Załącznik nr 7 do SIWZ

**PROJEKT**

**Umowa nr …………………**

zawarta w dniu ………..……………. w Świdwinie pomiędzy:

**21 Bazą Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, 78-301 Świdwin, ul. Połczyńska 32**, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP 672-17-59-451, REGON 331029355, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.............................................................................................................................................

reprezentowaną przez:

………………………………………………..……………………….………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego   
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) sygnatura sprawy: ZP/75/2019, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **„NAPRAWIE BUDYNKU NR 31 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM 1964 W ŚWIDWINIE”.**
2. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: przedmiotowy budynek nr 31 w kompleksie wojskowym 1964 w Świdwinie, ul. Połczyńska 32, 78-300 Świdwin, województwo zachodniopomorskie.
3. Zakres ilościowy, jakościowy i rzeczowy przedmiotu umowy określają załączniki do niniejszej umowy, które są jej integralną częścią tj.:

a) Projekt prac remontowych – załącznik nr 1;

b) Projekt – instalacje elektryczne– załącznik nr 2;

c) Projekt – instalacje sanitarne załącznik nr 3 ;

d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – Roboty remontowe– załącznik nr 4;

e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) –instalacje sanitarne– załącznik nr 5;

f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – Instalacje Elektryczne– załącznik nr 6;

g) Przedmiar robót - budynek nr 31– załącznik nr 7;

h) Przedmiar robót –instalacje sanitarne – załącznik 8;

i) Przedmiar robót – instalacje elektryczne –załącznik nr 9;

j) Rysunki - instalacje elektryczne – załącznik nr 10;

k) Rysunki –instalacje sanitarne – załącznik nr 11;

l) Zdjęcia – załącznik nr 12;

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi załącznikami do umowy wskazanymi w ust. 3 oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego (sygnatura sprawy: ZP/77/2019).
2. Wszystkie wskazane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów z zastosowaniem znaków towarowych, określenie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów, właściwości i standardów jakościowych oraz technicznych, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie niższych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1- 3 zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą umową oraz załącznikami, o których mowa w ust. 3.
4. Niniejsza umowa obejmuje roboty i czynności włączone do realizacji umowy, których koszty Wykonawca uwzględnia w swojej ofercie.
5. Roboty budowlane mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 do godz. 15.00.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących niniejszego zamówienia i kosztorysem ofertowym.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i doświadczeniem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi polskimi normami i branżowymi normami budowlanymi.
3. Zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Poniesienia kosztów badań, w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami.
5. Dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w umowie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie przepisu art. 647 kc i ustawy Prawo Budowlane.
6. Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót budowlanych.
7. Pełnej odpowiedzialność majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji zamówienia.
8. Ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz właściwe warunki BHP na przekazywanym terenie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, zgodnie z Kodeksem Cywilnym, wywołane swoja działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub niewłaściwym ich zastosowaniem, niewłaściwą organizację pracy i nieprzestrzeganie przepisów PPOŻ., BHP i sanitarnych, szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku.
10. Po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu robót i zaplecza produkcyjnego do należytego porządku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
11. Zamawiający, na mocy art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę (o ile występuje), na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dz. U. z 2018 poz. 917 ze zm.), na cały okres obowiązywania umowy, osób wykonujących czynności określonych w załącznikach nr 4, nr 5, nr 6 do niniejszej umowy.
12. Przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, będącej załącznikiem do umowy – najpóźniej w dniu jej podpisania.
13. Informowania o zmianie pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, nie później niż na 2 dni przed podjęciem przez nich czynności na terenie Zamawiającego.
14. Brak złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w §13.
15. Brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający uzna za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracownika.
16. Zamawiający, w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu –może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze etatu ….. osoby/osób bezrobotnych do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienia\* w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia   
    i instytucjach rynku pracy ( Dz.U. 2018 poz. 1265 ) lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw,

z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców o dostępie do zamówień publicznych.

