



**Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI DOMOFONOWEJ**

**Modernizacja instalacji domofonowych budynkach mieszkalnych
zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Spis treści

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot specyfikacji technicznej	3
3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
3.1. Zakres robót – instalacje domofonowe	3
3.2. Bezpieczeństwo pracy	3
3.3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	3
4. Materiały	3
5. Sprzęt	4
6. Wymagania dotyczące środków transportu	4
7. Wymagania dotyczące wykonania robót	4
7.1. Wymagania ogólne	4
7.2. Montaż instalacji domofonowych w budynkach, badania i pomiary pomontażowe	4
8. Odbiór robót	5
8.1. Ogólne zasady odbioru robót	5

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202)
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 2 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

2. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru instalacji domofonowej w systemie cyfrowym.

3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót, ich jakość, zgodność z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą, specyfikacją, normami, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane.

Prowadzenie robót w budownictwie wymaga stosowania się do warunków i wymagań podanych w przepisach obowiązujących w zakresie budownictwa oraz uzgodnień wykonania robót z jednostkami utrzymującymi dane obiekty.

Przed rozpoczęciem montażu instalacji domofonowych Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem, gdzie będą prowadzone prace oraz stwierdzić odpowiednie przygotowanie frontu robót. Odbiór frontu robót przez Wykonawcę od Zleceniodawcy powinien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany spisaniem odpowiedniego protokołu.

3.1. Zakres robót – instalacje domofonowe

Zakres prac obejmuje:

- modernizację instalacji domofonowych w systemie cyfrowym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w częściach wspólnych i w lokalach mieszkalnych, w tym montaż tablic przyzywowych na budynkach oraz aparatów odbiorczych w lokalach,
- wywóz odpadów pobudowlanych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów pomiarów.

3.2. Bezpieczeństwo pracy

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić z pracownikami szkolenie ogólne, podstawowe i stanowiskowe z podkreśleniem zasad BHP przy pracach szczególnie niebezpiecznych.

3.3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca powinien przygotować na własny koszt, obiekt tymczasowy z przeznaczeniem na magazynek podręczny do składowania przewodów i osprzętu domofonowego na czas budowy.

4. Materiały

Materiały użyte do budowy powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r. w sprawie oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów elektrycznych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Materiały do wykonania robót należy stosować zgodnie z przedmiarem robót oraz z normą PN-HD-60364.

5. Sprzęt

Roboty dotyczące instalacji domofonowych mogą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przy mechanicznym wykonywaniu robót Wykonawca powinien dysponować sprzętem sprawnym technicznie, przewidzianym do tego typu robót. Przenośne urządzenia elektryczne muszą posiadać izolację klasy II. Gniazda wtyczkowe zasilające z wyłącznikami różnicowoprądowymi $\Delta I = 0,03A$.

6. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca przystępujący do wykonania instalacji elektrycznych domofonowych jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie mają niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcji, urządzeń niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót elektrycznych. Środki transportu nie mogą posiadać twardych i ostrych krawędzi mogących uszkodzić izolację przewożonych przewodów i obudowy osprzętu aparatury elektrycznej.

Na środkach transportu przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót

7.1. Wymagania ogólne

Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, stosownie do rodzaju robót i kierowanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przez Prawo Budowlane i przepisy resortowe.

W szczególności:

- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu instalacji elektrycznych domofonowych powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne E wydawane przez SEP uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń,
- pracownicy zatrudnieni przy dozorcze wykonywaniu instalacji elektrycznych powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne D wydawane przez SEP uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń na stanowisku dozoru,

Organizacja placu budowy: urządzenie zaplecza budowy obciąża wykonawcę robót. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną jest wymagane.

7.2. Montaż instalacji domofonowych w budynkach, badania i pomiary pomontażowe

- montaż instalacji domofonowych na klatkach schodowych i do mieszkań – system „cyfrowy”,
- wywóz odpadów pobudowlanych,

- po zakończeniu prac montażowych należy wykonać pomiar rezystencji izolacji oraz próby funkcjonowania działania instalacji.

Każda wyżej wymieniona praca kontrolno-pomiarowa powinna być zakończona sporządzeniem protokołu z przeprowadzonych badań i pomiarów. Protokół powinien zawierać co najmniej następujące dane:

- nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- miejsce zainstalowania danego urządzenia,
- rodzaj wykonanych pomiarów,
- nazwisko osoby wykonującej pomiary,
- datę wykonania pomiarów,
- spis użytych urządzeń i ich numery,
- liczbowe wyniki pomiarów,
- uwagi i wnioski.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Zgłoszenie do Inspektora Nadzoru odbioru robót ulegających zakryciu. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów Inspektorowi Nadzoru pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wszystkie wady wskazane przez Inspektora Nadzoru podczas odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wszystkie wady wskazane przez Inspektora Nadzoru podczas odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę. Do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Komisję na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wszystkich wykonanych prac.

Przedmiot zamówienia podlega odbiorowi końcowemu przez Komisję Odbiorową i zgodnie z umową od jego terminu liczone są: kary, zapłata, gwarancja i rękojmia.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki. Do odbioru należy przedłożyć protokoły pomiarów elektrycznych w dwóch egzemplarzach.

Opracował:

Jan Skwarczyński

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

