

**Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4, posiadającą NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym

w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ....., i NIP: ....., reprezentowanym przez:.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

(w przypadku spółki cywilnej )

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ....., i NIP: ....., reprezentowanym przez:.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL ..... reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia: ..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026”**, zwanym dalej jako Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy wykona zgodnie z zakresem rzeczowym zadania będącym **załącznikiem nr 1, załącznikiem nr 2** – wykaz urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz **załącznikiem nr 3** - wykaz urządzeń wentylacji oddymiającej do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z warunkami i wszelkimi trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki prac związanych z Przedmiotem Umowy,
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w ofercie i wycenie,
  - 3) zna uwarunkowania wpływające na specyfikę Przedmiotu Umowy i rozpoznał trudności jakie mogą wyniknąć z miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, a także rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności istotne dla jej wykonania,
  - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do wykonania Umowy,
  - 5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 6) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym umożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania.

# Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)

## § 2

### Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zapewni wykonywanie prac objętych Przedmiotem Umowy przez osoby przeszkolone i posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz certyfikaty wymagane przez producentów poszczególnych urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jak za działania własne.
2. Wykonawca na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy zapewni własny materiał, sprzęt i urządzenia, posiadające wszelkie atesty/certyfikaty wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, w tym do używania rodzaju sprzętu i materiałów adekwatnych do zakresu działania.
4. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela potwierdzająca, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace przy urządzeniach i systemach tunelu KST wykonywać będą pracownicy posiadający niezbędne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia SEP łącznie z uprawnieniami pomiarowymi) oraz przeszkolenie i certyfikaty wymagane przez producentów dostawców określonych w DTR dla poszczególnych urządzeń
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest wyposażyć swoich pracowników i sprzęt w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Przedmiot Umowy w sposób niepowodujący przerw lub zakłóceń w eksploatacji tunelu KST, zagrożenia dla pasażerów i ruchu komunikacji tramwajowej lub użytkowników tunelu.
9. Usługi napraw i konserwacji urządzeń i instalacji realizowane będą każdorazowo na podstawie zlecenia zgłoszonego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego. Zgłoszenie usługi będzie następowało poprzez pocztę elektroniczną. W szczególnych przypadkach Wykonawca przystąpi do wykonywania usług na podstawie zgłoszenia telefonicznego dokonanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzona notatka służbowa z rozmowy potwierdzona u Zamawiającego po zgłoszeniu się Wykonawcy do wykonania usługi.
10. Wykonawca jest zobowiązany przystępować do realizacji usług napraw i konserwacji urządzeń lub instalacji:
  - 1) w przypadku zgłoszenia usterki strategicznych urządzeń i pomieszczeń w tunelu KST (m.in. stacje transformatorowe, podstacja trakcyjna) **w ciągu 1 godziny** od otrzymania zgłoszenia,
  - 2) w przypadku zgłoszenia usterki innych niż wymienione pkt 1) urządzeń i pomieszczeń w tunelu KST **w ciągu 2 godzin** od otrzymania zgłoszenia,
12. W przypadku serwisu instalacji wentylacji bytowej i klimatyzacji, Wykonawca wykona czynności serwisu w terminach:
  1. pierwszy przegląd do dnia 31 marca 2024 r.,
  2. drugi przegląd do dnia 30 września 2024 r.,
  3. trzeci przegląd do dnia 31 marca 2025 r.,
  4. czwarty przegląd do dnia 30 września 2025 r.,
  5. piąty przegląd do dnia 31 marca 2026 r.,

**Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

6. szósty przegląd do dnia 30 września 2026 r.
13. W przypadku serwisu instalacji wentylacji oddymiającej, Wykonawca wykona czynności serwisu w terminach:
- 1) pierwszy przegląd do dnia 30 kwietnia 2024 r.,
  - 2) drugi przegląd do dnia 31 października 2024 r.,
  - 3) trzeci przegląd do dnia 30 kwietnia 2025 r.,
  - 4) czwarty przegląd do dnia 31 października 2025 r.,
  - 5) piąty przegląd do dnia 30 kwietnia 2026 r.,
  - 6) szósty przegląd do dnia 31 października 2026 r.
14. W ramach realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) zorganizowania na własny koszt miejsca pracy.
15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji zużytych elementów oświetleniowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach obejmujących Przedmiot Umowy we własnym zakresie na składowisko.
18. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację.
19. W przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację.
20. *Wykonawca oświadcza ponadto, iż realizacja Przedmiotu Umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynosi co najmniej ..... sztuk, to jest nie mniej niż 10%. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy, informacji dotyczących liczby wykorzystywanych pojazdów do realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pojazdów spełniających wymagania nałożone ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Zamawiający ma*

