**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu …... , w Radomiu, pomiędzy:

Nadleśnictwem Radom z siedzibą w Radomiu przy ul. Janiszewskiej 48,

posiadającymnumerNIP 796-008-18-40, reprezentowanym przez

mgr inż. Jerzego Jacka Karaśkiewicza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Radom

zwaną w dalszej części umowy **"Wydzierżawiającym",**

a

Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Zamawiający”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”),wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

zwanych w dalszej części umowy **"Dzierżawcą".**

Umowa dzierżawy jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym nr …………………., na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Radom w 2020r.”.

 **§ 1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania maszyny do prac leśnych znajdujące się na terenie Szkółki Orońsko, stanowiące własność Nadleśnictwa Radom, szczegółowo wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.

2. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem maszyn, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Wydzierżawiającego.

**§ 3**

Dzierżawca zobowiązuje się:

1) do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem
i wymogami prawidłowej eksploatacji;

2) do dokonywania na własny koszt bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy;

3) nie dokonywać zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego;

4) nie udostępniać osobom trzecim przedmiotu dzierżawy do użytkowania, ani go nie podnajmować, nawet nieodpłatnie, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego;

**§ 4**

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny za używanie maszyn rozliczany będzie z zastosowaniem stawek godzinowych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa maszyny** | **Stawka godzinowa [zł netto/godz.]** |
| 1 | Głębosz GT,nr inw. 590/1078 | 12,59 |
| 2 | Kultywator Egedal aktywny, nr inw. 590/522 | 1,36 |
| 3 | Kultywator Egedal, nr inw. 590/529 | 2,23 |
| 4 | Agregat uprawowy, nr inw. 590/533 | 0,21 |
| 5 | Siewnik Egedal typ COMBI, nr inw. 591/1080 | 80,21 |
| 6 | Siewnik Egedal,(do nasion drobnych), nr inw. 591/707 | 3,87 |
| 7 | Podcinacz korzeni Egedal, nr inw. 592/530 | 2,67 |
| 8 | Podorywacz Egedal, nr inw. 592/531 | 0,70 |
| 9 | Wyorywacz Egedal, nr inw. 594/542 | 5,04 |
| 10 | Szparownik BS, nr inw. 590/1079 | 17,83 |
| 11 | Agregat uprawowy AUL, nr inw. 590/1349 |  7,87 |
| 12 | Zaprawiarka do nasion, nr inw. 596/1350 | 7,30 |

Do powyższych cen doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w stawce zgodnej w dacie wystawienia.

2. Czynsz płatny będzie za każdy miesiąc w którym korzystano z maszyn do prac leśnych, zgodnie z naliczeniem opartym na Karcie pracy sprzętu, której wór stanowi załącznik do niniejszej umowy na rachunek bankowy Wydzierżawiającego. Zapłata czynszu za dany miesiąc będzie następowała w terminie 7 dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.

**§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres od………….. r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 6**

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy,
w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy,
a w szczególności:

1. zalegania z zapłatą czynszu oraz innych opłat określonych w umowie za okres jednego miesiąca,
2. zmianą sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy,
3. zaniedbywania przez Dzierżawcę obowiązku utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
4. rozwiązania przez Wydzierżawiającego umowy nr……………., z dnia……………...r. na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej oraz innych prac gospodarczych na terenie Nadleśnictwa Radom w 2020 r”.

 **§ 7**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

Stan przedmiotu umowy zostanie określony protokołem zdawczo odbiorczym, który będzie stanowił ewentualna podstawę do rozliczeń między stronami.

W razie rozwiązania umowy i nie dokonania protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu na dzień jej rozwiązania, Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia na rzecz Wydzierżawiającego odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotnej wartości ostatnio płaconego czynszu, za każdy rozpoczęty miesiąc takiego bezumownego korzystania.

**§ 8**

Wszelkie ewentualne koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

 **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą mieć przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.......................................... ..................................................

**WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

**WYKAZ SPRZĘTU**

|  |  |
| --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa maszyny** |
| 1 | Głębosz GT,nr inw. 590/1078 |
| 2 | Kultywator Egedal aktywny, nr inw. 590/522 |
| 3 | Kultywator Egedal, nr inw. 590/529 |
| 4 | Agregat uprawowy, nr inw. 590/533 |
| 5 | Siewnik Egedal typ COMBI, nr inw. 591/1080 |
| 6 | Siewnik Egedal,(do nasion drobnych), nr inw. 591/707 |
| 7 | Podcinacz korzeni Egedal, nr inw. 592/530 |
| 8 | Podorywacz Egedal, nr inw. 592/531 |
| 9 | Wyorywacz Egedal, nr inw. 594/542 |
| 10 | Szparownik BS, nr inw. 590/1079 |
| 11 | Agregat uprawowy AUL, nr inw. 590/1349 |
| 12 | Zaprawiarka do nasion, nr inw. 596/1350 |