
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa mieszkania, wykonanie instalacji C.O gazo-we, elektrycznych, wod-kan, went. mech.

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Szwoleżerów 20/1 dz. nr 4/8 obręb 2156

NAZWA INWESTORA: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie,

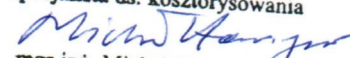
ADRES INWESTORA: ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

BRANŻE: roboty budowlane; instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania


mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 24.07.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

- Miejsca nieczynnych przyłączy do pionów kominowych zamurować. Pozostają w użytku piony oznaczone na rysunku A1, zgodnie z załączoną opinią kominiarską, stanowiące wentylację mechaniczną wywiewną łazienek, kuchni i pokoju z aneksem kuchennym oraz pion powietrzno-spalinowy kotła kondensacyjnego. Stosować rury systemowe wg projektu branży sanitarnej, prowadzone pod sufitem wg rys A1, w obudowie GKF 2x12.5mm. .
- Wymienić stolarkę drzwiową wg rysunku A1 i zestawienia stolarki projektu wykonawczego. Stolarka drzwiowa do łazienek musi posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.
- Istniejące parapety wewnętrzne usunąć. Wymienić na parapety z konglomeratów w kolorze wskazanym przez inwestora. Parapety zewnętrzne od strony podwórza poza zakresem opracowania.
- Zdemontować istniejącą instalację gazową w postaci kotła gazowego C.W.U., kuchenki gazowej.
- W pomieszczeniach: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, (rys. A1) wykonać nową posadzkę z wykładziny PVC. Istniejące deski przykręcić w miejscu montażu z legarami wkrętami do drewna (po 2 na łączenie). Dobić istniejące gwoździe, uzupełnić brakujące. Na istniejących deskach podłogowych ułożyć płyty OSB 3 min. 11mm, łączone na pióro-wpust. Płyty układać „w mijankę”. Różnice wysokości opcjonalnie wyrównać podsypką wyrównawczą. Po ułożeniu płyty OSB należy zbić gwoździami lub wkrętami do drewna w miejscu podparcia istniejących legarów. Łączenia pióro-wpust kleić klejem stolarskim. Całość przykryć wykładziną PVC z imitacją posadzki z desek drewnianych. Projektuje się wykładzinę homogeniczną przystosowaną do pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej o dużej intensywności natężenia ruchu (klasa użytkowa min. 31). Stosować wykładzinę w arkuszach z motywem ciemnobrązowych desek 6 podłogowych. Stosować wywinięcia na ściany ok h=10cm. Montaż wg rozwiązań systemowych. W pomieszczeniu kuchni 0.5 wg rys. A1 stosować terakotę antypoślizgową.
- Ściany w przedpokoju pomalować lakierem lamperyjnym do wysokości górnej krawędzi otworów drzwiowych (ok. h=210cm).
- W pomieszczeniach mokrych (łazienkach) usunąć warstwy wylewki betonowej i posadzki ceramicznej. Drewniane legary oczyścić i zaimpregnować. Wykonać wylewkę betonową gr min 5cm zbrojoną siatką przeciwskurczową, ułożoną na warstwie poślizgowej z folii budowlanej grubej na płycie OSBIII gr 18mm. Wykonać hydroizolację 2x folia w płynie. Uwaga: folie w płynie należy nanosić powierzchniowo, nie zalewać płyt. Stosować listwy izolacyjne narożnikowe. Wykonać posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie ścieralności IV na kleju odkształcalnym klasy S2. Instalacje sanitarne wg części branży sanitarnej.
- Zdemontować istniejącą wannę i miskę ustępową. Wykonać instalacje i wyposażenie łazienki wg rysunku A1 i projektów branży sanitarnej i elektrycznej. We wszystkich łazienkach ściany wykończyć w płytkach ceramicznych do wysokości h=2m. Pozostałą część ściany wykończyć w tynku i powłoce malarskiej do pomieszczeń mokrych w kolorze wskazanym przez inwestora.
