

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Nazwa zamówienia: : „Świadczenie usługi przeglądu okresowego i napraw awaryjnych węzłów cieplnych w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.”*
2. *Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.*
3. *Nazwa i kody CPV:*
504 130 00-3 – usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń aparatury kontrolnej
505 100 00-3 - usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających i pojemników metalowych.
4. *Nazwa zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.*

Opracował: Karol JAKUBIK



Wrocław 30 styczeń 2024 r.



1

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa **przeгляdu okresowego i napraw awaryjnych** węzłów ciepłych w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

2. Zakres czynności serwisowych

Wykaz węzłów ciepłych, opis elementów i prac objętych przeglądem

Lp	Adres	Nr bud.	Nr węzła	Q c
				[kW]
1.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	1	1	228,43
2.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	106	106	
3.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	3	3	357,88
4.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	6	6	140,93
5.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	7	7	150,05
6.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	8	8	234,59
7.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	12	12	376,56
8.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	13	13	122,3
9.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	15	15	111,5
10.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	16	16	249,75
11.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	105	105	26,67
12.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	112/A	112/A	310,65
13.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	112/B	112/B	370,3
14.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	113	113	847,8
15.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	128/A,C	128/A,C	289,2
16.	Wrocław, ul. Czajkowskiego 109	128/B	128/B	94,23



Budowa węzłów:


- sterownik swobodnie programowalnego typ TAC Xenta 301/N/P V3,
- czujnik temperatury zewnętrznej typ EGU,
- czujnik przyłgowego temperatury zasilania instalacji c.o. typ EGA,
- czujnik przyłgowego temperatury powrotu do sieci typ EGA,
- czujnik zanurzeniowego temperatury c.w.u. typ EGWS120,
- zawór regulacyjnego c.o. typ V241 z siłownikiem typ M400 lub M800,
- zawór regulacyjnego c.w.u. typ V241 z siłownikiem typ M800STS,
- przetwornik ciśnienia PC-18; 0-10V,
- ciepłomierz typu Multical III z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, wyposażonego w interfejs LonWorks,
- wodomierz wody zimnej na dopływie do wymiennika c.w.u., wyposażonego w nadajnik impulsów.

W zakres przeglądu węzłów ciepłych wchodzi:

- a) konserwacja sterowników TAC Xenta,
- b) Wykonać backup danych ze sterowników i przekazać wykonawcy w postaci elektronicznej,
- c) konserwacja ciepłomierzy Kampstrup Multical,
- d) konserwacja czujników temperatur,
- e) konserwacja przetworników ciśnienia,
- f) konserwacja zaworów regulacyjnych układów C.O, C.W.U oraz wymiana niesprawnych baterii akumulatorów w modułach STS
- g) kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym
- h) sprawdzenie działania zabezpieczeń STB i STW
- i) sprawdzenie działania licznika ciepła
- j) sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych
- k) sporządzenie szczegółowego protokołu po przeglądzie, wytypowanie elementów podlegających naprawie lub wymianie

3. Wymagania dotyczące prac:

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami osoby odpowiedzialnej, która reprezentuje AWL.
- Wszystkie prace powinny być wykonane, przez wykwalifikowanych pracowników.



3

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące BHP i ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania prac Wykonawca będzie:
 - utrzymywać miejsce prac w należytym porządku,
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół miejsca pracy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności AWL i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- W przypadku stwierdzenia awarii wężła ciepłego objętego w OPZ, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w trakcie trwania umowy (przez awarię należy rozumieć nagłe zdarzenie losowe, którego zaistnienia nie można było przewidzieć, a skutek którego niemożliwa i/lub utrudniona jest eksploatacja urządzeń), lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, i jej usunięcia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że dochowanie tego terminu nie będzie możliwe z przyczyn od niego niezależnych.

4. Warunki wykonania i odbioru prac po przeglądzie.

Odbiorowi podlegają wszystkie czynności związane z przeglądem węzłów ciepłych tzn. kontrolą, naprawą, wymianą materiałów eksploatacyjnych i urządzeń.

Przy odbiorze należy w szczególności skontrolować:

- użycie właściwych materiałów i elementów
- prawidłowość wykonania czynności pomiarowych
- zgodność wykonania prac ze Specyfikacją Techniczną.

Przy odbiorze należy dostarczyć wszystkie atesty, certyfikaty na elementy wymienione oraz protokoły z prób i badań wykonanych w trakcie przeglądu.

Całość dokumentacji z wykonanych przeglądów wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi dalszej eksploatacji, należy złożyć Zamawiającemu do odbioru, na piśmie w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.

Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu komisyjnym poprawności i kompletności opracowania w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów.

5. Wymagania dla oferentów.

- Doświadczenie w programowaniu sterowników TAC Xenta/Vista poparte certyfikatem lub udokumentowane doświadczenie w pracy programisty (szkolenie certyfikat: Siemens/Bekhoff ect.). Wykonawca ma obowiązek posiadania oprogramowania TAC Menta/TAC Vista niezbędne do komunikacji i programowania sterowników.
- Wykonanie co najmniej 2 serwisów układów automatyki węzłów ciepłych w oparciu o sterowniki TAC Xenta.



- Oferent ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia musi wykazać się, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „G2”, pkt: 2; 4; 10, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji cieplnych
- Wszystkie materiały użyte do przeprowadzenia przeglądów, na koszt własny, dostarcza oferent.
- Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne dokumenty spełniające Polskie Normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- Przepracowane, wymienione elementy eksploatacyjne muszą być oddane, przez oferenta, firmie upoważnionej do utylizacji. Fakt przekazania niebezpiecznych odpadów musi być udokumentowany potwierdzeniem w formie „Karty Przekazania Odpadów”.
- Realizację usługi należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 08.00 do 15.00, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony AWL.

6. Termin wykonania

Termin obowiązywania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

Harmonogram wykonania przeglądów: cztery tygodnie w miesiącu sierpniu tj. do dnia 31.08.2024 i 31.08.2025.

