

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **- ZAŁĄCZNIKI**

- kopia uprawnień i zaświadczenie z izby architektów

### **- PROJEKT REMONTU**

-opis

-część rysunkowa:

rys. PZT zagospodarowanie terenu – remont nawierzchni	1:500
rys. PZT d1 detale – remont nawierzchni	1:10
rys. N1 rzut przyziemia - stan istniejący	1:100
rys. N2 przekrój przez magazyn pelletu – stan istniejący	1:100
rys. A1 rzut przyziemia – projekt remontu magazynu pelletu	1:100
rys. A2 przekrój A-A - remont magazynu pelletu	1:50

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOT. REMONTU**

### **OPIS**

#### **SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
  - 2.1. Opis elementów konstrukcji budynku
  - 2.2. Opis wykończenia
3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
  - 3.1 Remont nawierzchni
  - 3.2 Remont magazynu
4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI**

PRZEDMIOT INWESTYCJI (ZAKRES I CEL OPRACOWANIA):

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu nawierzchni wejściowej do pomieszczeń kotłowni oraz remontu magazynu pelletu w zakresie wymiany posadzki

### **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **Przeznaczenie budynku:**

Budynek istniejący w części objętej opracowaniem spełnia rolę kotłowni na paliwo gazowe.

Budynek parterowy bez podpiwniczenia w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nawierzchnia budynku wykonana z płyt chodnikowych na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami gresowymi

#### **2.1. Opis elementów konstrukcji budynku**

Konstrukcja szkieletowa żelbetowa (stupy i podciągi) parterowa

##### **Fundamenty:**

- ławy i stopy fundamentowe nie zostały odkryte i zbadane na obecnym etapie

##### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne :**

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z elementów ceramicznych

**Stropodach:**

- stropodach żelbetowy z płyt korytkowych krytych papą termozgrzewalną na papie podkładowej

**Podciągi, wieńce, nadproża, słupy**

- żelbetowe monolityczne

**Opinia w sprawie stanu istniejącego elementów budynku**

- Główna konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym – brak widocznych spękań, czy nadmiernych ugięć stropu.
- Ściany zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym – brak widocznych spękań (niewielkie spękania i ubytki tynków przy ścianie zachodniej) i zawilgoceń. Istniejące docieplenie budynku nie spełnia obowiązujących norm cieplnych
- Obróbki blacharskie i orywnowanie są w dobrym stanie technicznym.
- Pokrycie dachowe w dobrym stanie technicznym – brak widocznych zacieków świadczących o nieszczelnościach.

**Wnioski i zalecenia dotyczące budynku istniejącego :**

Opinię sporządzono na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Stan techniczny rozpatrywanych obiektów jest dobry.

- Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie potrzebują dodatkowych wzmocnień
- Docieplenie dachu i ścian budynku nie spełnia warunków obowiązującej normy cieplnej
- Planowany remont nie narusza istniejącej konstrukcji budynku

**2.2. Opis wykończenia****Magazyn pelletu**

Wykończenie wewnętrzne ścian tynkiem mineralnym, posadzki betonowe

Wrota garażowe- brama segmentowa

Budynek docieplony warstwą styropianu oraz wykończony tynkiem zewnętrznym systemowym

**3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W BUDYNKU****3.1. Remont nawierzchni**

Remont obejmują demontaż starej nawierzchni chodnika wraz z utylizacją płyt chodnikowych, korytowanie na głębokość wskazaną w projekcie

**Konstrukcja ciągu pieszego naw. z kostki betonowej:**

- |  |              |
|--|--------------|
| - warstwa ścieralna – kostka betonowa - kolor szary  | 8 cm,        |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 –  | 3 cm,        |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5mm | 10 cm        |
| - grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$   | 10 cm        |
| - warstwa filtracyjna  | 10 cm        |
| <b>łącznie grubość nawierzchni:</b>  | <b>36 cm</b> |

Remont obejmują demontaż płytek gresowych na schodach wejściowych do budynku oraz po wzmocnieniu i naprawie powierzchni betonowej wejścia położenie nowych płytek w kolorze uzgodnionym z inwestorem

- płytki małogabarytowe, antypoślizgowe przeznaczone do nawierzchni tarasowych zewnętrznych.

**Prace remontowe:**

- demontaż istniejących płyt chodnikowych
- korytowanie nawierzchni

- montaż krawężników
- ułożenie podbudowy wraz z zagęszczeniem
- ułożenie kostki betonowej
- skucie płytek gresowych
- naprawa wierzchniej warstwy schodów betonowych oraz ew. uzupełnienia
- gruntowanie
- montaż płyt gresowych
- impregnacja

### 3.2 Remont magazynu

Remont obejmuję wykonanie nowej posadzki wraz z wyrównaniem jej poziomu celem dostosowania pomieszczenia do nowych standardów preferowanych przez użytkownika.

#### Konstrukcja posadzki na gruncie:

- warstwa ścieralna – utwardzenie	0-02cm
- płyta betonowa (C20/15)zbrojona siatką	20 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PE	-
- podkład betonowy (C12/C15)	10cm
- warstwa podbudowy górnej z kruszywa łamanego 0-63mm	
parametry - $I_s > 1,0$ ; $E_v > 100\text{Mpa}$ , $E_v2/E_v1 < 2,2$	20 cm
- warstwa podbudowy dolnej – pospółka zagęszczona	~60 cm

#### Prace remontowe:

- demontaż murka
- likwidacja wierzchniej warstwy posadzkowej
- wykonanie warstwy podbudowy
- zagęszczenia
- wykonanie podkładu betonowego
- wykonanie izolacji
- wykonanie płyty zbrojonej
- utwardzenie powierzchni wcierką DST
- uzupełnienie tynków w pasie dolnym
- malowanie

### 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Remont obiektu nie wpływa na istniejące warunki przeciwpożarowe w budynku

**architekt prowadzący:**  
mgr inż. arch. Piotr Jaszcak  
nr upr. 88/01/W