*\*Zapis zostanie dostosowany odpowiednio przez zamawiającego zgodnie z deklaracją wykonawcy złożoną w ofercie*

1. Za zatrudnienie zgodnie z pkt. 17 uznaje się także osoby zatrudnione przed podpisaniem niniejszej umowy, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż 7 dni przed datą podpisania umowy.
2. Zatrudnienie, o którym mowa będzie trwało przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 17 w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez przedłożenie zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartą ze wskazaną osobą, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych ( imię i nazwisko osoby wskazanej do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anominizacji).
4. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – dokumentów poświadczających posiadanie przez ww . osobę statusu osoby bezrobotnej, statusu osoby do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia poszukujących pracy i pozostających bez zatrudnienia. Dokumentem takim może być w szczególności poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zgłoszenia ofert pracy przekazana Powiatowemu Urzędowi Pracy lub odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub kraju, w którym wykonawca ma swoją siedzibę albo poświadczona za zgodność

z oryginałem kopia dokumentu, wystawionego przez Powiatowy Urząd Pracy lub wskazany organ, kierującego do pracy osoby bezrobotne bądź osoby do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadające status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienia.\*\*

\*\**zapis zostanie dostosowany odpowiednio przez zamawiającego zgodnie z deklaracją wykonawcy złożoną w ofercie*

1. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w pkt. 17 wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ustania stosunku pracy, nowej osoby posiadającej status osoby bezrobotnej lub osoby do 30 roku życia lub po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy bez zatrudnienie oraz przedłożenia zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt. 20 i 21, potwierdzających zatrudnienie wskazanej osoby i jej status.

O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w pkt. 17 jest zobowiązany niezwłocznie poinformować zamawiającego.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy:

a) rozpoczęcie prac : **nie wcześniej niż od 01.03.2020r.**

b) zakończenie prac: **31.10.2020r.** (w tym czynności odbioru ostatecznego oraz złożenie dokumentacji powykonawczej).

1. Roboty budowlane mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-15.00.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji robót w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie:

**Wartość netto: ……………………..……..……………..…………………………………zł**

(słownie: ..………………………………………………………………………..………zł), powiększone   
o VAT …..…%, co daje

**Wartość brutto: …………..………………………………………………………………… zł** (słownie: ………………………………………………………………………....……….zł)

1. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, nie objętych zestawieniem, o którym mowa w pkt. 1.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi za wykonane elementy/etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych elementów/ etapów robót, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT. Harmonogram podlega aktualizacji w czasie realizacji umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację  przedmiotu odbioru częściowego, wolnego od wad i usterek, przy czym podstawą zapłaty ostatniej faktury będzie dołączenie protokołu odbioru końcowego, wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Zamawiający odstępuje od obowiązku nałożonego ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych tj. wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, na podstawie mechanizmu podzielonej płatności – wskazując nazwę asortymentową przedmiotu zamówienia oraz jego wartość netto. Zamawiający doliczy do ceny ofertowej podaną przez Wykonawcę kwotę podatku od towarów i usług.

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót/budowy w osobie: ………………………………………………… – nr uprawnień zawodowych ………………………….……. z dnia ……………………….………… w specjalności …………………………. w zakresie …………………………….…………..
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy zgodnie § 3 ust. 3 dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania robotami budowlanymi wraz z kserokopiami uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego poświadczonych „za zgodność z oryginałem”.
4. Co najmniej 3 dni przed terminem realizacji, Wykonawca zgłosi do Dowódcy Jednostki Wojskowej 1964 w Świdwinie, potrzeby w zakresie wydania upoważnień (przepustek i identyfikatorów) do wstępu na teren jednostki. Dane o pracownikach i pojazdach firmowych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, seria i numer dowodu osobistego, zdjęcie, przewidywany okres wykonywania prac przez poszczególnych pracowników, listę pojazdów (marka pojazdu, nr rejestracyjny) mających brać udział w realizacji zadania - w celu wystawienia przepustek upoważniających do wejścia i wjazdu na teren jednostki wojskowej. W przypadku umów, wykonywanych w systemie ciągłym, Wykonawca dołączy do wniosku zdjęcia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących obiektu.
5. Wykonawca lub pracownicy Wykonawcy, nieposiadający obywatelstwa polskiego, mogą wejść na teren jednostki wojskowej, celem realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego (podstawa prawna: Decyzja nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 10.02.2012 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

