonschera, znajdującego się przy ul. Szpitalnej w Poznaniu. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, utwardzona droga dojazdowa straży pożarnej oraz powierzchnie zielone obecnie porośniętym trawą, krzewami i drzewami. W najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się budynki szpitalne Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu wraz z parkingami zewnętrznymi.

W zakresie opracowania istnieje sprawnie działająca:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja grzewcza z własnej kotłowni gazowej

Pomieszczenia są w dobrym stanie, nadającym się do adaptacji.

3. PLANOWANE ZMIANY I FUNKCJA PODSTAWOWA POMIESZCZEŃ

3.1. FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnić będą funkcję tymczasowej izby przyjęć. W pomieszczeniach przewiduje się wymianę posadzki w pomieszczeniach gabinetu zabiegowego/gipsowni, rejestracji, gabinecie lekarskim, kierownik izby i pielęgniarka oddziałowa oraz uzupełnienie wykładziny w gabinecie zabiegowym. Prace zakładają również uwzględnienie malowania ścian i sufitów pomieszczeń, umieszczenie nawietrzaków w istniejących oknach, pokrycie istniejących okien folią do wysokości 80cm, przeniesienie/likwidację istniejącego grzejnika. Należy uwzględnić uzupełnienia uszkodzeń ścian.

Przewiduje się wykonanie dwóch otworów drzwiowych, jeden nowy dla drzwi przesuwanych, aluminiowych, automatycznych oraz otworzenie istniejącego, zamurowanego otworu na drzwiowego wraz z nowymi drzwiami.

3.2. Komunikacja

Bez zmian.

3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK GŁÓWNY			
POZIOM 0			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	[m²]
0.01	GABINET ZABIEGOWY	UZUPEŁNIENIE-WYKŁADZINA PCV	38,19
0.02	GABINET ZABIEGOWY/GIPSOWNIA	WYKŁADZINA PCV	26,35
0.03	REJESTRACJA	WYKŁADZINA PCV	13,00
0.04	GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	19,20
0.05	PIELĘGNIARKA NACZELNA	BEZ ZMIAN	10,48
0.06	KIEROWNIK IZBY I PIEL. ODDZIAŁOWA	WYKŁADZINA PCV	12,72
0.07	POMIESZCZENIE SOCJALNE	BEZ ZMIAN	11,68
0.08	DYŻURKA LEKARSKA	BEZ ZMIAN	11,64
0.09	IZOLATKA	BEZ ZMIAN	11,00
0.10	WC	BEZ ZMIAN	6,59
0.11	BRUDOWNIK	BEZ ZMIAN	4,68
0.12	KOMUNIKACJA	BEZ ZMIAN	50,60
	ŁĄCZNIE:		216,13

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE**5.1 Konstrukcja**

Bez zmian.

5.2. Przegrody budowlane**5.2.1. Parametry izolacyjności cieplnej przegród budowlanych**

Zewnętrzne ściany bez zmian. Parametry izolacyjności cieplnej przegród budowlanych – bez zmian.

Istniejące ściany wewnętrzne – zgodnie z rysunkiem I-A-01.

5.2.2. Ściany wewnętrzne

Wstęp – informacje ogólne.

Przy zastosowaniu elementów profilowanych na pióro i wpust możliwe jest nie wypełniania spoin pionowych zaprawą, pod warunkiem, że projekt wykonawczy lub zalecenia technologiczne producenta materiału nie określają tego inaczej.

W przypadku gdy przynajmniej jeden z elementów ma gładką powierzchnię czołową lub spoina pionowa jest szersza niż 2 mm, spoinę pionową należy wypełnić zaprawą. Spoinę pionową można uznać za wypełnioną, gdy zaprawę ułożono na całej wysokości i na co najmniej 0,4 szerokości spoiny, pod warunkiem, że projekt wykonawczy lub zalecenia technologiczne producenta materiału nie określają tego inaczej. Wykonując ściany działowe należy pozostawić szczelinę o grubości 20 mm pomiędzy wierzchem muru a spodem stropu monolitycznego. Szczelinę należy wypełnić na całej szerokości płytą z wełny mineralnej i z obu stron wypełnić trwale elastyczną masą uszczelniającą. Dla ścian oddzielenia pożarowego szczelina ma mieć grubość w zależności od przyjętego materiału wypełniającego np. pianka ognioochronna lub wełna mineralna twarda i wartość EI wypełniania musi być nie mniejsza niż wartość EI przegrody, którą uszczelnia.