- Zamurować istniejące przejścia między pokojami 0.2, 0.3 (rys. A1) i zdemontować stolarkę drzwiową.
- Wykonać tynki cementowo-wapienne we wszystkich pomieszczeniach suchych. Przyjmuje się ok. 20% tynków sufitowych i ok. 40% tynków ściennych do skucia. Przed wykonaniem warstw tynkarskich i malarskich zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć i odgrzybić. Projektowane ściany z płyt GK zaszpachlować gładzią gipsową. Sufity pomalować na kolor biały farbą emulsyjną akrylową. Ściany pomalować farbą lateksową o I klasie ścieralności. Kolorystyka (maksymalnie 3 kolory) do ustalenia z Zamawiającym.
- Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze wskazanym przez inwestora.
- W pomieszczeniu kuchni 0.5 oraz aneksie kuchennym 0.4, należy wykonać pas roboczy z glazury o wysokości 170cm, od wykończonej posadzki z glazury ściennej o odporności na plamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury - kolory jasne pastelowe (do uzgodnienia z Zamawiającym), listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury. Szerokość spoin do 2mm.
- Wykonać wentylację mechaniczną wywiewną wg projektu budowlanego branży sanitarnej.
- Wykonać nową instalację C.O. C.W.U gazowe wg projektu branży sanitarnej.
- Projektowaną stolarkę drzwiową i okienną wykonać wg projektu wykonawczego.
- Istniejące drzwi wejściowe wymienić wg zestawienia stolarki projektu wykonawczego
- Urządzenia sanitarne należy przyłączyć do istniejącego pionu wg branży sanitarnej
- Gniazda elektryczne oraz oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.
- Usunąć wszystkie piece węglowe wg rysunku A1.
- Wykonać Instalacje teletechniczne: domofon w przedpokoju oraz kabel TV we wszystkich pokojach wg projektu

branży elektrycznej.

- Wszystkie roboty należy wykonać wg rozwiązań systemowych.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Mieszkanie SZWOLEŻERÓW 20/1	1	132
1.1	Roboty budowlane	1	56
1.1.1	Rozbiórki	1	17
1.1.2	Roboty konstrukcyjne	18	21
1.1.3	Wykończenie ścian i sufitu	22	38
1.1.4	Stolarka drzwiowa i okienna	39	45
1.1.5	Posadzki	46	56
1.2	Instalacja wod-kan	57	86
1.3	Instalacja grzewcza	87	108
1.4	Instalacja gazowa	109	126
1.5	Wentylacja	127	132

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Mieszkanie SZWOLEŻERÓW 20/1			
1.1			Roboty budowlane			
1.1.1			Rozbiórki			
1 d.1.1.1	KNNR 3 0801-07	ST.01.01.00	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
	01i		6,6	m2	6,600	
	02		18,10	m2	18,100	
	03		18,60	m2	18,600	
	04		16,10	m2	16,100	
	05		9,9	m2	9,900	
					RAZEM	69,300
2 d.1.1.1	KNNR 3 0801-04	ST.01.01.00	Rozebranie posadzki z płytek	m2		
	06i		8,85	m2	8,850	
					RAZEM	8,850
3 d.1.1.1	KNNR 3 0801-03	ST.01.01.00	Zerwanie posadzek cementowych	m2		
			poz.2	m2	8,850	
					RAZEM	8,850
4 d.1.1.1	KNR 4-01 1011-02	ST.01.01.00	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
			0,538 * 2 * 3	m3	3,228	
					RAZEM	3,228
5 d.1.1.1	KNNR-W 3 0614-05	ST.01.01.00	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	06i		12,90 * 2	m2	25,800	
					RAZEM	25,800
6 d.1.1.1	KNNR 3 0601-01	ST.01.01.00	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
	01		(11,20 + 5,38) * 3,37		55,875	
	02		17,24 * 3,37		58,099	
	03		17,38 * 3,37		58,571	
	04		17,68 * 3,37		59,582	
	05		13,60 * 3,37		45,832	
	06i		12,90 * 3,37		43,473	
			A (Obliczenie pomocnicze)		321,432	
			A * 40%	m2	128,573	
					RAZEM	128,573
7 d.1.1.1	KNNR 3 0601-02	ST.01.01.00	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
	01i		6,6		6,600	
