Dopiewo, dnia ………..10.2022r.

**ROA.271.28.2022**

**Do wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Figowej w Skórzewie”.**

1. Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do treści SWZ :

**Pytanie nr 1.** W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią postepowania przetargowego, proszę o wskazanie jaka jest kolejność hierarchii ważności dokumentów, zaczynając od tych najważniejszych?

**Odpowiedź:** SWZ powinna zawierać co najmniej informację, o których mowa w art. 134 ust. 1 Pzp, w tym m.in. opis przedmiotu zamówienia i projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy, w związku z czym nie ma obowiązku określania hierarchii ważności dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, w dokumentach zamówienia.

W rozdziale IV. „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający wskazał jakie dokumenty szczegółowo opisują przedmiot niniejszego zamówienia. Wszystkie dokumenty są równie ważne.

W przypadku wątpliwości, niejasności, bądź rozbieżności pomiędzy wskazanymi w SWZ dokumentami należy złożyć wniosek do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.

**Pytanie nr 2.** Prosimy o potwierdzenie czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, w szczególności nie zawiera opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę?

**Pytanie nr 3.** W przypadku zawarcia w dokumentach zamówienia zgodnie z brzmieniem art. 99 ust. 5 opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, prosimy o wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności?

**Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3:** Zamawiający potwierdza, że opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że po szczegółowej analizie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, w tym m.in. Projektu wykonawczego instalacji sanitarnych oraz Projektu wykonawczego technologii fontanny, z przedmiotowych dokumentów zostały usunięte nazwy własne, które zostały zestawione w tabelach poniżej:

PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI SANITARNYCH – WYKAZ USUNIĘTYCH NAZW

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Strona/nr rysunku | Punkt | Usunięta nazwa własna |
| OPIS TECHNICZNY | str. 4 | 2.2.2 | Pexfit Pro |
| str. 5 | 2.2.5 | Kopras |
| str. 7 | 2.3 | Tegra 600 prod. Wavin |
| RYSUNKI | rys. IS-08 |  | Tegra 600; Tegra 1000  |
| rys. IS-09 |  | Tegra 600  |

PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGII FONTANNY – WYKAZ USUNIĘTYCH NAZW

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Strona/nr rysunku | Punkt | Usunięta nazwa własna |
| OPIS TECHNICZNY | str. 6 | 5.1. | Aqua Master 38 firmy Speck Pumpen |
| str. 6 | 6.2. | Redox |
| str. 7 | 6.4. | Algen |
| str. 10 | tabela | BevoSpeck Pumpen, Kompleks S.A.Hunter Gemas, Kompleks S.A. GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o. |
| str. 11 | tabela | Holding Sp. Z o.o.TechnoGE Holding Sp. Z o.o. GE Holding Sp. Z o.o. |

W związku z powyższym Zamawiający w załączeniu przedkłada: Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych oraz Projekt wykonawczy technologii fontanny bez nazw własnych, które to projekty stanowią integralną część SWZ.

**Pytanie nr 4.** Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

**Odpowiedź:** Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający nabył do niej prawo własności nośników oraz majątkowe prawa autorskie, na wszystkich polach eksploatacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych.

**Pytanie nr 5.** Jaką stawkę VAT zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu? Roboty obejmują roboty budowlane jak i zieleń.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest zobowiązany, zgodnie z obowiązującymi przepisami do określania stawki podatku VAT w SWZ, w takim przypadku na Wykonawcy spoczywa obowiązek samodzielnego jej ustalenia w oparciu o aktualne przepisy.

**Pytanie nr 6.** Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%. Obniżenie zabezpieczenia pozwoli na złożenie ofert większej liczbie wykonawców, dzięki czemu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia rozdz. XXI ust. 1 SWZ w następujący sposób:

„1.Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **3 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie, w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.”

**Pytanie nr 7.** Czy Zamawiający dla klona pospolitego Globosum i Platana klonolistnego, wymaga zapewnienia określonego obwodu pnia?

 **Pytanie nr 8.** Czy zamawiający określił parametry materiału do palikowania drzew, jeśli tak to jakie przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie 7 i 8:** Należy zastosować klon pospolity Globosum i Platan klonolistny o pniu 14-16 cm.

