



**UNIwersYTET
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji
i Remontów

90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68
e-mail: diir@uni.lodz.pl

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 15.06.2020r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynków UŁ na potrzeby Domu Seniora Uniwersytetu Łódzkiego” .
(nr sprawy: 13/DIR/UŁ/2020)

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 15.06.2020 r., o godzinie 12:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ pod nr L.dz. DIR//KM/2020 z dnia 10.06.2020r. Na wizję lokalną zgłosiło się ośmiu Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michalak	- Kierownik Działu Inwestycji i Remontów UŁ
Hanna Maćkowska	- Inspektor nadzoru rob. bud. konserwatorskich Działu Inwestycji i Remontów
Adam Adrianowski	- Inspektor nadzoru rob. bud. Działu Inwestycji i Remontów UŁ
Michał Wiśniewski	- Kierownik Działu Gospodarki Energetycznej UŁ
Arkadiusz Wielgórski	- Inspektor nadzoru rob. elektr. Działu Gospodarki Energetycznej UŁ
Szymon Dąbrowski	- Centrum Zarządzania Majątkiem UŁ

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:

Kornel Partyka	- PRB BUDOMAL RAFAŁ LEŚNAK
Patrycja Grabowska	- WEGNER
Anna Wieczorek	- Grupa Ekoenergia
Magdalena Pokora	- Ecotherm
Mateusz Frydrych	- WOJ-ART
Tomasz Sygitaicz	- SANBUD
Arkadiusz Nadrowski	- PUH Dekorum-Bud
Piotr Nita	- Alstal

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Pytanie: Czy budynek C jest cały do wyburzenia.
1. Odpowiedź: Budynek C jest tylko w pewnej części do wyburzenia, a dokładnie należy rozebrać dobudówkę położoną w części północnej.

2. Pytanie: Czy wszystkie drzwi w budynku B są przewidziane są do renowacji?
2. Odpowiedź: Stolarkę drzwiową wewnętrzną w większości zaplanowano zupełnie nową. Na parterze na klatce schodowej istniejącą fasadę drewnianą planuje się odrestaurować, a w części administracyjnej zaplanowano montaż drzwi zastanych historycznych. Szczegóły dotyczące konserwacji stolarki w programie prac konserwatorskich. Pozostałe drzwi wewnętrzne – płycinowe.

Stolarkę drzwiową zewnętrzną planuje się wykonać jako nową na wzór opracowań historycznych. Są to drzwi główne wejściowe, drzwi z klatki schodowej do rozbieżnej dobudówki parterowej oraz drzwi do projektowanej windy osobowej – nowy otwór drzwiowy w miejscu okna.

UWAGA! Wszystkie drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, które otwierają się na drogę ewakuacji i jednocześnie mogą zawężyć drogę ewakuacji, należy wyposażyć w samozamykacz.

3. Pytanie: Jakie stropy są obecnie w budynku B?
3. Odpowiedź: Stropy wykonane z równoległe do siebie gęsto ułożonych belek żelbetowych (strop Waisa). Nad klatką schodową – odcinkowy płaski na belkach stalowych (typu Kleina). Dach drewniany dwuspadowy krokwiowo – płatwiowy (płatwie stalowe).

4. Pytanie: Czy pod ziemią na terenie działki objętą inwestycją, można spodziewać się jakichś pomieszczeń?
4. Odpowiedź: Zamawiający nie ma wiedzy aby takie pomieszczenia miałyby się znajdować na terenie działki przewidzianej pod inwestycję.

5. Pytanie: Jakie media należy przewidzieć do budowy/rozbudowy, jaka jest moc dla celów budowy?

5. Odpowiedź: - Przyłącze wodne i kanalizacyjne – planowane do zaadoptowania i przebudowy. Budynki będą zasilane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 150\text{mm}$ w ul. Rewolucji 1905r. poprzez istniejące przyłącze wodociągowe $\varnothing 63\text{mm}$. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany jest wewnątrz budynku "B" na poziomie piwnicy. W celu zasilania w wodę budynku "C" i "A" zaprojektowano instalację wodociągową na terenie $\varnothing 63\text{mm}$ PEHD. Woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe i wewnętrzną ochronę ppoż. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzane są wspólnie w systemie grawitacyjnym poprzez istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 150$ do kanału ogólnospławnego koD1000.1900 w ul. Rewolucji 1905r.

- Przyłącze energetyczne – planowane do przebudowy i budowy. Obecnie do celów budowy przewidziana jest moc 39kW.

- Instalacje zewnętrzne podziemne i naziemne na terenie działki – planuje się ich

usunięcie i wykonanie od nowa.

- Przyłącze gazowe – planowane do usunięcia (odcięcia przy ogrodzeniu). Nie planuje się używania gazu w przedmiotowych obiektach.

- Istniejąca sieć ciepłownicza przebiegająca przez przedmiotową działkę – planowana do przebudowy ze względu na kolizję z budynkiem „A”

6. Pytanie: Czy drzewa należy usunąć?

6. Odpowiedź: Drzewa kolidujące z przedmiotową inwestycją zostały już wycięte i wywiezione przez Zamawiającego. Obecne korzenie drzew po wycince, krzewy i samosieje planowane są do wycinki i usunięcia, które należy przewidzieć w cenie oferty.

7. Pytanie: Czy droga dojazdu do działki na inwestycję przewidziana jest pod ciężkie samochody?

7. Odpowiedź: Droga dojazdu (z ul. Rewolucji 1905 roku) należy do Miasta Łódź. Wszelkie uzgodnienia poruszania się ciężkich samochodów Wykonawca powinien uzgodnić z odpowiednimi komórkami zarządcy drogi Urzędu Miasta Łodzi. Zamawiający zwraca uwagę, że należy w ofercie uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, zużycia ciepła i gazu, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót, uzgodnień, organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego i obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzenia robót oraz inwentaryzacji powykonawczej.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 12:30

Protokół sporządził: Krzysztof Michalak

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów Ul.

mgr inż. Krzysztof Michalak
upr. bud. nr LOD/0279/OWOK/05