

Inwestor/Zamawiający	 <div> <b>Urząd Gminy</b>  <b>Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz</b> </div>		
Jednostka projektowa	 <b>KOLEKTOR SERWIS</b> Kolektor Serwis Sp.J. K.Janiak, M.Janiak, Ł.Janiak ul. Andrzeja Kmicica 69, 64-100 Leszno e-mail. pracownia@kolektor-serwis.pl tel. 65 526 77 00		
Stadium	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Inwestycja	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roztoka		
Tytuł opracowania	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce</b>		
Adres zamierzenia budowlanego:	miejscowość: Roztoka ulica: Kolejowa gmina: Dobromierz powiat: świdnicki		
Wykaz działek wchodzących w zakres zadania	021903_2.0011.675/11 021903_2.0011.675/12		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	<b>TOM</b>	<b>I</b>
Data opracowania	07.2022		

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpisy
Projektant	mgr inż. Tomasz Rzeźnik	WKP/0273/POOS/14 instalacyjno - inżynieryjna	07.2022
Sprawdzający	mgr inż. Klemens Janiak	43/w/94/Lo instalacyjno - inżynieryjna	07.2022

**EGZ. 4**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Spis zawartości opracowania</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3</b>
	1. Dokumenty projektanta	4
	2. Dokumenty sprawdzającego	8
<b>IV.</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>11</b>
<b>V.</b>	<b>Część rysunkowa</b>	<b>17</b>
	1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. 01.00	18

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roztoka”

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany ..... **Tomasz Rzeźnik**.....  
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się ..... **ALY 318131**.....  
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego  
tożsamość i organ wydający)

Zamieszkały ..... **Osiedle Gronowe 110, Gronówko 64 – 111 Lipno**.....

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
(Dz.U.2020.243.0.1333) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt  
budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy**  
**Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz**  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków  
i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Roztoce”**

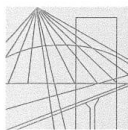
.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie  
działki ewidencyjnej wg. ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki  
ewidencyjnej)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(czytelny podpis)

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-345/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Jerzy Rzeźnik**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 10 kwietnia 1980 r. w Lesznie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0273/POOS/14**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*W. Buczowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Jerzy Rzeźnik jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

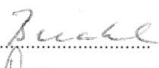
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

- ① Pan Tomasz Jerzy Rzeźnik  
64-100 Leszno, Pl. Dr. J. Metziga 21/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roztoka”

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-57U-TRR-TQ1 \***

Pan Tomasz Jerzy Rzeźnik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0073/15  
adres zamieszkania Gronówko os. Gronowe 110, 64-111 Lipno k Leszna  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## OŚWIADCZENIE

sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany .....**Klemens Janiak**.....

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się ..... **CGP 377 437**.....

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

Zamieszkały .....**ul. Kmicica 69, 64-100 Leszno**.....

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
(Dz.U.2020.243.0.1333) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt  
budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy**

**Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz**

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków  
i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Roztoce”**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych,  
oznaczenie działki ewidencyjnej wg. ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz  
numera działki ewidencyjnej)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(czytelny podpis)



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 26 lipca 1994 r.

Nr ewid. 43/w/94/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.**

Na podstawie §3 i §13 ust.1 pkt.4 lit.  
a i c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.  
U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r.  
i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

**K L E M E N S J A N I A K**

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dn.27.06.1952r. w Zgierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykony-  
wania samodzielnej funkcji

s p r a w d z a j ą c e g o

rozwiązania projektów

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych oraz ochrony środowiska.

Pan KLEMENS J A N I A K jest upoważniony do:

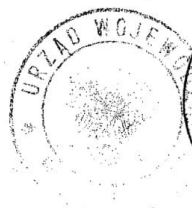
sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych dokumen-  
tacji w zakresie:

- 1/ sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, określonym upraw-  
nieniami projektanta Nr ewid.675/85/Lo z dnia 31.V.1985r.,  
wydanymi przez Dyrektora Wydziału PPUAiNB-UW w Lesznie,
- 2/ ochrony środowiska, określonym uprawnieniami projektanta  
Nr ewid.1149/88/Lo z dnia 10.05.1988r. wydanymi przez  
Z-cę Dyrektora Wydziału PPUAiNB -UW w Lesznie.

Otrzymuje:

1/Klemens Janiak  
ul.Kmiecica 69  
64-100 Leszno

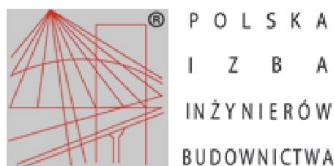
2/ a/a



**ZUPOWAŻNIENIA WOJEWODY**  
*Jacek Urban*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roztoka”

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-8JD-39Q-MQN \***

Pan Klemens Janiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1611/01

adres zamieszkania ul. Kmicica 69, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roztoka”

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ**

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	13
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI .....	13
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.....	13
4	ZESTAWIENIA .....	13
5	INFORMACJE I DANE.....	14
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ .....	14
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
8	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	15

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**C Z Ę Ś Ć O P I S O W A**

**1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu dla posesji nr 2,2A,4,6 przy ul. Kolejowej w miejscowości Roztoka, gm. Dobromierz.