Materiał do palikowania drzew:  drzewo o pniu 14-16 cm  należy mocować do 3 impregnowanych palików Ø 6 cm i wysokości 250 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym, drzewa o obwodzie powyżej 16 cm należy palikować palikami o Ø 8cm i długości 250 cm i obwiązywać taśmą parcianą o szerokości co najmniej 8 cm. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa ani zostać wbite w bryłę korzeniową. Dodatkowo paliki połączone są ze sobą poprzecznymi ryglami wykonanymi z półwałków o przekroju takim samym, jak palik. Na jedno drzewo przeznacza się 3 paliki, 3 rygle poprzeczne, 3 odcinki taśmy parcianej (ok. 3 m),

Dodatkowo zamawiający wskazuje poniższe wymagania odnośnie sadzenia roślin:

**Wymagania drzewa:**

- doły pod drzewa powinny mieć wielkość 1x1 m,

- podczas wykopywania dołów nie wolno mieszać gleby urodzajnej z podglebiem, należy usypywać je na osobne pryzmy, niezbyt wysokie (nie przekraczające 0,5 m wysokości),

- doły pod drzewa powinny być wykonane ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego,

- ściany dołu wykopanego pod drzewo nie mogą być gładkie,

- przed przystąpieniem do sadzenia należy całkowicie zaprawić doły ziemią urodzajną,

- pień sadzonego drzewa należy zabezpieczyć warstwą tkaniny jutowej,

- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rosła w szkółce. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin.

Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy drzewie zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie (5-10 cm). Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie tworzyć ona  „górkę”.

- należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okręcające się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usunąć, aby uniknąć „zaduszenia rośliny przez przyrastające na grubość korzenie”,

- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,

- po umieszczeniu rośliny w dole korzenie należy zasypać ziemią, w celu równomiernego zasypania poszczególnych korzeni,

- nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym, przy pracach związanych z sadzeniem drzew należy używać jedynie sprzętu ogrodniczego,

- cały dół należy zaprawić ziemią urodzajną;  po zasypaniu dołu ziemię należy delikatnie udeptać,

- po zasypaniu dołu i zagęszczeniu podłoża należy wykonać misę o kształcie koła (zagłębienie 10 cm poniżej poziomu gruntu) o średnicy 100 cm, wokół pnia drzewa wielkości odpowiedniej do wielkości miejsca pod drzewo,

- po posadzeniu drzewa, należy je obficie dwukrotnie podlać,

- drzewo o pniu o pniu 14-16 cm  należy mocować do 3 impregnowanych palików Ø 6 cm i wysokości 250 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym, drzewa o obwodzie powyżej 16 cm należy palikować palikami o Ø 8cm i długości 250 cm i obwiązywać taśmą parcianą o szerokości co najmniej 8 cm. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa ani zostać wbite w bryłę korzeniową. Dodatkowo paliki połączone są ze sobą poprzecznymi ryglami wykonanymi z półwałków o przekroju takim samym, jak palik. Na jedno drzewo przeznacza się 3 paliki, 3 rygle poprzeczne, 3 odcinki taśmy parcianej (ok. 3 m),

- misę przy drzewie należy wypełnić 5 cm warstwą zrębek.

**Wymagania krzewy:**

Wymagania dotyczące sadzenia krzewów:

- wykorytowanie ręczne ziemi pod nasadzenia na głębokości 30 cm całego terenu przeznaczonego pod krzewy oraz wywóz urobku,

- rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej na całej powierzchni wykopu pod krzewy tj. 30 cm głębokości każdej z kompozycji,

- sadząc rośliny należy wykopać odpowiedniej wielkości dołek, 5-10 cm szerszy i głębszy niż rozmiar pojemnika,

- należy posadzić uprzednio podlane rośliny,

- należy dwukrotne podlać obsadzenia,

- należy przyciąć rośliny po posadzeniu,

- ściółkowanie powierzchni pod krzewami 5 cm warstwą kory przekompostowanej lub zrębek.

**Wymagania pnącza:**

- wykopanie dołów o średnicy 0,3 m x 0,3 m i zalaniu ich wodą,

- zaprawieniu dołów ziemią urodzajną,

- podlanie.

**Wymagania byliny:**

- wyznaczenie miejsc sadzenia, rozłożenie roślin, wykopanie dołków i posadzenie, przycięcie pędów, podlanie roślin w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej.

**Pytanie nr 9.** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie gotowych prefabrykatów do wykonania ściany sceny oraz komory technologicznej i niecki fontanny, zamiast zastosowania metody wylewania na mokro?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie gotowych prefabrykatów do wykonania ściany sceny oraz komory technologicznej i niecki fontanny, przy czym zaoferowany produkt/ rozwiązanie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, przed jego montażem.

**Pytanie nr 10.** Według dokumentacji, projektowane dysze pozwalają na maksymalną wysokość strumienia wody do 6,0 m. Wymagane ciśnienie jest na tyle wysokie, że może być niebezpieczne dla użytkowników zieleńca, w szczególności dla małych dzieci. Ze względów bezpieczeństwa, sugerowana wysokość strumienia wody to 2,5-3m. Czy zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wysokość strumienia wody 2,5-3m.

2. Działając zgodniez art. 286 ust. 1 i 3 Pzp, biorąc pod uwagę powyższe zmiany, Zamawiający zmienia:

**- termin składania ofert do dnia 17.10.2022r. do godz. 11.00,**

**- termin otwarcia ofert na dzień 17.10.2022r. godz. 11:30,**

**- termin związania ofertą do 15.11.2022r.,**

oraz dokonuje modyfikacji treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy, zgodnie z załączonym wzorem.