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

*prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w niniejszym ustępie obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownych dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w tym zakresie. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

*\*Uwaga: zapisy ust. 20 zostaną wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy przesłanek, określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.*

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 2) sprawdzenie uwarunkowań terenowych,
  - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
  - 4) prowadzenie konsultacji z Zamawiającym w kwestii istotnych rozwiązań, tym w szczególności elementów wpływających na koszt realizacji przedmiotu Umowy,
  - 5) pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze,;
  - 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca przystąpi do wykonania poszczególnych czynności konserwacyjnych lub serwisowych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca realizuje czynności konserwacyjne i serwisowe każdorazowo na podstawie zlecenia/zgłoszenia Zamawiającego, złożonego:
  - 1) w formie pisemnej,
  - 2) w formie elektronicznej (za pośrednictwem poczty elektronicznej) lub drogą telefoniczną, potwierdzonego pismem.
4. Stosownie do potrzeb Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o konieczności dokonania wymiany zużytych lub uszkodzonych elementów serwisowanych systemów. Po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca dokona zakupu i wymiany ww. elementów, Wykonawca wykona czynności montażowe w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca dokona koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości odbioru poszczególnych prac objętych Umową. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki badań i pomiarów.



## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

- (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną wskazaną w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. d) Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
6. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy.

### **§ 5 Czynności odbioru**

1. Zamawiający na potrzeby stwierdzenia prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy, dokonuje comiesięcznego protokolarnego odbioru wykonanych w ramach Umowy prac za dany miesiąc, w terminie 5 dni roboczych licząc od początku kolejnego miesiąca, w oparciu o zestawienie wykonanych przez Wykonawcę czynności i prac.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli terminowości, jakości i prawidłowości utrzymania standardów realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia wad/uchybień w należyтым wykonywaniu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w terminie 7 dni.
4. Wykonanie Umowy nastąpi z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem końcowego protokołu odbioru. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający odmówi odbioru, wskaże na piśmie Wykonawcy stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia.
5. ZDMK dokona ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady zostały usunięte, albo w tym samym terminie odmówi jej odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady na piśmie.

**Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

**§ 6  
Termin realizacji Umowy**

Strony ustalają termin realizacji Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania.

**§ 7  
Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie na łączną kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto na którą składa się:
  - 1) ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ),
  - 2) za wykonane naprawy do kwoty ..... zł.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego zostaje ustalona w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ).
3. W przypadku świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Przy rozliczeniu usług za miesiąc grudzień każdego roku obowiązywania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za cały miesiąc w terminie po 21 grudnia każdego roku obowiązywania Umowy, pod warunkiem uprzedniego świadczenia usług przez Wykonawcę za okres od 1 grudnia do 20 grudnia w danym roku Umowy. Powyższy zapis dotyczy jedynie wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 6. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
6. Wykonawca będzie przysyłał faktury VAT Zamawiającemu niezwłocznie po ich wystawieniu, załączając do każdej z nich protokół odbioru prac, podpisany przez obie strony.
7. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:
  - 1) ..... zł w roku 2023,
  - 2) ..... zł w roku 2024,
  - 3) ..... zł w roku 2025,
  - 4) ..... zł w roku 2026.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest\** podatnikiem podatku VAT.
10. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winny być wystawiane na:  
Nabywca:  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17  
Jednostka odbierająca:



## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.

11. Faktury winny być doręczane na adres: ul. Centralna 53, 31-586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa Adres PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i zwróci ją Wykonawcy.
13. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększeniem planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 7 może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok a na lata następne limit zostanie pomniejszony.
14. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na dany rok (w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok), a zostanie podwyższony limit środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.
15. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust. 13 i ust. 14, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 7 w formie aneksu do Umowy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.

*\*niepotrzebne skreślić,*

*\*\*tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

*17. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 5. ust. 7 Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

### **§ 8**

#### **Osoby nadzorujące**

1. Zamawiający wskazuje ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego i upoważnioną do koordynowania, nadzorowania wykonywania obowiązków stron wynikających z Umowy, do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji roboczej dotyczącej realizacji Umowy, a także do podpisania protokołu/protokołów odbioru.