	02		18,10		18,100	
	03		18,60		18,600	
	04		16,10		16,100	
	05		9,9		9,900	
	06i		8,85		8,850	
			A (Obliczenie pomocnicze)		78,150	
			A * 20%	m2	15,630	
					RAZEM	15,630
8 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-04	ST.01.01.00	Wykucie z muru ościeżnic (wraz z drzwiami)	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
9 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-12	ST.01.01.00	Wykucie z muru istniejących parapetów	m		
			poz.41	m	7,630	
					RAZEM	7,630
10 d.1.1.1	KNNR 8 0314-05	ST.01.01.00	Demontaż kotła gazowego i pozostałości po instalacji grzewczej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1.1.1	KNNR 8 0314-03	ST.01.01.00	Demontaż kuchni gazowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1.1.1	KNNR 8 0225-04	ST.01.01.00	Demontaż wanny kąpielowej	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1.1.1	KNNR 8 0225-05	ST.01.01.00	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1.1	KNNR 8 0225-03	ST.01.01.00	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1.1.1	KNNR 8 0122-07	ST.01.01.00	Demontaż baterii wannowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.1.1	KNNR 8 0122-05	ST.01.01.00	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1.1.1	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Kontener na gruz (wraz z wywozem i utylizacją)	mp		
			poz.1 * 0,02	mp	1,386	
			poz.2 * 0,05	mp	0,443	
			poz.4	mp	3,228	
			poz.5 * 0,02	mp	0,516	
			poz.6 * 0,02	mp	2,571	
			poz.7 * 0,02	mp	0,313	
			poz.8 * 0,1	mp	0,800	
			poz.9 * 0,05 * 0,3	mp	0,114	
			poz.10 * 0,5	mp	0,500	
			poz.12 * 0,5	mp	0,500	
			poz.13 * 0,25	mp	0,250	
			poz.39 * 0,1	mp	1,559	
			poz.44 * 0,1	mp	0,800	
					RAZEM	12,980
1.1.2			Roboty konstrukcyjne			
18 d.1.1.2	KNR 4-01 0336-03	ST.01.01.00	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			poz.19	m	2,400	
					RAZEM	2,400
19 d.1.1.2	KNR 2-02 0126-05	ST.01.01.00	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych nadproże strunobetonowe 2x120x120	m		
			2 * 1,2	m	2,400	
					RAZEM	2,400
20 d.1.1.2	ZKNR C-2 0702-05	ST.01.01.00	Montaż elementów konstrukcyjnych z wypełnieniem otworów montażowych o objętości wypełnienia do 10 dm3	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
21 d.1.1.2	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Kontener na gruz (wraz z wywozem i utylizacją)	mp		
			poz.18 * 0,12 * 0,12 + 0,000	mp	0,035	
					RAZEM	0,035
1.1.3			Wykończenie ścian i sufitu			
22 d.1.1.3	KNR 4-01 0304-02	ST.01.01.00	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			Miejsca nieczynnych przyłączy do pionów kominowych zamurować 0,1	m3	0,100	
			Zamurować istniejące wejście 0,162 * 2	m3	0,324	
					RAZEM	0,424
23 d.1.1.3	KNR AT-43 0106-04	ST.01.02.00	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym. Przestrzeń między rusztem wygłuszyć wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane	m2		
			(1,09 + 2,04 + 1,19) * 3,37	m2	14,558	
					RAZEM	14,558
24 d.1.1.3	KNR AT-43 0119-01	ST.01.02.00	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
25 d.1.1.3	KNR AT-43 0104-04	ST.01.02.00	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (zabudowa GK pionu wod-kan)	m2		
			1,01 * 3,37	m2	3,404	
			0,67 * 3,37	m2	2,258	
					RAZEM	5,662
26 d.1.1.3	analiza indywidualna	ST.01.04.00	Osuszanie zawilgoconych ścian	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.1.3	KNR 9-19 0108-01	ST.01.04.00	Odrzbianie przy użyciu środków chemicznych - powierzchnia odrzbiana do 2 m2	msc.		