Ściany wypełniające należy łączyć na dotyk ze ścianami konstrukcyjnymi lub słupami konstrukcji szkieletowej stosując odpowiednie łączniki metalowe. Takie połączenie nie może stanowić mostka akustycznego. Połączenie ze spodem belki żelbetowej lub spodem stropu należy wykonać pozostawiając szczelinę o grubości około 20 mm, zastosowaniu paska uszczelniającego z poliuretanu o szerokości 100mm i grubości 15 mm w stanie nieściśniętym wypełnieniu pozostałej części szczeliny pianką poliuretanową. Możliwy jest wariant alternatywny z pozostawieniem szczeliny około 20 mm i wypełnieniu jej odpowiednią plastyczną zaprawą elastyczną lub pianką PU. Do cięcia bloczków silikatowych, pustaków ściennych murotherm

itp. należy używać pilarek stołowych przystosowanych do cięcia elementów murowych. Dzielenie bloczków i pustaków jest jedynie możliwe, gdy zezwala na to specyfikacja techniczna producenta materiału a uzyskanego podziału formaty bloczków zachowują w pełni wymagane parametry nośności.

Zakres prac:

Ściany istniejące – zgodnie z rysunkiem I-A-01.

W zakresie opracowania przewiduje się uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz wykonanie gładzi gipsowych.

Ściany istniejące bez zmian układu funkcjonalnego. Należy wykonać otwór drzwiowy dla drzwi przesuwnych w pomieszczeniu 0.01 GABINET ZABIEGOWY (UWAGA: należy uwzględnić wymiary otworu drzwiowego zgodnie z wytycznymi wybranego producenta) oraz odtworzyć istniejący otwór drzwiowy w pomieszczeniu 0.02 GABINET ZABIEGOWY/GIPSOWNIA.

6. INSTALACJE

6.1. INSTALACJE SANITARNE (Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej)

6.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE (Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej)

6.3. INSTALACJE TELETECHNICZNE (Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej)

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

7.1. Okna zewnętrzne

Nawietrzaki okienne oraz folia mleczna zgodnie z rysunkiem PK-A-01

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

8.1. PRACE TYNKARSKIE

W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Projekt przewiduje zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej. Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń itp. Na podłożu chłonnym i niechłonnym należy zastosować odpowiednie podkład stosownie do podłoża. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%.

Na powierzchniach murowanych tynk cementowo-wapienny. Minimalna grubość: 8 mm, Średnie zużycie: 8 kg/m²/10 mm.

Przygotowanie podłoża: Na podłoża chłonne o chropowatej powierzchni, takie jak cegły czy pustaki stosujemy środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża.

Na podłożu niechłonne o zwartej i gładkiej powierzchni, takie jak stropy żelbetowe i elementy betonowe stosujemy środek, który zwiększa przyczepność tynku do podłoża.

Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej - w zależności od potrzeby szpachlowanie łączy płyt lub większej powierzchni ściany. Przy równej i gładkiej powierzchni płyty GKB i GKBI nie ma potrzeby wykonywania

tynków na jej całej powierzchni.

Wykonanie tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spoczników, biegów schodów od spodu i policzków - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo - wapienny o gr. min. ~8 mm.

Należy wykonać tynki w kategorii III.

8.2. PRACE MALARSKIE

Przewiduje się pokrycie ścian powłokami malarskimi - wykorzystanie farb do wnętrz - dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze białym do akceptacji zamawiającego.

Dla stropów tynkowanych przewiduje się takie same farby jak do ścian w danym pomieszczeniu.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Ostateczne kolory należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta. Należy stosować farby z atestem do pomieszczeń medycznych.

Po zakończeniu prac malarskich należy zgłosić je do odbioru. Przebarwienia, przetarcia, zgrubienia na powierzchni powłoki, skazy, prześwitywania mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje.