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, osobę pełniącą nadzór nad realizacją Umowy wyznaczy Kierownik Działu Infrastruktury Torowej i Energetycznej Zamawiającego.
  3. Wykonawca ustanawia ..... jako osobę do kontaktów w sprawie realizacji Umowy.
  4. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (bieżąca korespondencja robocza), z zastrzeżeniem ust. 5, będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, na następujące adresy:
    - 1) dla Zamawiającego:  
adres: .....  
email: .....
    - 2) dla Wykonawcy:  
adres: .....  
email: .....
  5. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron, dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być popisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia.
  6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w ust. 4 Umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej.
- \* tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
7. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia Umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*
    - 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
    - 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy*
    - 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego*
    - 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z umową*
    - 5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy*
    - 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do Umowy, protokołów.*

### **§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace stanowiące Przedmiot Umowy i użyte materiały i wbudowane urządzenia na okres:..... od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru lub w przypadku prac utrzymaniowych od końca miesiąca w którym dostarczono nowe części zamienne i materiały.

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania uszkodzeń i nieprawidłowości powodujących lub mogących spowodować przerwy w funkcjonowaniu urządzeń bez niezbędnej zwłoki, a w pozostałych przypadkach w ciągu 7 dni roboczych od momentu powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższych terminach, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres podany w § 8 ust. 4, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie rękojmi. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 10**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....%) co odpowiada .....% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem Umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, upływającego jako ostatni.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od Umowy,
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

### **§ 11 Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy lub zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie:
  - 1) stawka podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1) – 4) na zasadach określonych w ust 3 do ust 7. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

- wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
  5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadkach określonych w ust. 4 - 6 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 4), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i 4), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
8. w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
9. w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

12. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmiany Umowy.
13. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

### **§ 12**

#### **Waloryzacja**

1. W przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, wyłącznie:
  - 1) w przypadku zmiany poziomu kosztów związanych z realizacją Przedmioty Umowy wynoszącej co najmniej 10% w stosunku do pierwotnych kosztów z dnia otwarcia ofert w postępowaniu, o którym mowa w § 1,
  - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - 3) w zakresie niezrealizowanej części Umowy,
  - 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określoną w oparciu o wskaźnik zmian cen kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 5) zmiana jest dopuszczalna najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku i nie wcześniej niż od płatności wynagrodzenia za następny okres rozliczeniowy, przy czym zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 6 miesięcy.
2. Zmiana wynagrodzenia na podstawie § 12, nie może przekroczyć łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy 5% w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia na podstawie § 11.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace już wykonane.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania usług dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy przekraczającej okres 7 dni, w terminie 15 dni od dnia jej powstania,
  - 2) w przypadku, gdy kwoty naliczonych kar umownych przekroczy wysokość 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w terminie jednego roku od dnia osiągnięcia tej kwoty.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób nienależyty, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia;
  - 2) opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej okres 7 dni roboczych;
  - 3) 3-krotnego niepodjęcia prac naprawczych w ciągu 8 godzin od powstania awarii.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
    - b) wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 13 ust. 3 i ust. 4 – 10% wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 Umowy,
    - c) zwłoki w przystąpieniu do wykonywania usług napraw i konserwacji urządzeń lub instalacji o których mowa w § 2 ust. 10 pkt 1) niniejszej umowy – **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od terminu określonego § 2 ust. 10 pkt 1) Umowy,
    - d) zwłoki w przystąpieniu do wykonywania usług napraw i konserwacji urządzeń lub instalacji o których mowa w § 2 ust. 10 pkt 2) Umowy – **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od terminu określonego § 2 ust. 10 pkt 2) Umowy,
    - e) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – **0,2%** kwoty określonej § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
    - f) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości **500 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 4 ust. 1 Umowy,
    - g) nienależytego wykonania czynności objętych Umową - 200 zł, za każdy stwierdzony w notatce przez Zamawiającego przypadek nienależytego wykonania prac, przy czym nienależyte wykonanie prac oznacza wykonanie prac niezgodnie z postanowieniami Umowy lub właściwymi przepisami.



## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

### **§ 15**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji zadania wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
  - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców,zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 i 2. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2.

### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy zadania,
  - 2) Załącznik nr 2 - wykaz urządzeń wentylacji i klimatyzacji w tunelu KST,
  - 3) Załącznik nr 3 - zestawienie urządzeń wentylacji oddymiającej w tunelu KST,
  - 4) Załącznik nr 4 – zestawienie kosztów
  - 5) Załącznik nr 5 – dowód wniesienia zabezpieczenia,
  - 6) Załącznik nr 6 – wzór klauzuli informacyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Utrzymanie, konserwacja, przeglądy oraz naprawy urządzeń i instalacji wentylacji bytowej, oddymiającej i klimatyzacji w tunelu KST w latach 2023 - 2026 (229\_2023)**

### **Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

#### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”);
- Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zdmk.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Inwestycji, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
  - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji;
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.