**§ 6**

**MEDIA**

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaże Wykonawcy dziennik korespondencji oraz wskaże:
2. Punkty poboru wody - W i odprowadzanie ścieków- Ś,
3. Punkty poboru energii elektrycznej- EE.
4. Rozliczenie za zużycie EE, W, Ś, będzie następowało na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego lub RZI.
5. Sposób rozliczenia za media zostanie szczegółowo określony w protokole przekazania terenu budowy.
6. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego.

**§7**

**ATESTY i MATERIAŁY ORAZ NORMY RÓWNOWAŻNE**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagalne atesty i być dopuszczone przez uprawnione podmioty do  stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym określonym przez Zamawiającemu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
5. Koszty badań zostaną opłacone przez:
6. Zamawiającego - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
7. Wykonawcę - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.

6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń lub materiałów równoważnych do wskazanych w SIWZ lub zastosowania równoważnych norm budowlanych, obowiązek udowodnienia równoważności tj. posiadania przez nie parametrów lub cech nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

7. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego, przekazać dokumenty potwierdzające równoważność ww. materiałów użytych przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń lub stosowanych przez niego norm, w terminie trzech dni od wezwania przekazanego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną pod rygorem kar umownych określonych w § 13 ust. 2. lit l) niniejszej umowy.

**§ 8**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Strony postanawiają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu będą przedmiotem odbiorów częściowych.
3. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby umożliwić Wykonawcy wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności   
   z dokumentacją budowy – Umową, kosztorysem ofertowym, STWiORB. W przypadku wystąpienia usterek Zamawiający w protokole wskaże jakie warunki muszą być spełnione aby dokonać odbioru.
4. Zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stosownym wpisem w dzienniku robót z bezzwłocznym powiadomieniem na   piśmie o tym fakcie Inwestora. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem w dzienniku robót.
5. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach, a także pisemne oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane.
6. **W terminie 5 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru**, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbioru.
7. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Polskimi Normami i STWiORB. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
8. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.

**§ 9**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi za wykonane elementy/etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych elementów/ etapów robót, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT. Harmonogram podlega aktualizacji w czasie realizacji umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru częściowego, wolnego od wad i usterek, przy czym podstawą zapłaty ostatniej faktury będzie dołączenie protokołu odbioru końcowego, wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
3. Wykonawca przedłoży fakturę VAT terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót wraz z protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 1, do kancelarii jawnej 21 Bazy Lotnictwa Taktycznego przy ulicy Połczyńskiej 32 w Świdwinie.
4. Wykonawca w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 1, określi kwotowy udział robót wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w ust. 3, realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
6. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma płatności za części prac powierzone podwykonawcy, dla którego nie przedłożono oświadczenia o zapłacie.
7. Umowa z podwykonawcami musi zawierać takie same warunki płatności jak umowa Zamawiającego z Wykonawcą.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, zgodnie z ust. 2, ust. 3 i ust. 4, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: ………………………………………………..……………….

Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawniej faktury do Zamawiającego.

