Nowy Tomyśl, dnia 07 grudnia 2023 r.

Gmina Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

Znak sprawy: **ZP.271.47.2023**

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

***„Przebudowa lokalu usługowego przy ul. Mickiewicza 2 w Nowym Tomyślu na świetlicę socjoterapeutyczną oraz punkty konsultacyjne dla osób z problemami alkoholowymi***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie***: Proszę o publikację dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych oraz elektrycznych. W szczególności projekt klimatyzacji ze specyfikacją urządzeń oraz projekt sieci LAN.*

**Odpowiedź:** Zadanie wykonywane jest na zasadzie remontu i zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej poszczególnych branż, gdyż nie jest to wymagane.

1. **Pytanie***: W związku z brakiem projektów wykonawczych i koniecznością szczegółowej analizy zakresu prac wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 15.12.2023 r.*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ poprzez zmianę terminu składania ofert na dzień 15.12.2023 r.

1. **Pytanie***: Przedmiar robót dz. 1.2 poz. 25 i 26 - pozycje mówią o wykonaniu konstrukcji stalowej zgodnie z dokumentacją projektową. W projekcie brak informacji ani rysunków dotyczących konstrukcji stalowej w obiekcie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewidział konieczności wzmocnienia filarów międzyokiennych oraz stropu pośredniego przed wykonywaniem obudowy przeciwpożarowej stropu. Szczegóły wzmocnienia będą do uzgodnienia z Nadzorem Inwestorskim.

1. **Pytanie***: Przedmiar robót dz. 1.4 poz. 41 - pozycja mówi o zamontowaniu płyt granitowych 60x90x5cm. Czy dopuszczają Państwo zamontowanie płyt granitowych o gr.3cm?*

**Odpowiedź:** Tak, Zmawiający dopuszcza możliwość zastosowania płyt kamiennych o grubości min. 3 cm.

1. **Pytanie***: Przedmiar robót dz. 1.5 poz. 52 - pozycja mówi o zamontowaniu wykładzin z tworzyw sztucznych. Proszę o wskazaniu rodzaju i parametrów projektowanej wykładziny.*

**Odpowiedź:** Panele Winylowe LVT I SPC, grubość całkowita min. 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej min. 0,7 mm.

1. **Pytanie***: Przedmiar robót dz. 1.5 poz. 58 - pozycja mówi o zamontowaniu wycieraczek do obuwia zgodnie z dokumentacją projektową. Proszę o wskazaniu rodzaju, parametrów i wymiarów projektowanych wycieraczek.*

**Odpowiedź:** Wycieraczka rypsowo-gumowa w ramie aluminiowej z osadnikiem system - wymiary 1,50x0,80 m.

1. **Pytanie***: Proszę o udostępnienie projektów branży sanitarnej i elektrycznej*

**Odpowiedź:** Niezbędne Projekty techniczne branży sanitarnej i elektrycznej są w zakresie Wykonawcy Robót. Zamawiający nie posiada technicznych branż instalacyjnych - zadanie remontowe.

1. **Pytanie***: Proszę o udostępnienie dokumentacji projektu konstrukcyjnego – głównie dotyczy poz. 26 i 26 w celu weryfikacji.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada Projektów Technicznych. Opracowanie projektów wykonawczych, jeżeli będzie taka potrzeba - odbywać się będzie staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Szczegóły do uzgodnienia w fazie przygotowań realizacyjnych z osobami pełniącymi Nadzór Inwestorski nad przedmiotowym remontem.

W zakresie pozycji nr 25 oraz 26 będzie wzmocnienie filarów międzyokiennych oraz wzmocnienie konstrukcji stropu pośredniego.

1. **Pytanie***: Brakuje zestawienia zewnętrznej stolarki aluminiowej okiennej i drzwiowej. Proszę o udostępnienie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada Projektów Technicznych oraz zestawień stolarki otworowej wskazanej w przedmiarze. Opracowanie projektów wykonawczych, jeżeli będzie taka potrzeba - odbywać się będzie staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Szczegóły do uzgodnienia w fazie przygotowań realizacyjnych z osobami pełniącymi Nadzór Inwestorski nad przedmiotowym remontem.

1. **Pytanie***: Brakuje zestawienia wewnętrznej stolarki drzwi płytowych. Proszę o udostępnienie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada Projektów Technicznych oraz zestawień stolarki otworowej wskazanej w przedmiarze. Opracowanie projektów wykonawczych, jeżeli będzie taka potrzeba - odbywać się będzie staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Szczegóły do uzgodnienia w fazie przygotowań realizacyjnych z osobami pełniącymi Nadzór Inwestorski nad przedmiotowym remontem.

1. **Pytanie***: Proszę o udostępnienie projektu konstrukcyjnego pochylni wewnętrznej.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada Projektów Technicznych oraz zestawień stolarki otworowej wskazanej w przedmiarze. Opracowanie projektów wykonawczych, jeżeli będzie taka potrzeba - odbywać się będzie staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Szczegóły do uzgodnienia w fazie przygotowań realizacyjnych z osobami pełniącymi Nadzór Inwestorski nad przedmiotowym remontem.