			6	msc.	6,000	
					RAZEM	6,000
28 d.1.1.3	KNNR 3 0602-01	ST.01.04.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem	m2		
			poz.6	m2	128,573	
					RAZEM	128,573
29 d.1.1.3	KNNR 3 0602-02	ST.01.04.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem	m2		
			poz.7	m2	15,630	
					RAZEM	15,630
30 d.1.1.3	KNNR-W 3 1002-06	ST.01.04.00	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			poz.34 - poz.28 - poz.29	m2	230,043	
					RAZEM	230,043
31 d.1.1.3	KNR 2-02 2009-02	ST.01.04.00	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	01		(11,20 + 5,38 + 7,63) * 3,37	m2	81,588	
	02		17,24 * 3,37	m2	58,099	
	03		17,38 * 3,37	m2	58,571	
	04		17,68 * 3,37	m2	59,582	
	05		13,60 * 3,37	m2	45,832	
	06		(7,05 + 6,26) * 3,37	m2	44,855	
			plytki			
			-poz.36	m2	-45,881	
					RAZEM	302,646
32 d.1.1.3	KNR 2-02 2009-04	ST.01.04.00	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
	01		8,90	m2	8,900	
	02		18,10	m2	18,100	
	03		18,60	m2	18,600	
	04		16,10	m2	16,100	
	05		9,9	m2	9,900	
					RAZEM	71,600
33 d.1.1.3	KNR AT-43 0208-02	ST.01.04.00	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych GKF na profilach systemowych i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie dwuwarstwowe	m2		
	06		4,21 + 3,37	m2	7,580	
					RAZEM	7,580
34 d.1.1.3	KNNR 2 1402-05	ST.01.06.00	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem	m2		
			poz.31 + poz.32 + poz.33	m2	381,826	
			-poz.33	m2	-7,580	
					RAZEM	374,246
35 d.1.1.3	KNNR 2 1401-03	ST.01.06.00	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich lakierem lamperyjnym do wysokości górnej krawędzi otworów drzwiowych (ok. h=210cm) z dwukrotnym poszpachlowaniem	m2		
	01		(11,20 + 5,38 + 7,63) * 2,1	m2	50,841	
					RAZEM	50,841
36 d.1.1.3	KNR 2-02 0829-01	ST.01.04.00	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
			poz.38	m2	45,881	
					RAZEM	45,881
37 d.1.1.3	KNR 0-39 0115-03	ST.01.04.00	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe Krotność = 2	m2		
	06		(7,05 + 6,26) * 2	m2	26,620	
					RAZEM	26,620
38 d.1.1.3	NNRNKB 202 2802-05	ST.01.04.00	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Narożniki pionowe wewnętrzne glazury i połączeń ścian z podłogą wykończyć silikonem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem	m2		
	06		(7,05 + 6,26) * 2	m2	26,620	
	05		6,07 * 1,7	m2	10,319	
	04		5,26 * 1,7	m2	8,942	
					RAZEM	45,881
1.1.4			Stolarka drzwiowa i okienna			
39 d.1.1.4	KNNR 3 0701-04	ST.01.03.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z PCV 5-komorowego	m2		
	O1		1,12 * 2,05 * 2	m2	4,592	
	O2		1,11 * 2,04 * 2	m2	4,529	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
	O3		1,14 * 2,04	m2	2,326	
	O4		1,14 * 2,04	m2	2,326	
	O5		0,32 * 2,04	m2	0,653	
	O6		0,57 * 2,04	m2	1,163	
					RAZEM	15,589
40 d.1.1.4	analiza indywidualna	ST.01.03.00	Montaż nawiewników	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
41 d.1.1.4	KNR 2-02 2103-02	ST.01.03.00	Parapety wewnętrzne z konglomeratu	m		
	O1		1,12 * 2	m	2,240	
	O2		1,11 * 2	m	2,220	
	O3		1,14	m	1,140	
	O4		1,14	m	1,140	
	O5		0,32	m	0,320	
	O6		0,57	m	0,570	
					RAZEM	7,630
42 d.1.1.4	KNR 2 1104-02	ST.01.03.00	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
			poz.43	m2	12,800	
					RAZEM	12,800
43 d.1.1.4	KNR 2 1103-01	ST.01.03.00	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych	m2		
	D1		0,8 * 2 * (3 + 2)	m2	8,000	
	D2		0,8 * 2	m2	1,600	
	D3*		0,8 * 2 * 2	m2	3,200	
					RAZEM	12,800