8.3. WYKOŃCZENIE I OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Malowanie farbą lateksowa, satynowo-matowa, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro; w kolorze białym

Fartuchy z płytek umieszczone za umywalkami (w pomieszczeniach 0.01; 0.02; 0.04; 0.09):

fartuch z płytek na wysokość 150cm za umywalkami, płytki ceramiczne ściennie, szkliwione, biała, połysk, wymiar 60x30, grubość 10mm; nasiąkliwość 10%-20%, np.

fuga elastyczna 2mm, w kolorze płytek

Uzupełnienie płytek po wymianie zlewu w pomieszczeniu brudownika

Uwaga:

1. Krawędzie fartuchów płytek ceramicznych wykończyć stosując profil wykończeniowy z aluminium anodowanego.
2. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ceramicznych narożniki wewnętrzne wypełnić silikonem w kolorze fugi. Na narożnikach zewnętrznych krawędzie płytek szlifowane pod kątem 45°.

8.4. MALOWANIE

Ściany należy pomalować farbą zmywalną i odporną na działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych na pełną wysokość - specjalistyczna farba zmywalna do pomieszczeń służby zdrowia

Właściwości farby:

- farba lateksowa, satynowo-matowa
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania
- do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych
- wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- dyfuzyjna
- zachowująca strukturę
- o zminimalizowanej emisji i bezrozsączalnikowa
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące

- stopień połysku – satynowy mat (wg PN EN 13 300)
- największy rozmiar ziarna- drobna (< 100 µm)
- gęstość 1,4g/cm³

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji.

8.5. POSADZKI I PODŁOGI

8.5.1. WSTĘP

Wszystkie warstwy wykonać ściśle według zaleceń wytwórcy i projektanta zawartych w projekcie wraz ze wszystkimi robotami pomocniczymi i ewentualnymi poprawkami. Zakres robót obejmuje przygotowanie oraz uzupełnienie ubytków w warstwie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątanie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie montażu muszą być wymienione na nowe. Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać niezbędne atesty.

Wykładzina PCV Zgodna z normami PN-EN 14041:2006 i PN-EN 649 oraz posiadająca odpowiednie atesty.

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych, uzupełnieniem ubytków po wykonanych instalacjach oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Przy montażu wykładzin podłogowych niezmiernie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża. Przygotowane podłoże musi być:

- wytrzymałe, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równe, aby można było wyliczyć ilość potrzebnych wylewek samopoziomujących, elastycznych z włóknem szklanym,
- posiadać odpowiednią maksymalną wilgotność, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża.
- bez rys i pęknięć – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wyglądającej. Jeżeli podłoże jest usytuowane bezpośrednio na gruncie, pod warstwą betonu należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.).

Cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzka lub z materiału wynikającego z technologii wykonania określonej przez producenta. Cokolik musi być zlicowany z tynkiem.

Uwaga: podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta.

Należy stosować materiały gładkie, zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Uwaga! Cokoliki muszą być wykonane jako szczelne.

Dylatacje – zgodnie z zalecaniami producenta, w każdych drzwiach pod skrzydłem drzwiowym w postaci wypełnienie fugi silikonem w kolorze fugi.

UWAGI:

1. Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek.
2. Do wykonania cokołów wyblonych z wykładziny PCV stosować listwy wyoblone z elastycznego PCV, montowane na klej.
3. Podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów. W wykładzinie PCV w miejscach podziału na pola dylatacyjne stosować listwy dylatacyjne przeznaczone do wykładzin PCV z wypełnieniem w kolorze wykładziny.

4. W pomieszczeniach, w których wymagane jest odprowadzenie wody mogącej pojawić się na podłodze, wymaga się prawidłowego wykształcenia spadków. Skuteczność odprowadzania wody do kratek ściekowych, otworów odwodnieniowych itp. będzie na bieżąco weryfikowana i będzie podlegać ścisłemu, rygorystycznemu odbiorowi na etapie wykonawczym.

5. Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.

Uwaga:

Szlichtę cementową dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6 m.

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek samopoziomujących, elastycznych z włóknem szklanym winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych podłóg i podkładu betonowego wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne wypełnione materiałem elastycznym np. styropianem (styki akustyczne) lub płaskownikami ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m², przy długości boku prostokąta nie przekraczającym 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające głębokości do 1/3 głębokości podkładu. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić – żywicami epoksydowymi.

Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.

W pomieszczeniach mokrych (toalety, pomieszczenia technologiczne) pod płytkami typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw - wodną tak zwaną folię w płynie.

Wszystkie posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe.

Przed wykonaniem posadzek należy zapoznać się z przebiegiem instalacji podposadzkowych biorąc pod uwagę ewentualne wytyczne projektów branżowych.

