

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sporządzenie  
„Opracowanie projektu rozbudowy remizy OSP w Ramsowie” w miejscowości Ramsowo gm.  
Barczewo

### 1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej rozbudowy remizy OSP w Ramsowie, na działce nr geod. 27 obręb Ramsowo, gm. Barczewo, o pomieszczenia przeznaczone na garaż wraz z przeniesieniem paneli fotowoltaicznych o konstrukcji dachu dwuspadowego o dopuszczalnym kącie nachylenia dachu zgodnym z warunkami zabudowy.

Zaprojektować budynek garażowy, zgodnie z normami w stosunku do odległości od napowietrznej sieci elektroenergetycznej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, oraz złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych

### 2. Zakres robót.

- rozbudowa istniejącego budynku o pomieszczenia przeznaczone na garaż o powierzchnię zabudowy zgodnie z Decyzją Burmistrza Barczewa Nr 81/24 z dnia 18.04.2024r. o warunkach zabudowy oraz pogładową mapką z wrysowanym terenem ( w załączeniu do oferty).
- zakres wykonania projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego z kompletem opracowań wielobranżowych obejmujących branże: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, konstrukcyjną i architektoniczną, uwzględniających specyfikę robót budowlanych.
- przebudowa przyłączy i sieci będących w kolizji z rozbudową.
- zagospodarowanie działki w niezbędne ciągi komunikacyjne i odwodnienie terenu.
- badania geotechniczne z określeniem grupy nośności podłoża gruntowego nawierzchni, głębokość posadowienia wód gruntowych ( Opinia geotechniczna )
- przewidzieć w dokumentacji zabezpieczenie drzew i krzewów przed uszkodzeniami, jakie mogą powstać podczas wykonywania robót budowlanych,
- należy uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje itp. niezbędne do realizacji zadań ( np. decyzje na wycinkę drzew itp.)
- dostosować elementy projektowane z elementami istniejącymi na styku opracowania,
- uzyskać uzgodnienia projektu od zarządców sieci znajdujących się w rejonie inwestycji. Uzgodnienia należy załączyć do projektu. W przypadku stwierdzenia kolizji, wykonać projekt jej usunięcia, z niezbędnymi uzgodnieniami,
- projekt wykonać na mapie do celów projektowych lub mapie zasadniczej ( pozwolenie / zgłoszenie)
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana)
- należy dokonać niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- należy wykonać oddzielne opracowania projektowe dla poszczególnych zadań w zakresie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny, przedmiar i kosztorys inwestorski oraz specyfikację wykonania i odbioru robót :

W ofercie należy podać cenę jednostkową za zadanie projektowe.

### 3. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, badań (inwentaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie na własny koszt po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

Po stronie Wykonawcy leży konieczność uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień niezbędnych do uzyskania zgłoszenia / pozwolenia na budowę oraz prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.

Po stronie Wykonawcy leży konieczność zgłoszenia /złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

#### **4.Szczegóły dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:

- planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
- projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- określenie wartości robót objętych projektem
- strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać w szczególności:
  - nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego, określoną w pkt 1,
  - adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
  - numery ewidencyjne działek objętych opracowaniem,
  - w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:

- grup robót,
- klasy robót,
- kategorii robót,
- nazwę i adres zamawiającego,
- spis zawartości dokumentacji projektowej,
- nazwę i adres podmiotu, wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej, oraz datę opracowania.

#### **5.Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować uwzględniając w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup.

#### **6.Kosztorys inwestorski.**

- kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującym na dzień oddania dokumentacji rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zawartość kosztorysu inwestorskiego określa przedmiotowe rozporządzenie.
- założenia wyjściowe do kosztorysowania należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym,
- stopień zagregowania pozycji kosztorysowych, rodzaje katalogów, źródło i zasady ustalania cen jednostkowych, źródło cen materiałów, stawka robocizny oraz wysokość narzutów na koszty pośrednie i zysk zostaną uzgodnione w założeniach wyjściowych do kosztorysowania,
- **kosztorys inwestorski projektowe należy sporządzić z podziałem na branże, spiąć w jeden tom i dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów,**  
w zbiorczym zestawieniu kosztów podać wartość netto robót budowlanych i urządzeń oraz innych przewidywanych kosztów budowy (np. nadzory, pozyskanie gruntów, czasowe zajęcia gruntów itd.), podatek od towarów i usług (VAT) oraz ceny brutto.

## 7. Materiały do projektowania.

- Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w jego imieniu we wszelkich sprawach związanych ze sporządzanymi opracowaniami.
- Uzyskanie mapy do celów projektowych lub mapy zasadniczej, o ile jest wymagana, leży po stronie wykonawcy.

## 8. Zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa winna zawierać niżej wymienione opracowania składające się z niezbędnych rysunków, zestawień i opisów niezbędnych do realizacji pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zawartość opracowania objętego przedmiotem zamówienia:

- projekt architektoniczno- budowlany – 4 egz.
- projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- projekt techniczny – 4 egz.
- kosztorys inwestorski w układzie specyfikacji – 2 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- wersja elektroniczna wszystkich ww. opracowań (w plikach wykonywalnych tj. dwg, doc, ath, kst itp. oraz pdf.) na płycie CD – 1 kpl.

**Niedopuszczalne jest wymienianie w dokumentacji projektowej nazw handlowych materiałów i urządzeń konkretnych producentów i dostawców; w przypadku, gdy nie jest możliwe opisanie materiału lub urządzenia inaczej niż przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przy takim opisie zamieścić słowa „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy oraz podać istotne cechy użytkowe i jakościowe oraz dopuszczalne tolerancje.**

## 9. Uwarunkowania prawne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w zgodzie w szczególności z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. ze zm.– Prawo budowlane,
2. Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U.2013 poz.627),
3. ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.),
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 735, z późn. zm.).

## 11. Termin wykonania.

29.11.2024 – Złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych.

*Sporządził: Janusz Sturlis.  
Barczewo, 12.06.2024r.*