

1

MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

IG-II.7231.51.2015.KG

Kraków, 21.12.2015 r.

Szanowny Pan
Tadeusz Kwiatkowski
Starosta Dąbrowski
ul. B. Joselewicza 5
33-200 Dąbrowa Tarnowska

STAROSTWO POWIATOWE
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
W P Ł Y N E J O

dnia 28. 12. 2015

Ldz.

Podpis

J. A. Skotnicko
28.12.15

Dotyczy: uzgodnienia projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Po zapoznaniu się z projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków, sporządzonym dla obrębów: Radgoszcz, Luszowice, Smyków, Żdzary i Małec jednostka ewidencyjna Radgoszcz informuję, że projekt **został uzgodniony**.

W załączeniu niniejszego pisma przekazuję 1 egzemplarz uzgodnionego projektu.

Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Danuta Paluch
mgr inż. Danuta Paluch

Załączniki:

Uzgodniony projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków – 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

IG-II.7231.51.2015.KG

IG-II.7231.51.2015



1528967 2015-12-22 03 POLECONA ZPO

Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej
B. Joselewicza 5
33-200 Dąbrowa Tarnowska

555070

STAROSTWO POWIATOWE
w DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. Berka Joselewicza 5
tel. 14 642 24 81; fax 14 642 22 29

Gmina: **Radgoszcz**
Powiat: **dąbrowski**
Województwo: **małopolskie**

pieczęć

Nr sprawy **GN.6620.5150.5015**

PROJEKT

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Jednostka ewidencyjna: **Radgoszcz**

Nr statystyczny jednostki ewidencyjnej: **120406_2**

Obręb: **Radgoszcz, Luszowice, Smyków, Małec i Żdżary**

Opracowano w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej

Dąbrowa Tarnowska - grudzień 2015 r.

Spis treści

| | |
|--|----|
| I. Charakterystyka obiektu..... | 4 |
| II. Normy prawne obowiązujące w trakcie opracowania | 4 |
| III. Zakres przewidywanych prac do wykonania | 7 |
| IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania..... | 9 |
| V. System informatyczny, w którym prowadzona jest ewidencja | 10 |
| VI. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy | 10 |
| VII. Przewidywany termin wykonania prac | 10 |
| VIII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania | 10 |

Załączniki do Projektu:

1. Mapa przeglądowa jednostki ewidencyjnej **Radgoszcz** w skali 1:25 000.
2. Charakterystyka obiektu przewidzianego do modernizacji oraz źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

WYKAZ SKRÓTÓW

| | |
|----------------------------|---|
| BDOT500 | - baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, o której mowa w art. 4 ust. 1b Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| BDSOG | - baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| EGiB | - ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| EMUiA | - baza danych ewidencji miejscowości, ulic i adresów, o której mowa art. 4 ust. 1a pkt 6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| GESUT | - baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| KW | - Księgi wieczyste |
| PGiK | - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) |
| PL-2000 | - układ współrzędnych płaskich prostokątnych określony w Rozporządzeniu z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247) |
| PODGiK | - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dąbrowie Tarnowskiej |
| PRG | - baza danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 4 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| PRNG | - baza danych państwowego rejestru nazw geograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 5 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| PRPOG | - baza danych państwowego rejestru podstawowych osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| PZGiK | - Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny |
| Rozp. BDOT500 | - Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028) |
| Rozp. EGiB | - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542 z późn. zm.) |
| Rozp. GESUT | - Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938) |
| Rozp. o standardach | - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) |
| Starosta | - Starosta Powiatu Dąbrowskiego |
| Starostwo | - Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej |
| Zamawiający | - Powiat Dąbrowski |

I. Charakterystyka obiektu

Mapę przeglądową obiektu przewidzianego do modernizacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Projektu. Szczegółowe informacje o obiekcie zawiera rozdział I załącznika nr 2 do niniejszego Projektu modernizacji EGiB.