Infrastrukturę poprowadzono na terenach prywatnych w dz. nr 675/12 i 675/11. Kanały i przewody doprowadzono bezpośrednio do budynków mieszkalnych.

Projektowane sieci zostaną wpięte do istniejącej infrastruktury podziemnej.

**2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią tereny prywatne.

**3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny:

Nie dotyczy.

d) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu:

Zaprojektowano:

- kanalizację sanitarną grawitacyjną Dn200mm – L=33,0 m
- kanalizację sanitarną tłoczną Dn75mm – L=93,0 m

**Łącznie: 126 m**

- kanalizację sanitarną grawitacyjną Dn160mm – L=53,0 m
- wodociąg Dn110mm – L= 96,0 m
- wodociąg Dn50mm – L= 8,0 m
- wodociąg Dn40mm – L= 57,0 m

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dotyczy.

**4 ZESTAWIENIA**

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

c) powierzchni biologicznie czynnej:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla obiektów liniowych nie określa się.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**5 INFORMACJE I DANE**

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym MPZP – **Uchwała nr XXVI/158/17 Rady Gminy Dobromierz z dn. 20 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A.**

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiony w MPZP, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) jest nie aktualny. Zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy – Prawo wodne zaktualizowane i nowe mapy zagrożenia powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości 22 października 2020r. i są dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

- b) ochrona konserwatorska:

Teren objęty przedsięwzięciem nie jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Kanalizacja sanitarna i wodociąg w **ul. Kolejowej** zostały **pozytywnie zaopiniowane** przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

- c) wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

- d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Potencjalne oddziaływania związane z fazą budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej zostaną całkowicie wyeliminowane po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania te można zaliczyć do grupy oddziaływań bezpośrednich i krótkookresowych, nie powodując trwałych negatywnych skutków dla środowiska.

Na etapie budowy wpływ na poszczególne elementy środowiska będą miały m.in.:

- eksploatacja sprzętu wykorzystywanego podczas budowy – hałas, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, niebezpieczeństwo potencjalnego zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych
- prowadzenie robót ziemnych i montażowych, przewóz i magazynowanie materiałów i kruszywa wykorzystywanego podczas budowy – hałas, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (pylenie), niebezpieczeństwo potencjalnego zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych,
- organizacja placu budowy, zaplecze – wytwarzanie odpadów, wpływ na krajobraz (czasowe przekształcenie terenu),

Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej minimalizację skutków zapewni przyjęta technologia robót m.in.:

- wykopy wykonywane będą jako wąskoprzestrzenne – ograniczy to czas trwania i oddziaływanie robót, nie naruszając przy tym naturalnej struktury gruntu,
- znaczna część wydobytego gruntu będzie ponownie wykorzystana do wykonania zasypki rurociągów. Pozostałe odpady nie nadające się do powtórnego użycia kierowane będą na składowisko odpadów,
- hałas, którego źródłem są urządzenia używane do wykonania wykopów, posadowienia studni, zasypywania wykopów i innych prac napędzane

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

silnikami spalinowymi osiągać może natężenie dźwięku o poziomie 85 – 90 dB. Uciążliwości z tym związane mają jednak charakter krótkotrwały i związane są tylko z pracami na danym terenie,

- występująca, w postaci spalin oraz w postaci pyłów powstałych w wyniku przemieszczenia mas ziemnych, emisja zanieczyszczeń do powietrza na charakter okresowy – po zakończeniu budowy ustępuje całkowicie.

Wobec tego oddziaływanie na środowisko podczas eksploatacji sieci wodociągowej będzie wiązało się jedynie z wodami popłucznymi i po dezynfekcji powstałymi podczas okresowego czyszczenia i prowadzenia dezynfekcji sieci wodociągowej. Wody te wraz z niesionymi, zalegającymi wcześniej w przewodach osadami, odprowadzane będą na oczyszczalnię ścieków

**6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

Sieć wodociągową wyposażono w hydrant przeciwpożarowy (Hp1). Hydrant zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)

**7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszelkie rozwiązania projektowe przedstawiano w projekcie technicznym.

**8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analizując uwarunkowania formalno-prawne zawarte w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627; Dz. U. 2021 poz. 1973)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566; tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 258)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz.1376; ze zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568; tekst jednolity Dz. U.2021 poz. 710)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21; tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779)

stwierdzono, że zasięg obszaru oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ustala się, że projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie naruszają praw i interesów osób trzecich – ich oddziaływanie mieści się w całości na działkach na której zostały zaprojektowane.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzeźnik

mgr inż. Klaudia Toboła



Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i wodociągu w ul. Kolejowej w Roztoce  
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roztoka”

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**