

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:348391-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gorzów Wielkopolski: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych  
2020/S 142-348391**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Słowiańska 14

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod NUTS: PL431 Gorzowski

Kod pocztowy: 66-400

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Chojnacka-Niklas

E-mail: [przetargi@slowianka.pl](mailto:przetargi@slowianka.pl)

Tel.: +48 957338512

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.bip.slowianka.pl>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.bip.slowianka.pl](http://www.bip.slowianka.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Sp. z o.o. 100 % udziałów samorządu

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Rekreacja, kultura i religia

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim

Numer referencyjny: SKP-2/PN/RB/2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.

Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu wykonawczego, ewentualnych zmian projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz przeprowadzenie wszelkich prac doprowadzających do wykonania odbiorów końcowych przez wszystkie właściwe służby: m.in. Straż Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, właściwe jednostki miejskie, itp. oraz przygotowanie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie niezbędnych certyfikatów federacji sportowych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL431 Gorzowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
miasto Gorzów Wielkopolski

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe budynku Hali:

— powierzchnia zabudowy: 7 486,58 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia użytkowa: 14 586,1 m<sup>2</sup>,

— kubatura budynku: 141 813,64 m<sup>3</sup>,

— wysokość budynku: 22,12 m,

— długość budynku: 117,16 m,

— szerokość budynku: 71,75 m,

— liczba kondygnacji nadziemnych: 3,

— liczba kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnie utwardzone: 20 322,4 m<sup>2</sup>, w tym:

— powierzchnia dróg wewnętrznych – 8 653,3 m<sup>2</sup> / 19 %,

— powierzchnia miejsc postojowych – 4 033,5 m<sup>2</sup> / 8,9 %,

— powierzchnia placów i chodników – 7 635,6 m<sup>2</sup> / 16,8 %.

Powierzchnia biologicznie czynna – 15 811,2 m<sup>2</sup>

Ilość miejsc parkingowych: 392

Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu wykonawczego, ewentualnych zmian projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz przeprowadzenie wszelkich prac doprowadzających do wykonania odbiorów końcowych przez wszystkie właściwe służby: m.in.

Straż Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, właściwe jednostki miejskie, itp. oraz przygotowanie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie niezbędnych certyfikatów federacji sportowych.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 60

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

1) cena oferty – 60 %;

2) okres gwarancji i rękojmi –40%.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie: 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Wadium wnoszone w formie niepieniężnej musi zostać wniesione wraz z ofertą w oryginale w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć dokumenty i oświadczenia:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny

dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej

1) lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp; dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) lit. b–c – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokument, o którym mowa w lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3) lit. d – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, dokument, o którym mowa w lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów).

2. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów).

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi spełnić łącznie poniższe warunki:

A. w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku o kubaturze co najmniej 90 000,00 m<sup>3</sup>, o wartości minimalnej 35 000 000 PLN brutto, wyposażonego w węzły sanitarne; układy wentylacji i klimatyzacji; instalacje elektryczne i teletechniczne; instalacje ogrzewania oraz kompleksową infrastrukturę zewnętrzną i zagospodarowanie terenu. Przez „budowę” należy rozumieć

wykonanie nowego obiektu budowlanego od podstaw, tj. od wytyczenia budynku do przekazania go inwestorowi w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

B. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

I. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, w tym jako kierownik budowy przy minimum jednej robocie budowlanej polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej (lub zespołu ww. obiektów zrealizowanych w jednym zadaniu) wraz z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o kubaturze nie mniejszej niż 90 000 m<sup>3</sup> – przez „budowę” należy rozumieć wykonanie nowego obiektu budowlanego od podstaw, tj. od wytyczenia budynku do przekazania go inwestorowi w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

II. kierownikiem robót sanitarnych;

III. kierownikiem robót elektrycznych;

IV. kierownikiem robót drogowych;

V. projektantem w specjalności architektonicznej;

VII. projektantem branży sanitarnej;

VIII. projektantem branży elektrycznej;

IX. projektantem branży drogowej;

X. projektantem branży telekomunikacyjnej.

Ileokroć mowa o uprawnieniach budowlanych należy przez to rozumieć uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 poz. 768) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 220) i należącym do właściwej Izby samorządu zawodowego.

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wybudowania obiektu i uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, udzielając co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 22/09/2020

Czas lokalny: 10:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 21/11/2020

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 22/09/2020

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Słowianka Sp. z o.o., Gorzów Wielkopolski, ul. Słowiańska 14, POLSKA, sala konferencyjna

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie platformy [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Otwarcie ofert jest jawne.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio/kontakt](http://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt)

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

**VI.4.3) Składanie odwołań**

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/07/2020