Obiekt nie był do tej pory objęty modernizacją EGiB według przepisów Rozp. EGiB i art. 24a PGiK. W Starostwie funkcjonuje elektroniczna mapa ewidencyjna powstała głównie w wyniku realizacji w 2006 r. projektu LPIS. Ma ona jedynie charakter pomocniczy, nie została bowiem objęta zarówno procedurą modernizacji EGiB, jak i obwieszczeniem starosty o zmianie nośnika.

II. Normy prawne obowiązujące w trakcie opracowania

1. Normy prawne w randze ustaw:

- 1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 520 z późn. zm.).
- 1.2. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.).
- 1.3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).
- 1.4. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. z 2012 r., poz 591 z późn. zm.)
- 1.5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
- 1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
- 1.7. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.).
- 1.8. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.).
- 1.9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).
- 1.10. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
- 1.11. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).
- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).
- 1.13. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. nr 166, poz. 1612 z późn. zm.).
- 1.14. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.).
- 1.15. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.).

- 1.16. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).
- 1.17. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1114) .
- 1.18. Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 z późn. zm.).

2. Normy prawne w randze rozporządzeń:

- 2.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542 z późn. zm.).
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028).
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).
- 2.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247).
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352).
- 2.8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199).
- 2.9. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125).
- 2.10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 219).
- 2.11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r. poz. 1031).
- 2.12. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 22 grudnia 2011 r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 299 poz. 1772).
- 2.13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

- 2.14. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
- 2.15. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2010 r. Nr 242 poz. 1622).
- 2.16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.).
- 2.17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- 2.18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149).
- 2.19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013, poz. 249).
- 2.20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1571), oraz obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1011).
- 2.21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 526 z późn. zm.).
- 2.22. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 914).
- 2.23. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 924).
- 2.24. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917).
- 2.25. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów prac geodezyjnych i kartograficznych mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa oraz sposobu współdziałania Głównego Geodety Kraju z Ministrem Obrony Narodowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 107).

3. Uwagi dotyczące przepisów prawnych obowiązujących w trakcie realizacji prac modernizacyjnych

Przy realizacji zamówienia wiążące będą dla Wykonawcy również te przepisy prawa, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż 90 dni przed upływem umownego terminu jego realizacji.

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego Projektu dotyczyć będzie:

1.1. Gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- d) praw do nieruchomości gruntowych.

1.2. Budynków.

1.3. Obiektów trwale związanych z budynkami.

1.4. Nieruchomości lokalowych.

1.5. Podmiotów ujawnionych w EGiB.

1.6. Wewnętrznej harmonizacji danych EGiB.

1.7. Harmonizacji danych EGiB z odpowiednimi danymi należącymi do baz BDOT500, GESUT, EMUiA i elektronicznej KW.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

2.1. Utworzenie brakujących w dotychczasowej bazie EGiB danych cyfrowych dla zbiorów:

- a) punktów granicznych (wraz z atrybutami),
- b) obrębów ewidencyjnych,
- c) działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 Rozp. EGiB, wraz z atrybutem „Geometria”.

2.2. Utworzenie brakujących w dotychczasowej bazie EGiB danych cyfrowych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych.

2.3. Modyfikację istniejących w dotychczasowej bazie EGiB danych cyfrowych, w przypadkach stwierdzenia występowania rozbieżności dotyczących zbiorów:

- a) punktów granicznych (wraz z atrybutami),
- b) obrębów ewidencyjnych,
- c) działek ewidencyjnych.

2.4. Weryfikację i uzupełnienie dotychczasowej bazy EGiB w zakresie danych dotyczących działek, m.in. o brakujące wartości atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
- b) numer rejestru zabytków,
- c) Id rejonu statystycznego,
- d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
- e) okres ważności („ważność od” oraz „ważność do”),
- f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP).