8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10**

**WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania bezusterkowego (zgodnego) protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady z tytułu rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia w terminie rękojmi upoważniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowej zapłaty,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o wartość wady.
6. Strony postanawiają, że ewentualne wady wykryte przy odbiorze lub po odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **gwarancji jakości przez okres ………. miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny obejmujący zakres przedmiotowy gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta w formie kserokopii potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Gwarancja musi obejmować, co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
4. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
7. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
8. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
9. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
10. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
11. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
12. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że Wykonawca do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa, tj. w kwocie w wysokości: ……………..…………………………....................... zł (słownie: ……………………………….………………………………………………zł) w formie ……………………………..………….
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
3. **70%** wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. **30%** wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie Wykonawca wniósł w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w ust. 2, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w objęciu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 3,
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
7. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub niewykonanie właściwych obowiązków gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy: w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienie liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
8. z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
9. za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
13. za brak zwrotu przepustek, o których mowa w § 5 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego karę umowną w wysokości 50 złotych za jedną sztukę. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe,
14. za nieprzekazanie, w terminie trzech dni od wezwania przekazanego przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających równoważność użytych przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń lub norm stosowanych przez niego podczas realizacji przedmiotu umowy, innych niż wskazanych przez Zamawiającego w STWiORB lub przedmiarze robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
15. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
16. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
17. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014, 121 ze zm.) do wysokości poniesionej szkody.
18. Za uchylanie się od obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
19. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania zgodnie z ust. 2 i ust. 5 z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
20. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego dostawców.

**§ 14**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych bez względu jego na winę.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usuniecie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa § 13 ust. 2, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., „*Prawo zamówień* *publicznych*”. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
3. w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
4. w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
6. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
7. Wykonawca nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
9. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
10. Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
11. jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z STWiORB, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
12. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
15. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b-e Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

**§ 16**

W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
2. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
3. przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. b-k) koszty te ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
9. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.
10. Rozliczenia prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
11. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

**§ 17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
2. **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy** w następującym zakresie:

* jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
* jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia w przekazaniu placu budowy wynikłego bez winy Wykonawcy.
* wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zjawisko atmosferyczne lub inne, o charakterze nagłym, niedającym się przewidzieć, w szczególności: opady powodujące miejscowe i czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp.

Uwaga! Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający prowadzenie prac, z zastrzeżeniem, że wystąpienie zjawiska określonego jako siła wyższa musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub innego, równoważnego dokumentu.

1. **zmiany  kierownika  budowy  lub  robót  na  wniosek  Wykonawcy**, pod  warunkiem,  że  osoba   wskazana  do  przejęcia  obowiązków  kierownika,  będzie  posiadała  przygotowanie  co  najmniej  równe  osobie  dotychczas  pełniącej  tę  funkcję  oraz  będzie  spełniała  wymogi  określone w  specyfikacji  istotnych  warunków  zamówienia,
2. zmiany godzin wykonywania robót za pisemną zgoda obu stron,
3. istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
4. rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w lit. a), uniemożliwiających wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie,
5. zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 22a ustawy, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków.
6. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
7. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;
8. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto).
9. W przypadku, o którym mowa w art. 144 ust.1 pkt. 6 ustawy – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia.
10. uchybienia terminu z wyłącznej winy zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie   
    w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela zamawiającego, tj.:

* plac budowy nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie;
* roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru;
* termin zakończenia musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi ze statutowym lub organizacyjnym obowiązkami zamawiającego;
* przedstawiciele Wykonawcy nie zostali wpuszczeni na teren jednostki wojskowej pomimo dokonania wszystkich formalności przewidzianych w umowie, np. brak przygotowanych przepustek.

1. wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwa się o czas niezbędny na wykonanie tych robót, wynikający z kosztorysu inwestorskiego,
2. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub wojskowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji inwestorskiej – przesunięcie terminu o czas niezbędny do niwelacji różnic, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić w wyniku zmiany technologii wykonania prac lub wykonania robót dodatkowych,
5. wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - o czas niezbędny na realizację przedmiotu umowy w nowej technologii,
6. wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie **7 dni** od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego.
   * + 1. Termin realizacji umowy, podany w dniach, zawsze dotyczy dni kalendarzowych. Niedopuszczalne jest używanie w umowach pojęcia „dni robocze”.
       2. Termin realizacji umowy, wskazany w dniach, liczy się zgodnie z ustawą Kodeks cywilny, tj. dzień podpisania umowy lub dzień odbioru placu budowy jest dniem zdarzenia i bieg terminu liczy się od dnia następnego, z zastrzeżeniem, że jeżeli ostatni dzień terminu realizacji przypada na dzień ustawowo wolny od pracy („czerwony” dzień w kalendarzu) to ostatnim dniem jest dzień następujący po nim.
       3. O wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w **terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego**.
       4. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:
7. zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron;
8. zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności;
9. jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
10. Wszystkie postanowienia wymienione pkt. 2. w stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
12. zmiana danych teleadresowych,
13. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np.

osoby wyznaczone do kontaktów lub odpowiedzialne za realizację umowy,

1. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
2. zmiany pracowników realizujących przedmiot zamówienia przy zachowaniu warunku posiadania wymaganych uprawnień przez nowo zaangażowanego pracownika.

**§ 18**

**PODWYKONAWCY**

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.*
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu:
3. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
4. po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
5. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w lit. b i c), odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
6. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, o których mowa w ust. 1 a i b. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia jej w kancelarii jawnej 21 Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie (bud. 65 pok.13).
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4 będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, umowa i ich zmiany:
9. będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
10. będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
11. będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
12. będą zawierały postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności

od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia

obejmującego zakres robót,

1. będą zawierały postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty

uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,

1. będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę,

g) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich od tych zawartych w niniejszej umowie,

h) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,

1. nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy,

j) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu umowy, będącego częścią zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.2 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
2. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności będzie zawierała:

a) zapisy nakładające obowiązek na podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:

* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,
* własnego oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikające z zwartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty,
* protokół odbioru robot, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.

b) określenie kary umownej za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału

umowy,

c) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodne z terminem wykonania przedmiotu, umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

d) okres gwarancji winien być nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,

e) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonywania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część w Umowie lub jej załącznikach, należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

f) odbiory przez Wykonawcę robót wykonywanych przez podwykonawców winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót, realizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,

g) w przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko

z jednym lub niektórymi z nich,

h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 lit. h) dotyczy wyłączenie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawcy/ podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają wszelkich roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za wykonane roboty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę

i podwykonawcę. W przypadku ww. oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy, a wyszczególnionej na fakturze.

1. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, kwot należnych a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcy/ podwykonawcom, w przypadku powierzenie jemu/ im wykonania części prac objętych niniejsza umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcą/ podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
2. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zlecenie wykonania części robot podwykonawcy/ podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2014, poz. 121 ze zm.).
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 19**

**PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW NA INNEGO WYKONAWCĘ**

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany umowy w formie aneksu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r., poz. 380 ze zm.).
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
7. Na każdym etapie realizacji umowy, zakazuje się używania aparatów latających nad terenami i obiektami wojskowymi.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a  1 egz. Zamawiający.

**§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

* Załącznik nr 1 –Projekt prac remontowych
* Załącznik nr 2 – Projekt- instalacje elektryczne
* Załącznik nr 3 – Projekt - instalacje sanitarne
* Załącznik nr 4 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – Roboty remontowe
* Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) –instalacje sanitarne
* Załącznik nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOB) – Instalacje Elektryczne
* Załącznik nr 7 – Przedmiar robót – budynek nr 31
* Załącznik nr 8 – Przedmiar robót – instalacje sanitarne
* Załącznik nr 9 – Przedmiar robót- instalacje elektryczne
* Załącznik nr 10 - Rysunki –instalacje elektryczne
* Załącznik nr 11 – Rysunki - instalacje sanitarne
* Załącznik nr 12 – Zdjęcia
* Załącznik nr 13 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
* Załącznik nr 14 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy
* Załącznik nr 15 – Lista pracowników zatrudnionych na umowę o pracę/tylko egz. Infrastruktury

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**