

## ZAKRES RZECZOWY

dla zadania:

### „Przebudowa schodów pomiędzy ul. Kalwaryjską i ul. Zamoyskiego - opracowanie dokumentacji projektowej”

#### **I. Przedmiot zamówienia publicznego:**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, wraz z projektami wykonawczymi, przedmiotami robót i kosztorysami inwestorskimi, oraz opracowaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt powinien w pełni wykorzystać i chronić wartości kulturowe, przyrodnicze i krajobrazowe przedmiotowego terenu, należy uwzględnić wszelkie dostępne materiały i opracowania dotyczące walorów przyrodniczych i historycznych tego terenu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami, rozporządzeniami, a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm).
2. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.)
3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021.1973 t.j. z późn. zm.);
4. Ustawą z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j. z późn. zm.);
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.1518 t.j. z późn. zm.);
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j. z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);
8. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz 1679 z późn. zm.);
9. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
10. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 t.j. z późn. zm.);
11. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 t.j. z późn. zm.);
12. Zarządzeniem nr 117/2019 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 6 września 2019r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych w zakresie projektowania infrastruktury w ramach zadań realizowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

13. Zarządzeniem nr 43/2021 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych dotyczących przeprowadzania konsultacji społecznych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.

## **II. Zakres szczegółowy zamówienia:**

- a) Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formacie AutoCad (\*.dwg lub \*.dxf oraz dodatkowo \*.pdf) w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZKUPSUT, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Geodezji. Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, 31 – 526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8) uzbrojenia z ostatnich 3 lat. Mapa winna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie, co najmniej 30 m;
- b) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno-wysokościowych (w razie konieczności);
- c) Pobranie z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów:
  - z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu;
  - z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu oraz z naniesionym i zróżnicowanym kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
- d) Pozyskanie z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek wchodzących w zakres inwestycji;
- e) Zestawienie tabelaryczne numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście z projektowanym zagospodarowaniem, w tym infrastrukturą techniczną, z wyszczególnionym dla nich zakresem wejścia w teren;
- f) Opracowanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego terenu i przekazanie jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie albumu elektronicznego wraz z opisem miejsca i terminu wykonania fotografii;
- g) Opracowanie opinii geotechnicznej terenu i rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych;
- h) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych zawierających projekt zagospodarowania terenu. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- i) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych/wytycznych do projektu;
- j) Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, opinii i uzgodnień do projektu: (w szczególności uzgodnienie przez ZDMK)
- k) Opracowanie i złożenie do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego;
- l) Opracowanie i złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- m) Opracowanie przedmiarów robót;
- n) Opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- o) Opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **III. Warunki realizacji prac:**

- a. przekazanie do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b. Wykonawca dla potrzeb uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i decyzji o pozwoleniu na budowę zarówno w dokumentacji projektowej jak i w pełnomocnictwach winien zastosować nazwę inwestycji jako:  
**„Remont schodów pomiędzy ul. Kalwaryjską i ul. Zamoyskiego”**

- c. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych **do 7 dni od daty zawarcia umowy**
- d. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o pozyskaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych **do 2 dni od daty jej otrzymania**
- e. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie konserwatorskie **do 7 dni od daty pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych**
- f. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o pozyskaniu ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego **do 2 dni od daty jego otrzymania**
- g. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa o pozwolenie na budowę **do 7 dni od daty pozyskania ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego**
- h. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wprowadzonych zgodnie z wymaganiami Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zmianach do dokumentacji stanowiących załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę;
- i. wszystkie opłaty za pozyskanie decyzji, uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

#### **IV. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:**

a) w formie opisowej i graficznej :

- oryginał (1 egz.) oraz kopia (1 egz.) okluzulowanej aktualnej mapy sytuacyjno -wysokościowej do celów projektowych (w kolorze)
- opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną - 4 egz.
- projekty wykonawcze odrębnie dla każdej z branż – 4 egz.
- zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę projekty budowlane - 3 egz. (2 egzemplarze pozostają w WaiU UMK a trzeci należy przekazać Zamawiającemu)
- kopia zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego (2 egz.)
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.
- inwentaryzacja zieleni + projekt zieleni (jeśli będzie przewidziana) – 4 egz.
- przedmiary robót – 4 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- kosztorysy inwestorskie – 4 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz.
- oryginał ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

b) na nośniku cyfrowym (2 egz.):

- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 (w formacie \*.dwg i \*.pdf)
- opis techniczny w formacie (\*.doc)
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż (w formacie \*.dwg, \*.doc i \*.pdf) oraz rysunki zawarte w projektach (w formacie \*.dwg, i \*.pdf)
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających

opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF i Excel.

- szczegółowa specyfikacja techniczna (w formacie \* .doc i \*.pdf)
- wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji –wersja PDF.

informacji udziela: Krzysztof Płaziński (sprawy techniczne) tel. 616 73-31

Główny Specjalista  
Krzysztof Płaziński