

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, regon 590648267, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Wojciecha Rudalskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

..... z siedzibą:wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1)

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, dostawa i wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Paradyż. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno Użytkowego (dalej PFU).
2. Wszystkie elementy/materiały objęte zamówieniem winny być fabrycznie nowe oraz pochodzić z legalnego źródła dystrybucji. Powinny posiadać aktualne orzeczenia o jakości i deklaracje zgodności oraz certyfikaty, oddzielnie dla każdej pozycji zgodnie z określoną dla niej normą, które będą dostarczone do Zamawiającego.
3. W przypadku niedostarczenia tych dokumentów Zamawiający będzie mógł rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby wraz z dostawą Wykonawca dostarczył karty katalogowe, deklaracje zgodności, certyfikaty i atest PZH oferowanych produktów (jeżeli dotyczy).
5. Nie dostarczenie ww. dokumentów z §1 ust. 4 traktowane będzie jako niezrealizowanie umowy, a tym samym skutkować będzie naliczeniem kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a w ostateczności odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia, przy spełnieniu wszelkich wymogów technicznych, norm i przepisów, w tym przedmiocie obowiązujących, z użyciem materiałów gwarantujących należyłą jakość oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z PFU w postępowaniu o zamówienia publiczne.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Realizacja zamówienia nastąpi w ciągu **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym, ustalonym przez strony przed podpisaniem umowy. Strony dopuszczają dokonanie

zmiany w zestawieniu w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 30 dni przed jej wprowadzeniem oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w ust. 2. Zestawienie oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiana zestawienia wprowadzona będzie aneksem do umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca gwarantuje dostawę i montaż w terminie, zgodność parametrów materiałów z parametrami opisanymi w § 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia należnego stanu i porządku terenu inwestycji, które Wykonawca naruszy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej oraz na nośniku pamięci USB.
9. Każdy element/materiał dostawy przed wbudowaniem musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zobowiązany jest przedstawić do akceptacji każdy materiał planowany do wbudowania wraz z dokumentami (certyfikaty/świadectwa jakości itp.). Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych materiałów/elementów również muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego/Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie uzyska uzgodnienia i akceptacji, o której mowa wyżej, a jakiś element/materiał zostanie zamontowany bez zgody Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zdemontowania na swój koszt do czasu uzyskania jego akceptacji.
10. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, adekwatnymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP, ppoż. oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane, wymagane przepisami prawa, adekwatnie do zakresu zamówienia.
12. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w trzech egzemplarzach.
13. Na cały zakres realizacji inwestycji należy opracować projekt wykonawczy, który przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Opocznie. Prace instalacyjne oraz konserwacyjne mogą być wykonywane wyłącznie w obowiązującej w PGE technologii Prac pod Napięciem (PPN) tylko przez osoby upoważnione przez PGE Dystrybucja S.A.

14. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania warunków prowadzenia prac na terenie gminy Paradyż oraz PGE Dystrybucja S.A zgodnie z wymaganiami Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD).
15. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, która musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Po uzgodnieniu z Zamawiającym należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje i pozwolenia,
 - b) sporządzenie wszelkich ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
 - c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ),
 - d) wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu wraz z ich wprowadzeniem, jeśli są konieczne oraz uzgodnienia z wymaganymi organami,
 - e) wyznaczenie i przygotowanie miejsc montażu urządzeń oraz ich odpowiednie zabezpieczenie,
 - f) prowadzenie dziennika budowy,
 - g) dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń;
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy (niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń) zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu instalacji przedmiotu dostawy oraz z zasadami wiedzy technicznej przed uzyskaniem odbioru robót i sporządzi protokoły z tych prób podpisane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - j) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w PFU,
 - k) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach zamontowanego przedmiotu dostawy oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów.
 - l) zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - m) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania instalacji przedmiotu dostawy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - n) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - o) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - p) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - q) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - r) przeprowadzenie szkolenia przedstawicielom Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji oraz zamontowanych urządzeń, co potwierdzone zostanie protokołem , w którym opisany zostanie zakres szkolenia.
 - s) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż 400.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy.
 - t) jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia,

- u) wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być zdemontowane bez zbędnych uszkodzeń. Uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przywieźć je na miejsce wskazane przez Inspektora.
 - v) inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
 - b) protokół odbioru robót,
 - c) pozostałe dokumenty budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
- a) pomocniczy kosztorys ofertowy (szczegółowy) – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) dokumentację projektową, która musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania montażu,
 - c) aktualizację kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt a) - po wykonaniu dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zaktualizowany kosztorys ofertowy winien uwzględniać wszelkie zmiany wynikające z wykonanej dokumentacji projektowej, w tym ewentualne nowe pozycje kosztorysowe.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - b) przekazanie dziennika budowy;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - d) dokonanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - e) w przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, albo zamiennych podejmowanie, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych, decyzji o sposobie dalszego realizowania przedmiotu Umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w kwocie** zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **wynagrodzenie brutto w kwocie** zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności i materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: koszt materiałów, montażu, koszty transportu, ubezpieczenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz warunkami wypłat dofinansowania z Programu Polski Ład – edycja dziewiąta – Rozświetlamy Polskę, tj.:
 - a) Przed odbiorem końcowym przewidywana płatność 20 % wynagrodzenia brutto, w tym:
 - 5% po wystawieniu faktury zaliczkowej;
 - po rozliczeniu zaliczki następnie 15% na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - b) Na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w podpisanym obustronnie protokole odbioru końcowego. Płatność końcowa będzie stanowiła łącznie pozostałą część, wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Płatność ta będzie stanowiła dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład.
4. Mając na uwadze fakt, że inwestycja jest realizowana ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, Wykonawca Inwestycji zapewni jej finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