44 d.1.1.4	KNR 4-01 0920-21	ST.01.03.00	Założenie klamek	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
45 d.1.1.4	KNR 3 0702-06	ST.01.03.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych zgodnie z zestawieniem stolarki.	m2		
	Dz1		0,9 * 2	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
1.1.5			Posadzki			
46 d.1.1.5	KNR 0-21 4007-03	ST.01.05.00	Podłoga z płyt OSB grubości min. 11mm równająca podłozę z desek, należy przyjąć mocowanie płyt OSB na wkręty ze szpachlowaniem łbów. Istniejące deski przykręcić w miejscu montażu z legarami wkrętami do drewna (po 2 na łączenie). Dobici istniejące gwoździe, uzupełnić brakujące. Płyty układać „w mijankę”. Różnice wysokości opcjonalnie wyrównać podsypką wyrów-nawczą. Po ułożeniu płyty OSB należy zbici gwoździami lub wkrętami do drewna w miej-scu podparcia istniejących legarów. Łączenia pióro-wpust kleić klejem stolarskim.	m2		
	O1		8,90	m2	8,900	
	O2		18,10	m2	18,100	
	O3		18,60	m2	18,600	
	O4		16,10	m2	16,100	
	O5		9,9	m2	9,900	
					RAZEM	71,600
47 d.1.1.5	ZKNR C-2 0606-05	ST.01.05.00	Klejenie wykładzin rulonowych PCW z imitacją posadzki z desek drewnianych. Projektuje się wykładzinę homogeniczną przy-stosowaną do pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej o dużej intensywności natężenia ruchu (klasa użytkowa min. 31). Stosować wykładzinę w arkuszach z motywem ciemnobrązowych desek podłogowych lub innym uzgodnionym z Zamawiającym. Stosować wywiniecia na ściany ok h=10cm.	m2		
			poz.46	m2	71,600	
					RAZEM	71,600
48 d.1.1.5	ZKNR C-2 0610-04	ST.01.05.00	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłozu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
			poz.47	m2	71,600	
					RAZEM	71,600
49 d.1.1.5	KNR 4-01 0627-01		Drewniane legary oczyścić i zaimpregnować	m2		
			poz.52	m2	7,580	
					RAZEM	7,580
50 d.1.1.5	KNR 0-21 4007-03	ST.01.05.00	Podłoga z płyt OSB grubości min. 18mm równająca podłozę z desek, należy przyjąć mocowanie płyt OSB na wkręty ze szpachlowaniem łbów.	m2		
	O6		4,21 + 3,37	m2	7,580	
					RAZEM	7,580
51 d.1.1.5	KNR 2 0604-02	ST.01.05.00	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
			poz.52	m2	7,580	
					RAZEM	7,580

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.1.1.5	ZKNR C-2 0604-05 + ZKNR C-2 0604-06	ST.01.05.00	Wykonywanie wylewki betonowej na przygotowanym podłożu o gr. min 50 mm	m2		
	06		4,21 + 3,37	m2	7,580	
					RAZEM	7,580
53 d.1.1.5	KNR 2-02 1106-07	ST.01.05.00	Wylewki - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.52	m2	7,580	
					RAZEM	7,580
54 d.1.1.5	KNR 0-39 0115-01	ST.01.05.00	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, stosować listwy izolacyjne narożnikowe Krotność = 2	m2		
			poz.52	m2	7,580	
					RAZEM	7,580
55 d.1.1.5	KNR 0-41 0114-02	ST.01.05.00	Izolacja pozioma z taśmy uszczelniającej	m		
	06		(7,05 + 6,26) * 2	m	26,620	
					RAZEM	26,620
56 d.1.1.5	NNRNB 202 2805-05	ST.01.05.00	Posadzki jednobarwne z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie ścieralności IV-V, nasiąkliwości E 3-6%, odporności na palenie 3-4, antypoślizgowość min R9. Kolorystyka terakoty do uzgodnienia z Zamawiającym. Połączenie terakoty z wykładziną PCV wykończyć aluminiową listwą progową.	m2		
	łazienka		poz.54	m2	7,58	
					RAZEM	7,58
1.2	45332200-5		Instalacja wod-kan			
57 d.1.2	KNRG 215 0102-01	ST.02.01.00	Element montażowy do miski ustępowej	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
58 d.1.2	KNRG 215 0104-01	ST.02.01.00	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miski ustępowe porcelanowe zawieszane + Sedes z tworzywa sztucznego	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