1. **Pytanie***: Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnicy TE bądź szczegółową informację o jej wyposażeniu*

**Odpowiedź:** Zamawiający przedstawia roboczy schemat ideowy dla rozdzielni głównej elektrycznej 0,4 kV.

Obraz zawierający tekst, diagram, Rysunek techniczny, Plan

Opis wygenerowany automatycznie

Dalej:  
Obraz zawierający tekst, diagram, Równolegle, Plan

Opis wygenerowany automatycznie  
Dalej:  
Obraz zawierający diagram, linia, tekst, Równolegle

Opis wygenerowany automatycznie

1. **Pytanie***: Jak ma być zasilana rozdzielnica TE? Jakim kablem i o jakiej długości?*

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje parametry kabla linii zasilania rozdzielnicy TE, przewód YKY 5x35 mm2, długość do 25 m, prąd znamionowy 63A (założenie bieżące).

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, Czcionka, linia

Opis wygenerowany automatycznie

1. **Pytanie***: Czy macie Państwo jakieś wymagania co do parametrów opraw? Jeżeli tak to jakie?*

**Odpowiedź:** Zamawiający przedstawia kluczowe wymogi w sprawie opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego kierunkowego:

1. Dla oświetlenia ogólnego zastosować oprawy LED. Przyjąć moc każdej z opraw na poziomie 25W.
2. Oprawy kierunkowe z akumulatorem 1 godzina;
3. Oprawy oświetlenia awaryjnego – optyka otwarta natynkowe - akumulator 1 godzina,
4. Oprawy korytarzowe oświetlenia awaryjnego natynkowe AT, 1 godzina
5. Oprawy oświetlenia awaryjnego nad drzwiami typu AT 1 godzina
6. W zakresie oświetlenia wewnętrznego zastosować oprawy o odpowiednio dobranych parametrach w zakresie mocy, barwy i typu źródeł światła, szczelności oprawy oraz rozsyłu i ograniczenia olśnienia, umożliwiające uzyskanie wymaganego przepisami natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej, które wynoszą:

♣ 100 lx – korytarz;

♣ 150 lx – schody,

♣ 200 lx – pomieszczenia socjalne;

♣ 300 lx – Sale

♣ 500 lx – Pom. Biurowe

Dla budynku instalację wykonać należy jako instalację podtynkową.

W celu zapewnienia sprawnej ewakuacji na wypadek zagrożenia, oraz możliwość łatwego opuszczenia budynku przez dotarcie do wyjścia ewakuacyjnego wykonano oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe – tryb pracy „na ciemno”. Do oświetlenia kierunkowego zastosowane będą oprawy ewakuacyjne z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne z budynku. Zastosowane będą wyłącznie atestowane oprawy małej mocy o gabarytach zapewniających rozpoznawalność nie mniejszą niż 30 m i stopniu ochrony minimum IP44. Zależnie od lokalnych warunków montażu opraw zainstalowane będą oprawy na ścianie prostopadle lub równolegle oraz na suficie. W tym celu zastosowane będą fabryczne uchwyty montażowe, wsporniki ścienne i zwieszaki.

Oświetlenie awaryjne wykonane zostanie zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia awaryjnego w tym PN-EN 1838.

W zakresie oświetlenia awaryjnego budynku zostanie zaprojektowane:

♣ oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych;

♣ oświetlenie ewakuacyjne przestrzeni otwartych;

♣ oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (podświetlane znaki kierunkowe).

|  |
| --- |
| Osprzęt elektroinstalacyjny należy instalować na wysokościach: |
| ♣ łączniki oświetleniowe na wysokości 1,4 m, |  |

♣ gniazda na wysokości 0,3 m,

♣ wysokość gniazd wtykowych komputerowych: 0,30 m.

♣ wysokość gniazd porządkowych: 0,30 m,

♣ wysokości gniazd nad blatem stołu: 1,1 m,

♣ Innych indywidualnie ustalonych na rysunkach instalacji.

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach to:

♣ 20 cm pod powierzchnią sufitu,

♣ 30 cm nad powierzchnią podłogi,

♣ 20 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

1. **Pytanie***: Jakie ma być wyposażenie szafy IT?*

**Odpowiedź:** Zamawiający przedstawia zakładany schemat szafy teleinformatycznej IT.

Obraz zawierający tekst, diagram, Rysunek techniczny, Plan

Opis wygenerowany automatycznie

1. **Pytanie***: W związku z brakiem projektów wykonawczych branżowych i brakiem możliwości zweryfikowania - proszę o potwierdzenie, że podane w przedmiarze ilości są wiążące.*

**Odpowiedź:** Podane w przedmiarze ilości danych pozycji robot budowlanych są materiałem pomocniczym i szacunkowym. Oferent musi założyć w składanej ofercie odpowiedni poziom rezerw dla całkowitego, kompletnego zrealizowania zamierzenia remontowego.

1. **Pytanie***: Jakie macie Państwo wymagania co do parametrów wentylatora kanałowego?*

**Odpowiedź:** Wentylator kanałowy przeznaczony do wentylacji pomieszczeń o niskim stopniu zapylenia, przystosowany do montażu w pozycji pionowej lub poziomej w kanałach wentylacyjnych o średnicach od 100 do 315 mm o niskim poziomem hałasu do montażu w sufitach podwieszanych. Do wentylacji budynków użyteczności publicznej. Zasilanie 230V. Dla każdej z łazienek przewidziano taką samą jednostkę.

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, numer, Równolegle

Opis wygenerowany automatycznie

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**09 stycznia 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

**Jest:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**13 stycznia 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **11 grudnia 2023 r. do godziny 09:30** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 grudnia 2023 r. o godzinie 10:30**”.

**Jest:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **15 grudnia 2023 r. do godziny 09:30** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 grudnia 2023 r. o godzinie 10:30**”.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.