

Umowa nr RZP.7011.8.98.2022

z dnia ..... r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn, mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19  
reprezentowanym przez:

- Piotra Halagierę - Z – cę Burmistrza Miasta Kwidzyna,

A ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym w  
treści umowy „Inspektorem nadzoru inwestorskiego” zawarta została umowa o następującej  
treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru  
inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa placu zabaw przy ul.  
Kasprowicza” w Kwidzynie.

Strony ustalają termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia ....., jednak  
termin może zostać automatycznie przedłużony do dnia podpisania protokołu odbioru  
końcowego robót bez uwag oraz zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.

§ 2.

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ..... pełnić będzie  
..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....

§ 3.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży ..... należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestycyjnego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,  
a w szczególności:
  - a) sprawowanie kontroli zgodności budowy z projektem i zgłoszeniem robót  
budowlanych, przepisami i obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w  
szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do  
obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,

- e) potwierdzenie pobytu na budowie wpisem do dziennika;
- 2) załatwienie spraw formalno - prawnych związanych z dokonaniem niezbędnych wyburzeń i usunięć zieleni – o ile zadanie będzie tego wymagało;
- 3) sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu nieprzewidzianych wcześniej kolizji lub niezgodności z projektem;
- 4) sprawdzenie i zatwierdzenie do zapłaty faktur, przesłanie Zamawiającemu sprawdzonych faktur dla dokonania zapłaty, prowadzenie ewidencji kosztów (pozaksięgowej);
- 5) dokonanie odbioru zadania, zgłoszenie zakończenia budowy, przekazanie obiektu Zamawiającemu, względnie wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi, wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z Prawem budowlanym;
- 6) dochodzenie oraz egzekwowanie od dostawców i wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
- 7) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
- 8) realizacja uprawnień w zakresie rękojmi za wady.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1 Zapewnienie środków finansowych w wysokości i terminach gwarantujących prawidłową realizację zadania.
- 2 Odbiór zadania lub jego części niezwłocznie po jego ostatecznym zakończeniu, względnie wskazanie użytkownika na wyznaczony dzień odbioru.
3. Opłacenie wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 5.

W okresie trwania budowy Zamawiającemu przysługuje prawo wizytowania inwestycji oraz zapoznanie się z postępowaniem i jakością robót oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy.  
..... jako Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi..... zł brutto, słownie złotych: ..... zł.

2. Należności z tytułu niniejszej umowy regulowane będą przez Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
3. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości do 50% kosztów szkód poniesionych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na drodze sądowej zwrotu ewentualnie poniesionych kosztów w przypadku, gdy Inspektor nadzoru nie przeprowadzi w należyty sposób i odpowiednim czasie przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego, także w przypadku:
  - 1) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
  - 2) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 3) w razie postawienia firmy Inspektora nadzoru inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów K.c. regulujących problematykę umowy oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 11.

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane, przed wystąpieniem na drogę postępowania sądowego, do podjęcia próby jego ugodowego załatwienia.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego