



Wrocław, 22.11.2019 r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia Dolnośląskiego Parku
Innowacji i Nauki

**UZUPEŁNIENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY/WYJAŚNIENIA Z
DNIA 13.11.2019 R. DO SIWZ NR 173/2019/N/WROCŁAW**

Działając w imieniu i na rzecz Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje uzupełnienie do odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SIWZ/podaje wyjaśnienia do SIWZ z dnia 13.11.2019 r.:

Pytanie nr 4: Prosimy o wskazanie obiektów wyłączonych z użytkowania oraz sposób ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

Odpowiedź: 1. WSDNIPCh Lubiąż: Budynki nr 10, 14, 15, 17, 31, 33 i 37 są wyłączone z użytkowania. Budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich poprzez ich zamknięcie i 24 godzinny dozór.

2. SS Wałbrzych: Budynki szpitalne zlokalizowane przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu, zabezpiecza firma ochroniarska ECO-TRADE

3. WCSKJ: Nie posiadamy takich obiektów.

4. WSS Legnica: Wyłączone z eksploatacji są:

- budynek portierni x2 (niezabezpieczone),
- budynek wagi samochodowej (zabezpieczony),
- budynek wymiennikowni miejskiej (zabezpieczony),
- budynek hydroforni z dwoma zbiornikami wody zapasowej o poj. 500m³ (zabezpieczone).

5. Dot. Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu

1. Następujące budynki są wyłączone z użytkowania. Są to budynki o stanie zużycia większym niż 50 %. Zużycie wynika z faktu wieloletniej eksploatacji.

1 – chlorownia – zamknięty przed dostępem osób trzecich

2 – budynek gospodarczy – zamknięty przed dostępem osób trzecich

3 – stacja transformatorowa B – zamknięty przed dostępem osób trzecich

4 – zespół boksów garażowych przy kuchni – zamknięty przed dostępem osób trzecich

5 – spalarnia odpadów – zamknięty przed dostępem osób trzecich

6 – dawne prosektorium – zamknięty przed dostępem osób trzecich

7 – stolarnia - zamknięty przed dostępem osób trzecich



PAKIET V

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów

Pytanie nr 29: Prosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle z zużyciem technicznym większym, niż 50% - jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź: 1. WSdNiPCh Lubiąż: Nie występują.

2. WSS Wałbrzych: - TAK. Budynki szpitalne zlokalizowane przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu. Obiekt przeznaczony do sprzedaży od wielu lat opuszczony, nieużytkowany, zabezpieczony przez firmę ochroniarską.

3. WCSKJ: Nie posiadamy takich budynków.

4. WSS Legnica: Nie występują.

5. Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu. Następujące budynki są wyłączone z użytkowania. Są to budynki o stanie zużycia większym niż 50%. Zużycie wynika z faktu wieloletniej eksploatacji.

1 – chlorownia – zamknięty przed dostępem osób trzecich

2 – budynek gospodarczy – zamknięty przed dostępem osób trzecich

3 – stacja transformatorowa B – zamknięty przed dostępem osób trzecich

4 – zespół boksów garażowych przy kuchni – zamknięty przed dostępem osób trzecich

5 – spalarnia odpadów – zamknięty przed dostępem osób trzecich

6 – dawne prosekorium – zamknięty przed dostępem osób trzecich

7 – stolarnia - zamknięty przed dostępem osób trzecich

Pytanie nr 34: Prosimy o informacje czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze – jeśli jest inaczej prosimy o udzielenie bliższych informacji.

Odpowiedź: 1. WSdNiPCh Lubiąż: Nie zawierają uwag.

2. WSS Wałbrzych: Nie zawierają uwag.

3. WCSKJ: Nie zawierają uwag.

4. WSS Legnica: Tak, zawierają zapisy dotyczące niecałkowitego dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Dot. Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu. Sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia zawierają zalecenia dotyczące drobnych elementów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 70: Ust. 1 Przedmiot ubezpieczenia.

Prosimy, o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu i sum ubezpieczenia **nie zostały ujęte:**

- budynki i budowle o charakterze zabytkowym (wpisane do rejestru zabytków),

- budynki i budowle wyłączone z eksploatacji oraz mienie w nich zgromadzone,



- budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nim mienie oraz maszyny, urządzenia i wyposażenie, przeznaczone do likwidacji lub na złom,
- namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, szklarnie, inspekty oraz znajdujące się w nich mienie,
- sieci energetyczne i telekomunikacyjne znajdujące się w odległości większej niż 300 m poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w załącznikach do SIWZ.,
- prototypy,
- pojazdy mechaniczne dopuszczone do ruchu po drogach publicznych.

W przeciwnym przypadku, prosimy o wyraźne wskazanie, jakiego rodzaju jest to mienie (spośród w/w) oraz wyodrębnienie jego wartości.

Odpowiedź:

1. WSdNiPCh Lubiąż:- cały szpital jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków

- budynki i budowle wyłączone z eksploatacji podane są w odp. Do pytania Nr 4.

- budynki przeznaczone do rozbiórki nr 31,

- nie dotyczy

- nie dotyczy

- nie dotyczy

2. WSS Wałbrzych: Zamawiający potwierdza.

3. WCSKJ: Budynek główny w Kowarach jest wpisany do rejestru zabytków.

4. WSS Legnica: Wyłączone z eksploatacji – poz. 21, 22, 27, 2453, 2454 wykazu.

5. Dot. Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu

W ramach przedmiotu i sum ubezpieczenia nie zostały ujęte:

- budynki i budowle wyłączone z eksploatacji oraz mienie w nich zgromadzone,
- budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nim mienie oraz maszyny, urządzenia i wyposażenie, przeznaczone do likwidacji lub na złom,
- namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, szklarnie, inspekty oraz znajdujące się w nich mienie,
- sieci energetyczne i telekomunikacyjne znajdujące się w odległości większej niż 300 m poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w załącznikach do SIWZ.,
- prototypy,
- pojazdy mechaniczne dopuszczone do ruchu po drogach publicznych.
- cały obiekt, działki 27/37 + 2738 objęte są nadzorem konserwatorskim /spis konserwatorski, gminny rejestr zabytków/.

Pytanie nr 71: Ust. 1 Przedmiot ubezpieczenia

Prosimy, o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu i sum ubezpieczenia **nie zostały ujęte** solary, instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne.

W przeciwnym przypadku, wnioskujemy o:

a) podanie aktualnej wartości ww. kategorii mienia oraz planowanych zmian w okresie realizacji zamówienia,

Odpowiedź:

1. WSdNiPCh Lubiąż:- Zamawiający potwierdza.

2. WSS Wałbrzych: Zamawiający potwierdza.

3. WCSKJ: Instalacja solarna i solary są ujęte w wartości budynku głównego Szpitala w Kowarach.



4. WSS Legnica: Zgodnie z wykazem majątku będącym załącznikiem nr 2 do odpowiedzi.

5. Dot. Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu: Szpital posiada instalacje solarne.

b) informację nt. liczby posiadanych instalacji, miejsca ich zamontowania, zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych; wartości minimalnych i maksymalnych w jednym miejscu ubezpieczenia,

Odpowiedź:

1. WSdNiPCh Lubiąż:- Zamawiający potwierdza.

2. WSS Wałbrzych: Zamawiający potwierdza.

3. WCSKJ: Instalacja solarna i solary są ujęte w wartości budynku głównego Szpitala w Kowarach.

4. WSS Legnica: Zgodnie z wykazem majątku będącym załącznikiem nr 2 do odpowiedzi.

5. Dot. Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu: Szpital posiada instalacje solarne – nie można określić wartości tych instalacji, ponieważ te wartości zostały wprowadzone do wartości budynków jako całości.

1. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI A I INNYCH ŻYWIOŁÓW

Pytanie nr 75: Prosimy o wskazanie lokalizacji i budynku (lub kompleksu budynków, jeśli stanowi jedną strefę pożarową) z największą łączną sumą ubezpieczenia (obejmującą zarówno nieruchomość jak i mienie ruchome w niej zgromadzone) oraz podanie tej wartości.

Odpowiedź:

1. WSdNiPCh Lubiąż: Szpital jest rozmieszczony w wielu budynkach w odległościach 100, 150 metrów od siebie, nie ma 1 strefy pożarowej, która obejmuje największą łączną sumę ubezpieczenia. Podobnie jak w pytaniu 31 trzeba przyjąć wartość proporcjonalnie na wszystkie budynki.

2. WSS Wałbrzych: Każdy budynek jest oddzielną strefą pożarową.

3. WCSKJ: Wartość mienia zgromadzonego w lokalizacji Jelenia Góra na dzień 30.09.2019 r. wynosi 219 498 844,70 zł. Nie jesteśmy w stanie dokonać podziału na konkretne budynki.

4. WSS Legnica: Cały kompleks budynków stanowi jedną strefę pożarową.

5. Dot. Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu: największą łączną sumę ubezpieczenia (obejmującą zarówno nieruchomości jak i ruchomości) - 5 030 000 zł, stanowi pawilon Nr 3.

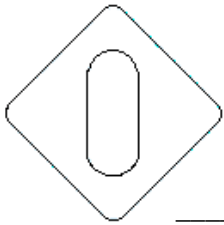
PAKIET V

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów

1. Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji

3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk



Pytanie nr 131: Prosimy o wskazanie powodu wyłączenia z użytkowania kilku budynków w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Lubiążu.

Wnosimy o wyłączenie z przedmiotu ubezpieczenia mienia nieużytkowanego. W przypadku brak akceptacji dla wskazanej zmiany wnosimy o wprowadzenie poniższej klauzuli:

Klauzula mienia wyłączanego z eksploatacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że Generali pokrywa szkody w budynkach, budowlach, maszynach, urządzeniach oraz mieniu z nimi związanym w przedsiębiorstwach wyłączonych z eksploatacji powyżej 30 dni, również jeżeli wyłączenie z eksploatacji nie wynika z przerw konserwacyjnych, technologicznych lub wynikających z planu pracy, o ile na czas wyłączenia z eksploatacji:

- wszelkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania,
- teren jest regularnie dozorowany, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej,
- gaśnice oraz inne instalacje ppoż. stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Mienie przeznaczone do likwidacji lub złomowania pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Powodem wyłączenia z użytkowania budynków w Szpitalu w Lubiążu jest brak zapotrzebowania na prowadzenie w tych budynkach działalności statutowej szpitala. Jednocześnie zamawiający informuje, że wszelkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania. Teren jest regularnie dozorowany, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej, a gaśnice oraz inne instalacje ppoż. Są stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Mienie przeznaczone do likwidacji lub złomowania pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Pytanie nr 132: W przypadku jednostek dla których zostało w informacji do oceny ryzyka wskazane, że istnieją urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru prosimy o doprecyzowanie w których lokalizacjach i w których obiektach.

Odpowiedź:

- WSdNiPCh: budynki nr 6, 7 i 8
- WSS Wałbrzych: w lokalizacji przy ul. Sokołowskiego – budynki A, B, C, F; w lokalizacji przy ul. Batorego – budynek główny
- WCSKJ: wszystkie lokalizacje w Jeleniej Górze
- WSdNiPCh w Bolesławcu: Pawilon nr 5

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk

Pytanie nr 142: Prosimy o wskazanie przyczyny braku umów o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Lubiążu.- informacja z kwestionariusza „informacje do oceny ryzyka”.

Odpowiedź: Szpital w Lubiążu nie posiada wysoko specjalistycznego sprzętu elektronicznego, wymagającego specjalnych zasad konserwacji. Dla całego sprzętu elektronicznego są podpisane umowy serwisowe zapewniające m.in. coroczne przeglądy sprzętu.



Pytanie nr 143: Prosimy o uzupełnienie daty produkcji sprzętu w pozycjach, w których jej brakuje.

Odpowiedź: dot. Wojewódzkiego szpitala Specjalistycznego w Wałbrzychu-bronchoskop: rok produkcji 2018.

Odnosnie informacji dotyczących szkodowości poszczególnych jednostek, prosimy o:

Pytanie nr 146: Podanie przyczyn powstania pożaru w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Lubiążu w 2016r. i informacje czy i jakie działania naprawcze zostały podjęte w celu wyeliminowania podobnych zdarzeń szkodowych tego typu.

Odpowiedź: Pożar w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Lubiążu w 2016r. został spowodowany zaproszeniem ognia przez pacjentkę. Wprowadzono bardziej ściśle zasady obserwacji i dozoru pacjentów.

Odnosnie treści klauzul dodatkowych prosimy o:

Pytanie nr 155: W zakresie Klauzuli składowania, prosimy o potwierdzenie czy i jakie mienie jest składowane jest poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź: W Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Lubiążu w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu (piwnice) składowane są nieużytkowane łóżka i środki czystości.

Pytanie nr 159: W zakresie wnioskowanej Klauzuli przeniesienia mienia prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informacje dodatkowe do oceny ryzyka:

1. Informacje dotyczące 5 najdroższych pozycji ubezpieczonych w ramach grupy VIII

a) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Wałbrzychu:

Nazwa	Data przyjęcia	Wartość brutto
AP.DO RADIOTERAPII		
ŚRÓDOP	22.10.2015	3 233 790,00
SYSTEM INNOVA 3100	30.06.2006	3 020 026,09
ANGIOGRAGF Z	21.12.2011	2 683 568,40



ZAWIESZENIEM		
RTG PRECISION RXI	02.12.2005	1 066 041,00
AP. RTG DUO DIAGNOST	31.05.2009	668 032,76
MYJNIA-DEZYNFEKTATOR		
DO	31.12.2013	571 972,32

b) Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej

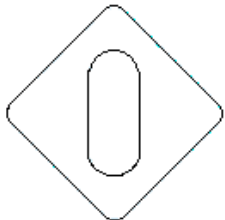
Lp.	nazwa	wartość	rok produkcji
1.	Rezonans magnetyczny Magnetom Avanto	4420734,83	2011
2.	Tomograf komputerowy Somatom AS64	3771205,49	2011
3.	Tomograf komputerowy	3534580,54	2014
4.	Angiograf Cyfrowy	2604693,59	2018
5.	Kardioangiograf Artis Zee Floor	2365128,87	2009

c) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy

nazwa	data przyjęcia	wartość
System neuronawigacji StealthStation S8	20.11.2018	1 374 847,50 zł
Zestaw angiograficzny do elektrofizjologii	31.10.2017	883 372,00 zł
Zestaw do angiografii kardiologicznej	31.10.2017	685 845,00 zł
Tor wizyjny laparoskopowy IMAGE TC 200 z Neuroendoskopem LOTTA	20.11.2018	651 775,91 zł
System monitorujący 10-stanowiskowy	09.07.2010	523 461,40 zł

2. Informacja dotycząca szkody w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu.

Zamawiający informuje, że do WSdNiPCh w Bolesławcu wpłynęło roszczenie dotyczące zdarzenia z dnia 24.08.2019 r. Roszczenie w wysokości 150 000 zł dotyczy zarzutu nieprawidłowej diagnostyki uszkodzenia kręgosłupa po upadku pacjentki w łazience. Po wstępnej ocenie, wydaje się, że zgłoszone roszczenie nie jest zasadne zarówno co do zasady, jak i co do wysokości.



Zmiany do SIWZ:

- 1. Zmianie ulega kod pocztowy Zamawiającego, tj. z 52-407 na 52-326. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**
- 2. Zmianie ulega szkodowość komunikacyjna WSS w Legnicy- aktualna szkodowość zostaje dołączona jako załącznik nr 1 do niniejszego pisma.**

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Jacek Kopacz