59 d.1.2	KNRG 215 0105-02	ST.02.01.00	Przyciski do spłuczek, podtynkowych	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
60 d.1.2	KNR 0-35 0123-08	ST.02.01.00	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, półokrągłe wraz z brodzikiem	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
61 d.1.2	KNNR 4 0230-0202	ST.02.01.00	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
62 d.1.2	KNNR 4 0229-0502	ST.02.01.00	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
63 d.1.2	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria umywalkowa stojąca Dn15	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
64 d.1.2	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria zlewozmywakowa stojąca Dn15	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
65 d.1.2	KNNR 4 0137-08	ST.02.01.00	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym Dn15	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
66 d.1.2	KNNR 3 0303-01	ST.02.01.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
67 d.1.2	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			poz.69 * 0,11 * 0,11	m3	0,15	
			poz.70 * 0,075 * 0,075	m3	0,01	
			poz.71 * 0,05 * 0,05	m3	0,02	
					RAZEM	0,18
68 d.1.2	KNR 4-02 0211-06	ST.02.01.00	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm	szt		
			5	szt	5,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	5,00
69 d.1.2	KNNR 4 0207-03	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 110 mm	m		
			6,78 + 3 * 2	m	12,78	
					RAZEM	12,78
70 d.1.2	KNNR 4 0207-02	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 75 mm	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
71 d.1.2	KNNR 4 0207-01	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 50 mm	m		
			3,85 - 1 + 0,5 * 4	m	4,85	
			2,75 + 0,5 * 3	m	4,25	
					RAZEM	9,10
72 d.1.2	KNNR 4 0211-03	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
73 d.1.2	KNNR 4 0211-01	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt		
			10	szt	10,00	
					RAZEM	10,00
74 d.1.2	KNNR 4 0123-06	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn 20 mm	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
75 d.1.2	KNNR 4 0140-0201	ST.02.01.00	Wodomierze skrzydełkowe Dn 20 mm	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
76 d.1.2	KNNR 4 0132-0201	ST.02.01.00	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
			8	szt	8,00	
					RAZEM	8,00
77 d.1.2	KNNR 4 0132-01	ST.02.01.00	Zawór kątowy	szt		
			14	szt	14,00	
					RAZEM	14,00
78 d.1.2	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.80 + poz.81) * 0,03 * 0,03	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
79 d.1.2	KNNR 3 0304-01	ST.02.01.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
80 d.1.2	KNNR 4 0111-02	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			29,36 - 8,43	m	20,93	
					RAZEM	20,93
81 d.1.2	KNNR 4 0111-01	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			8,43 + 0,5 * 20	m	18,43	
					RAZEM	18,43
82 d.1.2	KNR 0-34 0107-02	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn25	m		
			poz.80	m	20,93	
					RAZEM	20,93
83 d.1.2	KNR 0-34 0107-01	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn18	m		
			poz.81	m	18,43	
					RAZEM	18,43
84 d.1.2	KNNR 4 0116-0102	ST.02.01.00	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o połączeniu sztywnym	szt		
			20	szt	20,00	
					RAZEM	20,00
85 d.1.2	KNNR 4 0127-02	ST.02.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m		
			poz.80 + poz.81	m	39,36	
					RAZEM	39,36
86 d.1.2	KNNR 4 0128-01	ST.02.01.00	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych Krotkość = 2	m		
			poz.85	m	39,36	
					RAZEM	39,36
1.3 d.1.3	45331100-7		Instalacja grzewcza			
87 d.1.3	KNNR 4 0501-0101	ST.02.02.00	Kocioł kondensacyjny gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
88 d.1.3	KNNR 4 0411-0201	ST.02.02.00	Zawór przelotowy prosty mosiężny, Fi 20 mm	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
89 d.1.3	KNR 0-35 0216-10	ST.02.02.00	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 20 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
90 d.1.3	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy VK22/600/800	szt		
			6	szt	6,00	
					RAZEM	6,00
91 d.1.3	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy VK22/900/400	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
92 d.1.3	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy VK22/900/600	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
93 d.1.3	KNNR 4 0425-03	ST.02.02.00	Grzejnik łazienkowy C_STD_1500 [0,5m]	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
94 d.1.3	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zestaw przyłączeniowy grzejnikowy V Dn15	szt		
			poz.90 + poz.91 + poz.92	szt	8,00	
					RAZEM	8,00
95 d.1.3	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór RA-N	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
96 d.1.3	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór RLV	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
97 d.1.3	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór powrotny grzejnikowy Dn10	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
98 d.1.3	KNR 0-35 0215-04	ST.02.02.00	Głowica termostatyczna	szt		
			poz.90 + poz.91 + poz.92 + poz.93	szt	9,00	
					RAZEM	9,00
99 d.1.3	KNNR 4 0429-0102	ST.02.02.00	Rury przyłączone do grzejników, z tworzyw sztucznych Krotność = 2	kpl		
			poz.90 + poz.91 + poz.92 + poz.93	kpl	9,00	
					RAZEM	9,00
100 d.1.3	KNNR 3 0303-01	ST.02.02.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
101 d.1.3	KNNR 3 0305-01	ST.02.02.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.102 + poz.103) * 0,03 * 0,03	m3	0,09	
					RAZEM	0,09
102 d.1.3	KNNR 4 0404-01	ST.02.02.00	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych - Rura PE-RT/AL/PE-RT Dn 20x2 z kształtkami i mocowaniami	m		
			(3,06 * 2) * 2 + 3,4 * 4	m	25,84	
					RAZEM	25,84
103 d.1.3	KNNR 4 0404-01	ST.02.02.00	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych - Rura PE-RT/AL/PE-RT Dn16x2 z kształtkami i mocowaniami	m		
			67,66 - 3,06 * 2 + 0,9 * 4 + 0,3 * 8 * 2	m	69,94	
					RAZEM	69,94
104 d.1.3	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 20 mm Dn20	m		
			poz.102	m	25,84	
					RAZEM	25,84
105 d.1.3	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 20 mm Dn16	m		
			poz.103	m	69,94	
					RAZEM	69,94

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
106 d.1.3	KNNR 4 0406-05	ST.02.02.00	Próby szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych w budynkach	m		
			poz.102 + poz.103	m	95,78	
					RAZEM	95,78
107 d.1.3	KNR 4-07 0310-01	ST.02.02.00	Płukanie - napełnienie - oznakowanie instalacji Krotność = 2	m		
			poz.102 + poz.103	m	95,78	
					RAZEM	95,78
108 d.1.3	KNNR 4 0436-01	ST.02.02.00	Próby instalacji z dokonaniem regulacji	szt		
			poz.90 + poz.91 + poz.92 + poz.93	szt	9,00	
					RAZEM	9,00