8.5.2. Posadzki z tworzyw sztucznych

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Wykładzina PCV – pomieszczenia biurowe

homogeniczna wykładzina w rolce z PVC:

- wykładzina bez zawartości ftalanów
 - zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55%
 - dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu PUR Reinforced
 - klasa użytkowa PN EN 685 - 34/43
 - grubość całkowita EN ISO 24346 - 2,0 mm
 - grubość warstwy użytkowej - 2,0 mm
 - waga całkowita - 3000 g/m²
 - reakcja na ogień PN EN 13501 - Bfls1
 - odporność na kółka PN EN 425 - bardzo dobra
 - klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 - R9
 - trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6
 - TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 µg/ m³
 - Nadaje się na ogrzewanie podłogowe - tak
 - Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 - bardzo dobra
- cokół zaokrąglony h=10cm; na styku ściana-podłoga należy zastosować listwę wyoblającą na całej długości

UWAGI

Ostateczny rodzaj materiałów i kolorystykę – należy uzgodnić z zamawiającym na podstawie przedstawionych próbek.

Zastosowane materiały muszą mieć atesty/aprobaty dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach medycznych/szpitalnych. Należy stosować wielokolorowe sznury spawalnicze dla uzyskania jednolitego wyglądu podłogi. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych. Zastosowane wykładziny winny spełniać atesty higieniczne, p-poż, ścieralność itp.

Uwaga: podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów wykładzin.

Poziom podłogi wykończonej nie może być wyższy niż poziom podłogi wykończonej w pozostałych pomieszczeniach oraz w stosunku do posadzki istniejącej.

8.6. SUFITY

Sufit tynkowany, malowany na kolor biały farbą z atestem higienicznym i certyfikatem przystosowaną do użytku w pomieszczeniach służby zdrowia.

8.7. drzwi wewnętrzne i ościeżnice

Należy uwzględnić dwa rodzaje nowych drzwi, drewniane oraz aluminiowe

Dokładne informacje o zastosowanych drzwiach oraz ich wyposażeniu, dźwiękochłonności, odporności ogniowej, automatyce, szkleniu itp. zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Otwory należy przygotować zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

Na wszystkich drzwiach naklejka z numerem pomieszczenia oraz nazwą pomieszczenia – do decyzji zamawiającego na etapie realizacji. Przed złożeniem zamówienia należy uzyskać pisemną akceptację projektanta i inwestora co do treści, formy i kolorystyki.

Istniejące drzwi należy pomalować farbą z atestem do stosowania w budynkach służby zdrowia na kolor biały.

Oznaczenia na rysunku PK-A-01

D1

drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, płytowe, okleinowane, bezprzylgowe,

- rama skrzydła z klejonki drewnianej
- wypełnienie - płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznymi ramiakami
- poszycie płyta HDF
- drzwi pokryte laminatem HPL,
- laminat koloru białego - do akceptacji na podstawie próbek
- obrzeża wykończone taśmą ABS gr. 1mm, w kolorze skrzydła
- ościeżnica regulowana; pokryta laminatem dopasowanym do skrzydła drzwi
- uszczelka w ościeżnicy
- 3 zawiasy obrotowe, stal nierdzewna
- klamki typu U obustronnie
- zamek z wkładką patentową
- rozетка
- odbój drzwiowy - ścienny
- wszystkie okucia - stal nierdzewna
- klasa 3 wytrzymałości mechanicznej wg PN-EN 1192:200

DA1

drzwi wewnętrzne, profilowe, przesuwne, aluminiowe automatyczne, jednoskrzydłowe przeszklone szkłem bezpiecznym P2 nieprzeziernym

