Załącznik Nr 5

PANS-DZP/382/I/12/23

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa nr ………….**

zawarta w dniu ……….r. w Przemyślu pomiędzy:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Przemyślu, z siedzibą w Przemyślu przy   
ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-22-13-669, REGON: 651431983.

reprezentowaną przez :

- dr Pawła Treflera – Rektora PWSW w Przemyślu

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lub

(imię) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa handlowa) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanej do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

W wynikuprzeprowadzonego postępowaniaw trybie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.)dokonano wyboru Wykonawcy do realizacji zadania.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy części parteru budynku Kolegium Technicznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E w Przemyślu.
2. Zakres robót objętych umową obejmuje:

1) roboty demontażowe i rozbiórkowe oraz roboty wykończeniowe:

Centrum Obsługi Studenta (pom. 1,26;1.27, 1.28);

Centrum Personalizacji Dokumentów wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz gabinetem prorektora (pom.1.7; 1.8.1.9A i 1.9B);

Archiwum Zakładowe (pom. 1.33A; 1.33B; 1:34);

2) odtworzenie warstw elewacji w miejscu zamurowanych okien w pom 1.34;

3) instalacje elektryczne i instalacje strukturalne;

4) przebudowa instalacji wod-kan;

5) przebudowa instalacji c.o;

6) instalacja chłodzenia w Centrum Obsługi Studenta, Centrum Personalizacji dokumentów - sekretariat, Pokój Archiwisty, Gabinet Prorektora, Biuro Działu Organizacji Kształcenia – Kierownik Zakładu, Biuro Działu Organizacji Kształcenia.

7) Instalacja chłodzenia w pomieszczeniu archiwum;

8) Przebudowa wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu archiwum

1. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia**
   1. Roboty należy wykonać zgodnie ze STWiOR i dokumentacją stanowiącą Załącznik Nr 1 do SWZ a także niniejszą SWZ.
   2. Do celów rozliczeniowych Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu ofertowego – pozycje z narzutami z podaniem nośników cenotwórczych tj. stawki roboczogodziny, materiałów, itp. – przedmiotowy kosztorys dostarczy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza – przed podpisaniem umowy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy i uwzględnić bezpieczeństwo osób trzecich (obiekt czynny dydaktyczny- Szkoła Skarbowości, przedszkole)
   4. Wykonawca ma dysponować osobą Kierownika budowy posiadającego kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia i pełni bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami oraz ewentualnymi podwykonawcami.
   5. Wymagany pobyt kierownika budowy na budowie przez czas niezbędny do rozwiązania bieżących problemów występujących w czasie prowadzenia robót budowlanych (lecz nie mniej niż 2 dni w tygodniu).
   6. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub zmagazynowane w sposób „przyjazny środowisku” co oznacza że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1219). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.
   7. Do odbioru robót Wykonawca przygotuje dwa komplety dokumentacji powykonawczej (odbiorowej)w formie papierowej i elektronicznej.
   8. Rozliczenie za media na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę lub w inny sposób uzgodniony z Administratorem obiektu. Wykonawca dokona zapłaty za media na konto PANS przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
   9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie, nie krótszy jednak niż 36 miesięcy, liczony od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
   10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych. Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi prac i robot objętych zakresem określonym w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia. Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót. Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia urządzeń i / lub materiałów budowlanych. Roboty zamienne mogą wynikać: ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa; z wad dokumentacji jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami, warunkami terenowymi i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że:

1. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
2. Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
3. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

**§ 2**

**MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem jakości tych materiałów.

2. Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ustalą sposób dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, itp.).

3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:

1) usunięcia poza teren robót materiałów, o których mowa w ust. 1, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz poniesienia odpowiedzialności za powyższe działania;

2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako surowiec wtórny;

3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych do ponownego zagospodarowania do magazynu wskazanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

4) strzeżenia mienia, o którym mowa w ust. 2, do czasu zadysponowania tym mieniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Inspektora nadzoru, o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych, co najmniej na 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.

**§3**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z §11, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**§4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Wysokość wynagrodzenia umowy wynosi*:* **netto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł, brutto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł** (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. brutto**).**
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania, wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki wykonawcy.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
6. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Płatność nastąpi fakturami częściowymi za zakończone elementy określone w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym – faktura końcowa wystawiona nie później niż 7 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.
8. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym Inspektor nadzoru każdej branży i Kierownik budowy określą roboty za elementy jak w zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramie rzeczowo – finansowym.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 9.
11. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 18.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
13. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,