5. Zaliczka, o której mowa w ust. 3 pkt a) zostanie wypłacona w określonym terminie po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT w zakresie tej zaliczki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zaliczka zaliczana jest na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca zwraca otrzymaną zaliczkę w terminie 7 dni od dnia jej rozwiązania, chyba że Strony ustalą warunki częściowego rozliczenia.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokument potwierdzający dostarczone materiały oraz wykonane prace montażowe, dołączony do faktury, a także wykonanie pomiarów i dostarczenie wyników w formie papierowej potwierdzających, że energia bierna pojemnościowa została skompensowana, a energia bierna indukcyjna nie przekracza dopuszczalnych wartości. Ww. dokumenty potwierdzi pracownik Zamawiającego wskazany przez Zamawiającego. Brak w/w dokumentów stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty faktury.
9. Należności za wykonaną dostawę będą wypłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, a w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazanym przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Płatność nastąpi na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej kompletnej faktury wraz z dokumentem potwierdzającym ilość odebranych materiałów.
11. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
13. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za dostawę wykonaną przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
15. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
16. **W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa materiałów, Wykonawca w dokumencie potwierdzającym ilość i rodzaj dostarczonych materiałów opisz jak materiał i w jakiej ilości został dostarczony.**
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonaną dostawę nastąpi na zasadach określonych w § 4.
3. Do kompletnej faktury (o której mowa w § 4 ust. 3) Wykonawca zobligowany będzie doręczyć dokumenty wskazane w ust.4.
4. W przypadku wykonywania dostawy przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną/nego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) kserokopię protokołu odbioru dostawy przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy na dostawę nr.....z dnia....., realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.
6. Umowa zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz jej akceptacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art 118 ustawy Pzp.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje Wykonawcę na podstawie **art. 462 ust. 5 Ustawy Pzp**, do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych tj: odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy**, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji oraz oświadczenia, o którym mowa w **art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp** w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania, **o których mowa w art. 108 ust.1 i 109 ust.1 pkt. 1, 4, 5 i 7 Ustawy Pzp** oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego **aktualne na dzień złożenia**.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
17. Zaniechanie obowiązków, określonych w **niniejszym paragrafie** traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podwykonawców jak za swoje własne.
19. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.

§ 6

Indeksacja wynagrodzenia

1. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 4 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. W przypadku dokonania przez strony takiej zmiany obowiązuje ona do końca realizacji umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do kolejnego żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika średniorocznej zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji), będzie wyższy niż 10%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia winien co najmniej wskazywać:
 - 1) Rodzaj materiałów lub kosztów, których wartość uległa zmianie w stosunku do przyjętych przez Wykonawcę kalkulacji dotyczących kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) Określenie sposobu w jaki zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty związane z realizacją zamówienia, przy czym ten wpływ powinien mieć charakter bezpośredni i faktyczny dla niniejszej umowy świadczenia usług;
 - 3) Poziom zmian cen materiałów lub kosztów z ppkt. 1), wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających ich faktyczną zmianę, przy czym Zamawiający określa, że wyłącznie poziom ich zmiany przekraczający 10% w stosunku do założeń przyjętych w kalkulacji, uprawnia Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 4) Datę zidentyfikowania wzrostu cen materiałów lub kosztów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, przy czym Zamawiający określa, że nie może być ona wcześniejsza niż 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wynosi do 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7

Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń pełnić będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia uprawniające do kierowania tel., email:
3. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
4. Zmiana kierownika dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
5. Inspektorami nadzoru, działającymi ze strony Zamawiającego na budowie będą:
Inspektor nadzoru – p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, tel.
6. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
7. Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców.
8. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
11. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel., email:
12. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, tel., email:

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, w tym stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – kara w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku gdy;
 - a) Ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - b) Wystąpią przeszkody o charakterze obiektywnym (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - c) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - d) Dostępność do zamawianego towaru w trakcie realizacji będzie niemożliwa w związku z jego wycofaniem, zmianą nazwy. W powyższej sytuacji na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy popartego dokumentami producenta, Zamawiający dopuszcza zmianę oferowanego towaru (typu-nazwy) z zastrzeżeniem, iż cena nowego towaru nie przekroczy ceny jednostkowej danej pozycji i parametry jakościowe nowego towaru będą nie gorsze niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające równoważność między zamiennikiem i wzorcem.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okresmiesiący z od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu Umowy przez okres **5 lat** od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki, które zostaną ujawnione po odbiorze końcowym zadania.
6. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
7. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
8. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wszelkie wady ukryte przedmiot umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Gwarant zobowiązuje się usunąć **w terminie 48 godzin od dnia powiadomienia przez Zamawiającego**.
10. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
12. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 8, w terminach określonych w ustępie 9, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady (uprawnienie do wykonania zastępczego). Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji także po upływie okresu objętego odpowiedzialnością Wykonawcy, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami dostawę materiałów stanowiących przedmiot umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:(Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy;
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w opisie zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

- a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu dostaw przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym);
 - c) termin wykonania podzlecanego zakresu dostawy przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania dostawy nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: złotych (słownie:). Wartość ta stanowi **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

§ 13

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jako realizujący zamówienie udzielone w trybie zamówienia publicznego i finansowane z udziałem środków publicznych obowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie określonym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem charakteru niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis zamówienia – zał. Nr 5 do SWZ
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Wykaz Podwykonawców dostarczony przez Wykonawcę (w przypadku występowania Podwykonawców)

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....