- 2.5. Modyfikację dotychczasowych danych cyfrowych zapisanych w bazie EGiB, dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych.
 - 2.6. Obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością.
 - 2.7. Obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie lub które obejmują zmienione użytki gruntowe.
 - 2.8. Weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 3.1. Utworzenie brakujących w dotychczasowej bazie EGiB danych cyfrowych, geometrycznych i opisowych, dotyczących budynków, wraz z atrybutami, w tym z atrybutem „Geometria”.
 - 3.2. Utworzenie brakujących w dotychczasowej bazie EGiB danych cyfrowych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami.
 - 3.3. Uzupełnienie istniejących w dotychczasowej bazie EGiB danych, dotyczących budynków o brakujące dane geometryczne.
 - 3.4. Weryfikację i uzupełnienie istniejących w dotychczasowej bazie EGiB danych dotyczących budynków, m.in. o wartości atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) szczegółowa funkcja budynku,
 - c) inna funkcja budynku,
 - d) klasa budynku wg PKOB,
 - e) numer rejestru zabytków,
 - f) „koniecObiekt”, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym.
 - 3.5. Weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
 - 3.6. Obliczenie pól powierzchni zabudowy budynków.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu:
- 4.1. Utworzenie brakujących w dotychczasowej bazie EGiB danych, dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości, zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym.
 - 4.2. Uzupełnienie istniejących w dotychczasowej bazie EGiB danych cyfrowych dotyczących lokali o brakujące dane.
 - 4.3. Weryfikację dotychczasowych danych ewidencyjnych wykazanych w bazie EGiB dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących w dotychczasowej bazie EGiB danych, dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB, danymi pozyskanymi z rejestrów:
- a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych EGiB dotyczącymi punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych dla obszarów objętych modernizacją EGiB będą, z zachowaniem poniższej kolejności:
 - 1.1. Dotychczasowa baza danych EGiB – po jej weryfikacji i uzupełnieniu oraz dostosowaniu do obecnych przepisów prawnych.
 - 1.2. Wiarygodne operaty geodezyjne, o których mowa w §36 Rozp. EGiB - po ich analizie i przetworzeniu do postaci cyfrowej.
 - 1.3. Wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych).
2. Operaty techniczne, o których mowa w §36 Rozp. EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych, jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w §39 ust. 3 Rozp. EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących budynków oraz elementów trwale związanych z budynkami:
 - 3.1. Dotychczasowa baza danych EGiB – po jej weryfikacji i uzupełnieniu oraz dostosowaniu do obecnych przepisów,
 - 3.2. Operaty techniczne znajdujące się w zasobie PODGiK - po ich weryfikacji.
 - 3.3. Wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wyniki wywiadu terenowego.
 - 3.4. Inne źródła wymienione w rozdziale II załącznika nr 2 do niniejszego Projektu.
4. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących:
 - 4.1. Konturów użytków gruntowych:
 - a) podstawowe źródło – dotychczasowa baza EGiB oraz dotychczasowa mapa ewidencji gruntów,
 - b) uzupełniające źródło:
 - wywiad terenowy i pomiary sytuacyjne dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych oraz terenów pod wodami,
 - aktualna ortofotomapa,
 - inne źródła wymienione w rozdziale II załącznika nr 2 do niniejszego Projektu.
 - 4.2. Konturów klasyfikacyjnych:

- a) podstawowe źródło – dotychczasowa baza EGiB oraz dotychczasowa mapa ewidencji gruntów,
 - b) uzupełniające źródło:
 - mapa klasyfikacji gruntów,
 - mapa glebowo-rolnicza,
 - ostateczne decyzje dotyczące zmian w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - inne źródła wymienione w rozdziale II załącznika nr 2 do niniejszego Projektu.
5. Szczegółowe źródła danych i metody ich pozyskania zamieszczono dodatkowo w rozdziale II załącznika nr 2 do niniejszego Projektu.

V. System informatyczny, w którym prowadzona jest ewidencja

1. Baza EGiB prowadzona jest w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie w systemie EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. z aplikacją zarządzającą TurboEWID.
2. System EWID2007 jest dostosowany do obowiązującego modelu danych oraz zostanie dostosowany do zmian w przepisach o EGiB, które wchodzi w życie 11 stycznia 2016 r.
3. System EWID2007 umożliwia eksport danych w formatach: GML, SWDE, KCD, DXF i DGN.
4. System EWID2007 umożliwia import danych w formatach: GML, SWDE, KCD, DXF i DGN.
5. System EWID2007 umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian.

VI. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

VII. Przewidywany termin wykonania prac

Przewidywany termin realizacji modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla **obrębów należących do jednostki ewidencyjnej Radgoszcz: 2016-2020 r.**, w tym obręb Luszowice do końca 2016 r.

VIII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów należących do jednostki ewidencyjnej Radgoszcz:
 - a) Radgoszcz - 515 500 zł.
 - b) Luszowice - 400 000 zł. – ze środków Wojewody Małopolskiego
 - c) Małec – 80 640 zł.

d) Smyków – 98 580 zł.

e) Żdżary – 97 220 zł.

Łączna kwota: 1 191 940 zł.

2. Ostateczny koszt zostanie ustalony w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Prace zostaną sfinansowane ze środków **Wojewody Małopolskiego oraz z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, II Oś Priorytetowa „Cyfrowa Małopolska”, Działanie 2.1 „e-Administracja i otwarte zasoby”, Poddziałanie 2.1.4 „eusługi w informacji przestrzennej”.**

WZ. STAROSTY

mgr Marek Kopia

WICESTAROSTA

Dąbrowa Tarnowska, dnia 15 grudnia 2015 r.

21 GRU. 2015

Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

mgr inż. Danuta Paluch

Projekt uzgodniono:

Charakterystyka obiektu przewidzianego do modernizacji oraz źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

I. Charakterystyka obiektu

1. Podstawowe dane statystyczne - stan ewidencji gruntów i budynków (EGiB) jako raport z bazy danych starostwa powiatowego (BDST).

| Obręb | Numer GUS | Jednostka ewidencyjna | Część opisowa | | | | Część graficzna | | | Jedn.rej.grun. | | Jedn.rej.bud. | | Jedn.rej.lok. | | Ilość zmian |
|-----------|---------------|-----------------------|---------------|-------------|----------|----------|-----------------|--------------|----------|----------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|-------------|
| | | | Pow [ha] | Ile działek | Ile bud. | Ile lok. | Pow [ha] | Ile działek* | Ile bud. | Ilość | Max Nr | Ilość | Max Nr | Ilość | Max Nr | |
| Luszwice | 120406_2.0002 | Radgoszcz | 1961.4160 | 3666 | 91 | 1 | 1961.1344 | 3665 | 84 | 1108 | 1236 | - | 1 | 1 | 1 | 166 |
| Małec | 120406_2.0003 | Radgoszcz | 544.8588 | 795 | 7 | 4 | 478.3519 | 600 | 5 | 345 | 423 | - | - | 4 | 4 | 25 |
| Radgoszcz | 120406_2.0001 | Radgoszcz | 4201.5111 | 4934 | 159 | - | 4199.0137 | 4934 | 146 | 1976 | 2211 | - | - | - | - | 282 |
| Smyków | 120406_2.0004 | Radgoszcz | 1489.3909 | 1034 | 26 | - | 1490.4665 | 1034 | 26 | 403 | 458 | - | - | - | - | 55 |
| Żdźary | 120406_2.0005 | Radgoszcz | 612.3414 | 1040 | 31 | - | 612.3765 | 1041 | 30 | 374 | 418 | - | - | - | - | 40 |
| | | Razem: | 8809.5182 | 11469 | 314 | 5 | 8741.343 | 11274 | 291 | 4206 | X | 0 | X | 5 | X | 568 |

* - działki zapisane w bazie elektronicznej mapie ewidencyjnej pochodzą w większości z opracowania LPIS z 2006 r. i mają jedynie charakter pomocniczy, nie zostały bowiem objęte zarówno modernizacją EGiB, jak i obwieszczeniem starosty o zmianie nośnika.

2. Szacunkowa liczba obiektów jednostkowych przewidywana do opracowania.

| Obręb | Numer GUS | Jednostka ewidencyjna | Szacunkowa liczba budynków |
|-----------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| Luszwice | 120406_2.0002 | Radgoszcz | 1300 |
| Małec | 120406_2.0003 | Radgoszcz | 500 |
| Radgoszcz | 120406_2.0001 | Radgoszcz | 2800 |
| Smyków | 120406_2.0004 | Radgoszcz | 550 |
| Żdźary | 120406_2.0005 | Radgoszcz | 500 |
| Razem: | | | 5650 |

Uwaga:

Ze względu na sposób utworzenia i charakter obecnej elektronicznej mapy ewidencyjnej nie jest możliwe sporządzenie zestawienia dotyczącego dokładności określenia położenia punktów granicznych działek.

II. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Informacje na temat źródeł danych dotyczących EGiB spoza PODGiK.

| Rodzaj danych | Nazwa źródła/bazy danych | Instytucja odpowiedzialna/adres |
|--|--|---|
| Adresy | EMUIA | Urząd Gminy Radgoszcz, 33-207 Radgoszcz, Pl. Św. Kazimierza 7-8 GEOPORTAL |
| Stan prawny nieruchomości oraz dane na temat nieruchomości budynkowych i lokalowych | Księgi Wieczyste | Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Nr rejonów statystycznych dla działek, nr statystyczne ulic | Rejony statystyczne, numery statystyczne | Wojewódzki Urząd Statystyczny, PRG |
| Dane dotyczące użytków gruntowych do wykorzystania wprost (np. użytki ekologiczne) lub pośrednio (np. tereny mieszkaniowe) przy określaniu zasięgu i rodzaju użytku gruntowego | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego | Urząd Gminy Radgoszcz, 33-207 Radgoszcz, Pl. Św. Kazimierza 7-8 |
| Dane na temat nr i przebiegu dróg | Ewidencja dróg | Urząd Gminy Radgoszcz, 33-207 Radgoszcz, Pl. Św. Kazimierza 7-8 Zarząd Drogowy w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Warszawska 48, 33-200 Dąbrowa Tarnowska Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków |
| Dane pomocne w ustalaniu linii brzegowej oraz w określaniu rodzaju użytków gruntowych dotyczących wód publicznych | Ewidencja wód publicznych Kataster wodny | Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie |
| Numer w rejestrze zabytków | Dane o zabytkach | Urząd Gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków |
| Dane dotyczące konturów i atrybutów budynków, w tym budynków projektowanych | Dane architektoniczno-budowlane | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej |
| Dane dotyczące granic objętych PRG | PRG | CODGIK, GEOPORTAL |

| | | |
|---|---|---|
| Dane dotyczące użytków ekologicznych oraz działek objętych ochroną przyrody | Obiekty objęte ochroną przyrody | Starostwo Powiatowe, Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Urząd Gminy |
| Dane dotyczące typów gleb | Mapy glebowo - rolnicze | Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie |
| Dane dotyczące lasów wykazywane w EGIB | Plan Urządzania Lasów | Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska, Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej |
| Dane odnoszące się do gruntów, a także budynków i lokali, położonych na terenach zamkniętych, którym nie została przyznana klauzula tajności na podstawie przepisów o ochronie informacji niejawnych | Dane dotyczące gruntów, budynków i lokali | Zarządcy terenów zamkniętych |
| Dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych przylegających do modernizowanego obszaru | Dane dotyczące działek i budynków | Właściwe miejscowo powiatowe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej |
| Informacje, czy wyróżniony w ewidencji gruntów i budynków obszar gruntu, w całości lub w części, objęty jest formą ochrony przyrody wskazaną w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody | Centralny rejestr form ochrony przyrody | Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska |

2. Informacje na temat analogowych map ewidencji gruntów i budynków.

| Nazwa obrębu | Numer GUS | Krój mapy | Skala mapy | Układ współrzędnych | Siatka krzyży (tak/nie) | Liczba matryc | Stan nośnika (dobry/średni/zły) | Liczba pierworysów | Aktualność (rok) | Uwagi |
|--------------|---------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|------------------|-------|
| Lusowice | 120406_2.0002 | obróbowy | 2000 | 1965 | nie | 24 | dobry | 0 | 2015 | |
| Małec | 120406_2.0003 | obróbowy | 2000 | 1965 | nie | 6 | dobry | 0 | 2015 | |
| Radgoszcz | 120406_2.0001 | obróbowy | 2000 | 1965 | nie | 46 | dobry | 0 | 2015 | |
| Smyków | 120406_2.0004 | obróbowy | 2000 | 1965 | nie | 22 | dobry | 0 | 2015 | |
| Żdźdź | 120406_2.0005 | obróbowy | 2000 | 1965 | nie | 7 | dobry | 0 | 2015 | |
| Razem | | - | - | - | - | 105 | - | 0 | - | |

3. Informacje na temat analogowych map gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

| Nazwa obrębu | Numer GUS | Krój mapy | Skala mapy | Układ współrzędnych | Siatka krzyży (tak/nie) | Liczba matryc | Stan nośnika (dobry/średni/zły) | Liczba pierworysów | Aktualność (rok) | Uwagi |
|--------------|---------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|------------------|-------|
| Lusowice | 120406_2.0002 | obróbowy | 1:2000 | 1965 | nie | 24 | dobry | 0 | b.d. | |
| Małec | 120406_2.0003 | - | - | - | - | 6 | dobry | 0 | b.d. | |
| Radgoszcz | 120406_2.0001 | obróbowy | 1:2000 | 1965 | nie | 46 | dobry | 0 | b.d. | |
| Smyków | 120406_2.0004 | obróbowy | 1:2000 | 1965 | nie | 22 | dobry | 0 | b.d. | |
| Żółary | 120406_2.0005 | obróbowy | 1:2000 | 1965 | nie | 7 | dobry | 0 | b.d. | |
| Razem | | - | - | - | - | 105 | - | 0 | - | |

4. Informacje na temat analogowych map zasadniczych.

| Nazwa jednostki ewidencyjnej | Numer GUS | Krój mapy | Skala mapy | Układ współrzędnych | Siatka krzyży (tak/nie) | Liczba matryc | Stan nośnika (dobry/średni/zły) | Liczba pierworysów | Aktualność (rok) | Uwagi |
|------------------------------|---------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|------------------|-------|
| Lusowice | 120406_2.0002 | sekcyjny | 1:2000 | 1965 | tak | 22 | średni | 37 | 2015 | |
| Małec | 120406_2.0003 | sekcyjny | 1:2000 | 1965 | tak | 9 | średni | 16 | 2015 | |
| Radgoszcz | 120406_2.0001 | sekcyjny | 1:2000 | 1965 | tak | 44 | średni | 72 | 2015 | |
| Smyków | 120406_2.0004 | sekcyjny | 1:2000 | 1965 | tak | 21 | średni | 32 | 2015 | |
| Żółary | 120406_2.0005 | sekcyjny | 1:2000 | 1965 | tak | 8 | średni | 14 | 2015 | |
| Razem | | - | - | - | - | 81 | - | 144 | - | |

5. Informacje na temat operatorów dotyczących EGIB: liczba operatorów około 3000.

6. Informacje na temat osnowy geodezyjnej.

| Klasa osnowy | Liczba punktów | Liczba punktów posiadających współrzędne w układach 1965/2000 | Liczba punktów posiadająca opisy topograficzne | Liczba punktów zweryfikowanych w stanie dobrym, weryfikacja nie wcześniej niż 5 lat wstecz | Liczba punktów w BDSOG | Liczba punktów z pełnymi atrybutami w BDSOG |
|-------------------------|----------------|---|--|--|------------------------|---|
| pozioma I klasy | b.d. | | | b.d. | | 0 |
| pozioma II klasy | 17 | 17/17 | 3 | b.d. | 17 | 0 |
| pozioma III klasy | 551 | 551/551 | 471 | b.d. | 551 | 0 |
| pozioma III klasy stara | 0 | 0 | | b.d. | | 0 |
| pozioma 5 klasy | 0 | 0 | | b.d. | | 0 |
| Razem | 568 | 568/568 | | - | 0 | 0 |