lub

1. potwierdzeń przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie później jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy/robót pełnić będą:
2. kierownik budowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1. do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, oraz czynności wynikających z § 4.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „inspektorem” pełnić będą:
5. w branży budowlanej ……………………………………………
6. w branży sanitarnej ………………………………………………
7. w branży elektrycznej …………………………………………..
8. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję Kierownika budowy spełniają wymagania określone w SIWZ i zostały zadeklarowane w ofercie. Wykonawca może dokonać zmiany osoby kierownika budowy po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca posiada uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe pozwalające na uzyskanie takiej samej ilości punktów w kryterium oceny ofert jak osoba zastępowana.
10. Zmiana Kierownika budowy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga to zmiany umowy.
11. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 3 do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wskazanych w ust. 3 osób. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu robót, dokumentacji projektowej i dziennika budowy;
3. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. protokolarnego przyjęcia placu budowy;
6. opracowanie planu BIOZ;
7. wykonania napraw ewentualnych uszkodzeń, robót przygotowawczych i porządkowych;
8. wykonania niezbędnych pomiarów , badań i sprawdzeń;
9. prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
10. zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
11. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWIOR oraz sztuką budowlaną;
12. zorganizowania własnego zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót;
13. zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymania ww. składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich;
14. organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych;
15. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych;
17. Wykonawca jest obowiązany informować osobę, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 1, o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
18. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń osób, o których mowa w §5 ust. 3, zgodnie ze STWiOR oraz obowiązującym prawem.
19. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 ustawy Pzp, żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na czas wykonywania przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w ustawie Kodeks pracy.
20. Rodzaje czynność związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania na podstawie stosunku pracy:
21. roboty demontażowe i rozbiórkowe i wykończeniowe
22. wznoszenie rusztowań
23. roboty betonowe i zbrojeniowe
24. okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
25. roboty w zakresie stolarki budowlanej
26. kładzenie i wykładanie podłóg
27. roboty malarskie
28. wykładanie i tapetowanie ścian
29. roboty w zakresie instalacji elektrycznych
30. roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
31. instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
32. roboty w zakresie usuwania gruzu
33. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 5, w szczególności do:
34. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny;
35. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu;
36. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
37. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody wskazane, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 6:
38. Oświadczenie zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy.
39. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wymienione w SIWZ wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
40. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
41. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL i innych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
42. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 7, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
43. W związku z uprawnieniami Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli wskazanych w ust. 7 i ust.8 w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia Podwykonawcom
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.\*
3. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Pozostałe roboty wykona osobiście.\*
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
6. zapisy umowy naruszają postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym;
7. przedmiot zamówienia (zakres prac) nie został precyzyjnie określony;
8. termin wykonania umowy przez Podwykonawcę uniemożliwia zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie;
9. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie jest określone precyzyjnie lub przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót;
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
11. umowa nie zawiera postanowień dotyczących obowiązku wykonania określonych w SIWZ lub niniejszej umowie czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
12. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, zawierającej zapisy określone w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
22. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcie prac.

**§ 8**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiorom będą podlegały wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie niezwłocznym, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę tak, aby nie powodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Odbiory te Wykonawca zgłosi każdorazowo wpisem do dziennika budowy. Prawidłowość wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.

**§ 10**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

1. Odbiorowi częściowemu podlegać będą prace, za które Wykonawca wystawi fakturę częściową, o której mowa w §4 ust. 7.
2. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową lub dokumentacją projektową lub STWiOR.
3. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

**§ 11**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
2. oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane;
3. dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane;
4. oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy;
5. deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobatą Techniczną dla wbudowanych materiałów;
6. wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń oraz protokoły z rozruchu urządzeń.
7. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.

Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
2. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.

**§ 12**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane udziela gwarancji jakości na okres \_\_\_\_ lat, liczonej od dnia następnego po dacie bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz rękojmi za wady robót na okres równy okresowi gwarancji.
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia:
3. w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu, użytkowników albo grożącym spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie;
4. w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
5. na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyznaczy dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni.
6. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający w protokole.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad, Zamawiający może niezwłocznie zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę.
12. Termin zapłaty należności tytułem usunięcia wad wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
13. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji/rękojmi\*nastąpi przegląd ostateczny, mający na celu stwierdzenie istnienia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi a z tej czynności spisany będzie protokół.
14. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.
15. Zapisy niniejszej umowy stanowią w odpowiedniej części zapisy o warunkach gwarancji i stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto z oferty tj. kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_/100) wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone z godnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
5. nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
6. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
7. kwotę gwarancji lub poręczenia;
8. termin ważności gwarancji lub poręczenia;
9. nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”,
10. treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia, co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;
11. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.

**§ 14**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci;
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
5. wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 500 zł. za każde zdarzenie.
6. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
7. nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł., za każdy przypadek nieprzedłożenia;
8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia;
9. nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 6 ust. 10 umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek;
10. wykonywanie czynności określonych w § 6 ust. 5 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł. za każdy przypadek.
11. stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dwukrotny brak bezpośredniego nadzoru przez kierownika budowy – w wysokości 500 zł. za każdą stwierdzoną nieobecność kierownika budowy;
12. nie przedłożenie najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowego dokumentu ubezpieczeniowego, kolejnego ważnego dokumentu obejmującego kolejny okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 1000 zł. brutto za każdy dzień zwłoki;
13. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia. Ograniczenie nie dotyczy kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt. 2.
14. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
15. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, składając właściwe oświadczenie.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania obiektu budowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
3. Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie;
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
6. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia;
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
8. koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca;
9. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia wypowiedzenia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
3. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;
4. ze względu na to, że prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wstrzymania prac;
5. wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej- o czas niezbędny na dokonanie zmian;
6. działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji mimo pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności wojnę, pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej;
7. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zamian do treści zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany związanej z rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym,
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
11. Zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej nie wymagają aneksu do umowy w przypadku gdy nie powodują one zmian wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji przedmiotu umowy.

i mogą być dokonane:

1. na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga, zaopiniowania przez nadzór inwestorski i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
2. na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonywania elementów robot, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
3. W przypadkach zmian w stosunku do dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
4. Protokół konieczności ze strony Wykonawcy musi być podpisany przez osobę umocowaną w umowie i kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru, oraz przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 17**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający posiadanie opłaconego ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
   1. Zamawiający – Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl
   2. Wykonawca - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
3. ze strony Zamawiającego:
4. ze strony Wykonawcy
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
7. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie/osobom wskazanej/wskazanym w ust. 2 pkt 2 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
9. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2
12. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e ‑ mail podane w ust. 2.

**§ 21**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.

**§ 22**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**