1.4	45333000-0		Instalacja gazowa			
109 d.1.4	KNNR 4 0309-02	ST.02.03.00	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 25 mm we wnękach	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
110 d.1.4	KNNR 4 0308-01	ST.02.03.00	Trójnik stalowy redukcyjny Dn40/25/40	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
111 d.1.4	KNNR 3 0303-01	ST.02.03.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
112 d.1.4	KNNR 3 0304-01	ST.02.03.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
113 d.1.4	analiza indywidualna	ST.02.03.00	Tuleja ochronna rury instalacji gazowej	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
114 d.1.4	KNNR 4 0303-03	ST.02.03.00	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych bez szwu, na ścianach w budynkach , Dn 25 mm	m		
			2,87 + 0,54 + 2,5	m	5,91	
					RAZEM	5,91
115 d.1.4	KNNR 4 0303-01	ST.02.03.00	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych bez szwu, na ścianach w budynkach , Dn 15 mm	m		
			2,3 + 2,5	m	4,80	
					RAZEM	4,80
116 d.1.4	KNR 7-12 0103-04	ST.02.03.00	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi do 100 mm	m2		
			3,14 * 1,1 * 0,025 * poz.114	m2	0,51	
			3,14 * 1,1 * 0,015 * poz.115	m2	0,25	
					RAZEM	0,76
117 d.1.4	KNR 7-12 0105-04	ST.02.03.00	Odtłuszczenie, rurociągi	m2		
			poz.116	m2	0,76	
					RAZEM	0,76
118 d.1.4	KNR 7-12 0206-0401	ST.02.03.00	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, rurociągi, Fi do 100 mm, farba ogólnego stosowania	m2		
			poz.116	m2	0,76	
					RAZEM	0,76
119 d.1.4	KNR 7-12 0214-0401	ST.02.03.00	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, rurociągi, Fi do 100 mm, emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	m2		
			poz.116	m2	0,76	
					RAZEM	0,76
120 d.1.4	KNNR 4 0312-01	ST.02.03.00	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
121 d.1.4	KNNR 4 0312-03	ST.02.03.00	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
122 d.1.4	KNNR 4 0312-0301	ST.02.03.00	Filtr do gazu gwintowany Fi 25 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
123 d.1.4	KNNR 4 0307-0101	ST.02.03.00	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach , za gazomierzem	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
124 d.1.4	KNNR 4 0314-06	ST.02.03.00	Kuchnie gazowe z piekarnikiem	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
125 d.1.4	KNR AL-01 0401-07	ST.02.03.00	Detektor gazu ziemnego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
126 d.1.4	KNR AL-01 0401-07	ST.02.03.00	Detektor tlenu węgla	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.5			Wentylacja			
127 d.1.5	KNR 3 0303-01	ST.02.04.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,1	m3	0,10	
					RAZEM	0,10
128 d.1.5	KNR 2-17 0140-01	ST.02.04.00	Anemostaty kołowe o śr. do 160 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
129 d.1.5	KNR-W 2-17 0122-01	ST.02.04.00	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. do 100 mm	m2		
			19,25 * 0,10 * 3,14	m2	6,045	
					RAZEM	6,045
130 d.1.5	KNR-W 2-17 0155-01	ST.02.04.00	Tłumik akustyczny fi100/300	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
131 d.1.5	KNR-W 2-17 0205-01	ST.02.04.00	Wentylator kanałowy wydajność 100 m3/h, spręż 150 Pa załączany czujnikiem obecności w pomieszczeniach łazienek z opóźniaczem czasowym	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
132 d.1.5	analiza indywidualna	ST.02.04.00	Uszczelnienie istniejących kominów wkładem kominowym	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000