

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Tężni nr 2, znajdującej się przy ul. Sportowej w Ciechocinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** UZDROWISKO CIECHOCINEK SPÓŁKA AKCYJNA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910869972
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 10
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ciechocinek
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-720
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 542836078
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** m.rzendkowska@uzdrowiskociechocinek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.uzdrowiskociechocinek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00158036
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-03-21

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00144950
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Zamawiający zmienia zapisy w Załączniku A oraz wzór umowy PPU:
jest:

Termin realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Strony ustalają w następujący sposób:

1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę będącej przedmiotem niniejszej umowy w okresie 140 dni od daty podpisania umowy.

2) dostarczenie ostatecznej decyzji na budowę- 65 dni od daty złożenia wniosku
na

Termin realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Strony ustalają w następujący sposób:

1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę będącej przedmiotem niniejszej umowy w okresie 140 dni od daty podpisania umowy.

2) dostarczenie decyzji na budowę- 65 dni od daty złożenia wniosku

3) dostarczenie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie 21 dni od daty wydania w/w decyzji.

W związku ze zmianą powyższych zapisów nastąpiła zmiana w paragrafie 10 .

Było:

Wynagrodzenie o którym mowa w § 10 będzie płatne w dwóch częściach:

-70 % kwoty po przejęciu protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej,

-30% kwoty po otrzymaniu i przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,

Na:

Wynagrodzenie o którym mowa w § 10 będzie płatne w dwóch częściach:

- 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 po przejęciu protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej,
- 20% kwoty wskazanej w ust. 1 po otrzymaniu i przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 10 % kwoty wskazanej w ust. 1 po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

Zamawiający, informuje że należy przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie dwóch projektów obiektów drewnianych wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej.

Po zmianie:

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Wykonawca posiada uprawnienia i kwalifikacje do świadczenia robot budowlanych tj. w zakresie przedmiotu zamówienia.

Warunek ten zamawiający uzna za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Oferent winien przedstawić dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Minimalna suma gwarancyjna 369 000 zł

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

b) Wiedza i doświadczenie wykonawcy, w realizacji (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zadań polegających na realizacji usług projektowych podobnych do przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca przedłoży: wykaz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących określających czy prace projektowe zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w wykazie prac projektowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia. Należy wykazać co najmniej:

- jedno opracowanie projektu tężni solankowej lub zespołu tężni razem z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości dla całego zadania nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto. Obiekty winny być zrealizowane i oddane do eksploatacji oraz
- udział w minimum dwóch projektach dotyczących obiektów drewnianych wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, co potwierdzi znajomość zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i wymagań konserwatorskich.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy, mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- c) Potencjał techniczny, o określonych parametrach którym dysponuje wykonawca - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

- d) Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona – Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia z udokumentowaniem ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych - dyplomy, uprawnienia w branżach (architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna) objętych zamówieniem wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz gotowości

do współpracy z oferentem (umowy przedwstępne, oświadczenie o gotowości współpracy) w przypadku gdyby osoby przewidywane przez oferenta do realizacji zamówienia nie były jego pracownikami.

3. Postanowienia dotyczące Podmiotów udostępniających zasoby:

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (Podmioty udostępniające zasoby).

2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu.

4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z tym podmiotem / podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

4. Określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane środki dowodowe mają na celu ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są oni wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu wspólnie.

Po zmianie:

Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

Zamawiający, informuje że należy przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie dwóch projektów obiektów drewnianych wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający wskazuje na ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy par. 9 pkt 4 „W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz: ppkt. 2) o którym mowa w ust. 1 pkt 2 (wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy...) dotyczył dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych - również wykonywanych, w okresie dłuższym niż ostatnie 3 lata.

Zamawiający zdecydował o wydłużeniu terminu ważności wykazu usług referencji z 3 do 5 lat ze względu na charakter planowanych do wykonania prac, które w podanych w zamówieniu warunkach wykonuje się rzadko. W związku z tym Zamawiający uznał, że wydłużenie terminu jest konieczne dla zachowania konkurencyjności w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający informuje, że zmieni zapis pkt. VI ppkt. 2 SWZ na następujący:

„b) Wiedza i doświadczenie wykonawcy, w realizacji (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zadań polegających na realizacji usług projektowych podobnych do przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca przedłoży: wykaz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących określających czy prace projektowe zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w wykazie prac projektowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia. Należy wykazać co najmniej:

- jedno opracowanie projektu tężni solankowej lub zespołu tężni razem z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości dla całego zadania nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto. Obiekty winny być

zrealizowane i oddane do eksploatacji oraz

- udział w minimum jednym projekcie dotyczącym obiektów drewnianych wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, co potwierdzi znajomość zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i wymagań konserwatorskich.”
- udział w minimum jednym projekcie dotyczącym innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, co potwierdzi znajomość zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i wymagań konserwatorskich.”

Zamawiający dopuszcza również taki przypadek, że będzie to udział w dwóch projektach obiektów w ramach jednego projektu wieloobiektowego zadania inwestycyjnego.

Projekt dotyczy unikatowego zabytku w skali Europy. Wykonawca musi posiadać najwyższą wiedzę w tym zakresie aby prawidłowo i rzetelnie wykonać przedmiot umowy, dlatego konieczne jest aby posiadał wymagane doświadczenie w pracy z zabytkiem oraz Pomnikiem Historii.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-03-25 08:00

Po zmianie:

2025-03-27 08:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-03-25 08:15

Po zmianie:

2025-03-27 08:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-04-23

Po zmianie:

2025-04-25