- drzwi profilowe, aluminiowe; prowadnica naścienna w kolorze drzwi
- kolor RAL9003 (kolor biały)
- wkładka profilowa z tarczą zabezpieczającą; klasa min. C
- pochwyt do drzwi przesuwnych - stal nierdzewna
- rozетка - stal nierdzewna
- przeszklone szkłem bezpiecznym P2 nieprzeziernym
- odbój drzwiowy ścienny
- napęd elektromechaniczny do drzwi przesuwnych o ciężarze skrzydła do 120kg. Głębokość odsadzenia szyny jezdnej napędu od płaszczyzny montażowej max. 101 mm warunkująca ograniczenie powierzchni półek kurzowych i bakteryjnych do minimum. Aktywacja za pomocą przycisków zbliżeniowych. Zintegrowana jednostka sterująca umożliwiająca wpięcie sygnału SAP, bez konieczności rozbudowy systemu o dodatkowe moduły. Akumulator NiCd, 24 V, 700 mA warunkujący automatyczne otwieranie bądź zamykanie po zaniku zasilania. Parametry zasilania 230V AC, 50-60 Hz, 24 V~/ 2A. Możliwość programowania siły docisku drzwi max. 150N. Regulowana szybkość ruchu do 0,8 m/s. Regulowany czas podtrzymania otwarcia w zakresie 0-60 s. Cyfrowy sterownik kontrolujący ruch drzwi - elektroniczny układ zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody. Samodiagnostujący procesor z pamięcią błędów otwarcia DCU1 lub DCU1-2M. Napęd przebadany na 500 000 cykli. Zgodny z wymaganiami Krajowej Oceny Technicznej (KOT). Posiadający Atest Higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach Służby Zdrowia
- drzwi należy podłączyć do systemu ssp w przypadku alarmu drzwi otwierają się, pozostają w pozycji otwartej
- drzwi należy podłączyć elektrycznie do rozdzielni rys.PK-A-01

Uwagi ogólne:

1. Przed złożeniem zamówienia należy dokładnie sprawdzić wyposażenie poszczególnych drzwi, ich ilość i rodzaj – posługując się zarówno opisem, rzutami kondygnacji
2. W przypadku wprowadzenia zmian należy uzyskać pisemne uzgodnienie z Zamawiającym.
3. Przed montażem drzwi należy zweryfikować wymiary podane w projekcie na budowie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Opis rozważać łącznie z rzutem.
5. Wszystkie rozwiązania techniczne, materiałowe i kolorystyczne na etapie wykonawczym muszą zostać przedstawione do ostatecznej akceptacji głównego projektanta.
6. Drzwi z kontrolą dostępu oraz drzwi przeciwpożarowe oraz inne wyszczególnione w zestawieniu należy wyposażać w samozamykacz nawierzchniowy górny z szyną ślizgową z regulatorem kolejności zamykania z funkcją opóźnienia zamykania do 30s oraz mechanizm zmniejszający opór drzwi ułatwiający otwieranie przez dzieci i osoby niepełnosprawne.
7. Drzwi wymagające kontroli dostępu muszą zostać fabrycznie do tego przystosowane, nie dopuszcza się przeróbek wykonywanych przez wykonawcę na gotowych drzwiach.
8. Na wszystkich drzwiach (w górnej części skrzydła) naklejka z numerem pomieszczenia zgodnym z numeracją z projektu. Przed złożeniem zamówienia należy uzyskać pisemną akceptację projektanta i inwestora co do treści, formy i kolorystyki.
9. Wymaga się, aby wszystkie elementy okuć w drzwiach, oknach aluminiowych i przeciwpożarowych były mocowane za pomocą nitonakrętek.
10. Wszystkie kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej. Powierzchnia otworu wentylacyjnego min. 0,022m²

9. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA ORAZ EWAKUACJA

Remont pomieszczeń Tymczasowej Izby Przyjęć Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu nie zmieniają warunków ochrony pożarowej oraz ewakuacji.

10. UWAGI

- 10.1 Teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Ławica - w strefie zewnętrznej, dla której zgodnie z uchwałą z dnia 30.01.2012 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica, obowiązuje zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynku szpitala. W projekcie przyjęto rozwiązania zapewniające właściwą ochronę akustyczną zarówno dla okien i drzwi jak i przegród budowlanych.
- 10.2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 10.3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- 10.4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 10.5. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- 10.6. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- 10.7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych.
- 10.8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody inwestora.
- 10.9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 10.10. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- 10.11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- 10.12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych.
- 10.13. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- 10.14. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.
- 10.15. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami branżowymi. oraz projektami branżowymi.
- 10.16. Ostateczny rozmiar meblowego wyposażenia pomieszczeń oraz kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji
- 10.17. Uzyskanie niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej w zakresie wykonawcy

Dot. inwestycji pn. "Tymczasowa izba przyjęć przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu"

Planowane roboty budowlane w ramach w/w inwestycji nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane- art.29 ust.4 pkt 1a:

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 obowiązek zgłoszenia budowy i robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

Opracował:

mgr inż. arch. Patryk Sobota