

Umowa nr / 2024

o wykonanie prac projektowo-kosztorysowych i nadzór autorski

Zawarta w dniu roku w Białobrzegach,

pomiędzy

Powiatem Białobrzeskim, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP:798-14-64-078, REGON: 670223132 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

Wykonawcą

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2. ust. 1 pkt 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem nr 17/2021 Starosty Białobrzeskiego z dnia 20 maja 2021 r. zmienionego Zarządzeniem nr 1/2022 Starosty Białobrzeskiego z dnia 10 stycznia 2022 r.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
 - a. **Wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prowadzeniu nadzoru autorskiego zadania pn.: Kompleksowa termomodernizacja budynków Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Białobrzegach.**
 - b. Uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń, decyzji i uzgodnień, koniecznych do przeprowadzenia prac związanych z modernizacją.
 - c. Pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego nad pracami modernizacyjnymi realizowanymi na podstawie opracowanych projektów i kosztorysów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w zapytaniu ofertowym z dnia **21. 06. 2024 r.**, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

WZÓR

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową, przepisami prawa w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty modernizacji i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego.

§ 2 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania kompletu dokumentacji objętej umową w terminie: do **(30 dni od podpisania umowy)**

2. W przypadku konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca złoży potrzebny wniosek w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od podpisania umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

- a. Uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia,
- b. Współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi przez niego osobami na etapie opracowywania dokumentów,
- c. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptację,
- d. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,
- e. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót modernizacyjnych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.

4. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac modernizacyjnych zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

WZÓR

5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac modernizacyjnych dla niniejszego zadania.

6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczących zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia, kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa: „tożsamy lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.

7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości:

- a. Projekty budowlane i projekty wykonawcze - 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- b. Przedmiary robót - 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- c. Kosztorysy inwestorskie - 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- e. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w przypadku gdy będzie to konieczne - 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- f. Dokumentacja w formie elektronicznej: rysunki, części opisowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie w programie Microsoft Word, Excel lub w programach kompatybilnych, grafika w formacie PDF lub JPG,
- g. Uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających - 3 egz..

8. Za termin przekazania dokumentacji uznaje się dzień przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.

9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w ust. 4 i 7, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:

- a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.

WZÓR

10. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.

11. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt, bez prawa dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.

§ 3 NADZÓR AUTORSKI

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami prac modernizacyjnych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- a. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
- c. Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą prac modernizacyjnych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d. Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e. Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f. Dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

WZÓR

- g. Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego,
 - h. Poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
5. Czas reakcji (tj. przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji, dogodnego dla obu stron, z punktu widzenia celu jakiego na służyć) Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt b, c i d, powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
6. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty w miejscu wykonywania prac modernizacyjnych, jak i nadzór bez konieczności wizyt, przy czym mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy prac modernizacyjnych, lub inne.
7. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.
8. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, wykonawcę prac modernizacyjnych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.

§ 4

1. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 3 ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

WZÓR

2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Umożliwienie wstępu do modernizowanych obiektów.
2. Udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego
2. Wprowadzanie korekt w dokumentacji projektowej o uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania.
3. Wykonawca ma obowiązek wizji w terenie przy obecności Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu. Zamawiający przewiduje wizyty wykonawcy na terenie objętym dokumentacją minimum 2 razy w trakcie trwania umowy oraz dodatkowo maksymalnie 3 razy w trakcie trwania umowy na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania. Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie telefonicznym i mailowym z Zamawiającym podczas trwania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).
5. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego.

WZÓR

6. Uzgadnianie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
7. Udzielenie wyjaśnień, bądź dokonanie ewentualnej korekty projektu niezwłocznie, po wezwaniu Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości przy realizacji robót.
8. Dostarczenie wykonanej dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
9. Nie ujawnianie osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu wykonania umowy, w przypadku, gdy:
 - a. Zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści,
 - b. Przedłużeniu uległy ewentualne procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - c. Wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - d. Zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,
 - e. Zaistnienia siły wyższej.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie..... w tym netto + VAT 23% tj. zł.

WZÓR

2. W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy w tym m.in. koszty uzyskanych przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa.
3. Rozliczenie za wykonanie zadania będzie płatne po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowej faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura VAT powinna być wystawiona na następujący adres: Powiat Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP:798-14-64-078, REGON: 670223132.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
6. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja

WZÓR

została utrwalona i przekazana Zamawiającemu – przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

§ 10

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we wszystkich opisach, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach sporządzanych na potrzeby przedmiotowej dokumentacji, nie stosował znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia wyszczególnianych (stosowanych) materiałów, urządzeń, systemów, wyposażenia w sprzęt itp. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu, a projektant nie będzie mógł go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający wymagał będzie wówczas, aby po wszystkich ewentualnych, podanych (w opisie projektu technicznego, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach technicznych) nazwach własnych materiałów (wyrobów), urządzeń, systemów, wyposażenia w sprzęt itp. dodany był zwrot „tożsamy lub równoważny” i określony stopień równoważności.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:
 - a) w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 15% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1.
 - b) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy bez podania przyczyny, w wysokości 15% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub brak usunięcia wad w wysokości 0,2% umownej wartości brutto zadania za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie pracy lub usunięcia usterek,
 - b) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 15% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 Okolicznościami uprawniającymi do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy będą ewentualne: nierealizowanie umowy zgodnie z jej postanowieniami, unikanie kontaktu z Zamawiającym, Upadłość Wykonawcy,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy bez podania przyczyny, w wysokości 15% kwoty brutto określonej w § 8 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

WZÓR

4. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi w określonym niniejszą umową terminie trwania umowy lub terminie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
5. Termin usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 4 określa się na 7 dni od czasu pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych i podpisania (bez uwag) protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
4. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem odbioru prac modernizacyjnych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy. Zaawansowanie prac zostanie określone na podstawie inwentaryzacji prac przeprowadzonej przez obie Strony.

§ 14

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

WZÓR

3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach spornych między stronami powstałymi na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA