

**WB.6741.55.2022**

Nr rejestru: 59639/2022

**DECYZJA NR 58 / 2022**

Na podstawie art. 30b, 31 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 06.10.2022 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 06.10.2022 r.

***zatwierdzam projekt rozbiórki <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>***

dla

***Gminy Koronowo***  
*Plac Zwycięstwa 1,*  
*86-010 Koronowo*

obejmujące:

***rozbiórkę budynku handlowo-usługowego i innego budynku na terenie działki nr 687/2,***  
***budynku handlowo-usługowego na terenie działki 687/3 oraz ośmiu innych budynków***  
***na terenie działek nr 687/6, 686/1, 686/3 w miejscowości Koronowo,***  
***gmina Koronowo***

wg projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak - posiadająca upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr 7131/6/P/2005, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod nr WP-0537.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - rozbiórka winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. organu projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - należy zapewnić warunki ochrony środowiska przy prowadzeniu robót rozbiórkowych,
  - zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych,
  - prowadzenie robót zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po rozbiórce.
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy nr WZN 1306/2022, znak WUOZ.DB.WZN.5181.5.64.2022.ACHB z dnia 24.11.2022 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.)<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2022 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Justynę Mikołajczak o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę obejmującego rozbiórkę budynku handlowo-usługowego i innego budynku na terenie działki nr 687/2, budynku handlowo-usługowego na terenie działki 687/3 oraz ośmiu innych budynków na terenie działek nr 687/6, 686/1, 686/3 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo.

Z uwagi na braki formalno-prawne pismem z dnia 17.10.2022 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 26.10.2022 r. uzupełniono braki zgodnie z wezwaniem.

Tutejszy organ pismem z dnia 08.11.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej rozbiórki.

Pismem z dnia 08.11.2022 r. wystąpiono do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy o uzgodnienie projektu rozbiórki. Postanowieniem nr WZN 1306/2022 z dnia 24.11.2022 r. znak WUOZ.DB.WZN.5181.5.64.2022.ACHB projekt rozbiórki został pozytywnie uzgodniony.

Przedłożony razem z wnioskiem projekt rozbiórki jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Paweł Kosilo*  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Paweł Kosilo, Dyrektor  
Budownictwa, Miastostwo  
Powiatowe Bydgoszcz  
Data: 2022.12.09 14:12:40 CET

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

#### **OTRZYMUJE:**

1. Pani Justyna Mikołajczak – pełnomocnik inwestora (+1 egz. projektu rozbiórki)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (+1 egz. projektu rozbiórki)

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. Burmistrz Koronowa
2. Burmistrz Koronowa (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz ( zał. 1 egz. projektu rozbiórki)

M.J. wz P.M.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



**Starosta Bydgoski**

NGK!

Bydgoszcz, dnia 06 kwietnia 2023 r.

*PHH Działanie  
Koronowa*

**WB. 6741.55.2022**

nr rejestru: 18033/2023



## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

*po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Koronowa z dnia 31.03.2023 r. wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 04.04.2023 r.*

z a ś w i a d c z a m

że decyzja nr 58/2022 z dnia 19 grudnia 2022 roku dotycząca pozwolenia na rozbiórkę budynku handlowo-usługowego i innego budynku na terenie działki nr 687/2, budynku handlowo-usługowego na terenie działki 687/3 oraz ośmiu innych budynków na terenie działek nr 687/6, 686/1, 686/3 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo stała się ostateczna dnia 13.01.2023 roku.

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Marta Grabińska*  
Kierownik Referatu I  
Wydziału Budownictwa

### Otrzymuje:

1. Burmistrz Koronowa
2. a/a

